

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Jaama 181

registrikood: 80001723

tänava/talu nimi, Jaama 181
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 181 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 354207 krooni ja kulud olid 191561 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 36269 krooni kolmele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Artur Vares



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jaama 181 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

*raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisel on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Jaama 181 finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

*korteriühistu Jaama 181 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Artur Vares

Juhatuse liige Nikolai Ljutov

Juhatuse liige Vjatseslav Bedov

Juhatuse liige Nikolay Aleksandrov

Juhatuse liige Vladimir Makarchev

The block contains four handwritten signatures in black ink, each corresponding to one of the board members listed to the left. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner. The first signature is the longest and most elaborate, followed by three shorter ones.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	337 822	161 641	2
Nõuded ja ettemaksed	248 463	268 682	3
Kokku käibevara	586 285	430 323	
Kokku varad	586 285	430 323	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 001	122 244	4
Kokku lühiajalised kohustused	115 001	122 244	
Kokku kohustused	115 001	122 244	
Netovara			
Reservid	48 000	48 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	260 079	281 444	
Aruandeaasta tulem	163 205	-21 365	
Kokku netovara	471 284	308 079	
Kokku kohustused ja netovara	586 285	430 323	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	319 344	335 311
Muud tulud	34 863	14 652
Kokku tulud	354 207	349 963
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-142 374	-277 670
Mitmesugused tegevuskulud	-439	-545
Tööjõukulud	-48 748	-93 519
Kokku kulud	-191 561	-371 734
Kokku põhitegevuse tulem	162 646	-21 771
Finantstulud ja -kulud	559	406
Aruandeaasta tulem	163 205	-21 365

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	162 646	-21 771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 349	-209 037
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 373	113 436
Muud rahavood põhitegevusest	559	406
Kokku rahavood põhitegevusest	176 181	-116 966
Kokku rahavood	176 181	-116 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 641	278 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176 181	-116 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 822	161 641

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	48 000	281 444	329 444
Aruandeaasta tulem	0	-21 365	-21 365
31.12.2009	48 000	260 079	308 079
Aruandeaasta tulem		163 205	163 205
31.12.2010	48 000	423 284	471 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 181 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kukude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	4 484
Arvelduskontod	337 822	157 157
Kokku raha	337 822	161 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	245 595	267 944
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 868	738
Kokku Nõuded ja ettemaksed	248 463	268 682

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 347	114 574	
Võlad töövõtjatele	0	2 200	
Maksuvõlad	3 654	5 470	5
Kokku võlad ja ettemaksed	115 001	122 244	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 016		1 538
Sotsiaalmaks	2 868	2 286	738	3 519
Töötuskindlustusmaksed		185		237
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		167		176
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 868	3 654	738	5 470

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	319 344	335 311
Kokku liikmetelt saadud tasud	319 344	335 311

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	34 863	14 652
Kokku muud tulud	34 863	14 652

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	99 137	247 483
Hooldustööd	43 237	30 187
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	142 374	277 670

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
pangateenused	439	545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	439	545

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 269	69 783
Sotsiaalmaksud	12 479	23 736
Kokku tööjõukulud	48 748	93 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	559	406
Kokku finantstulud ja -kulud	559	406

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010. a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanikute üldkoosolekul
25.04.2011.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse esimees	Artur Vares
Juhatuse liige	Vladimir Makartsev
Juhatuse liige	Nikolai Aleksandrov
Juhatuse liige	Nikolai Ljutov
Juhatuse liige	Vjatcheslav Bedov

The block contains five handwritten signatures in black ink, each corresponding to a member of the board listed in the adjacent table. The signatures are written in a cursive style. The first signature is the longest and most prominent, followed by four shorter ones stacked vertically.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Jaama 181 (registrikood: 80001723) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Plotnikova	Sisestaja	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58186390
E-posti aadress	valentinaplotnikoba@hotmail.ee