

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kalevi 21

registrikood: 80175297

tänava/talu nimi, Kalevi 21-37

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postisihnumber: 30325

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 38 892 krooni. Juhatusel liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 22 788 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuselige	Julia Järvis	25.06.11	
Juhatuselige	Galina Andreeva	25.06.11	
Juhatuselige	Tammi Pedak	25.06.11	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kalevi 21 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalevi 21 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Julia Järvis	25.06.11	
Juhatuse liige	Galina Andreeva	25.06.11	
Juhatuse liige	Tammi Pedak	25.06.11	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 480	37 048	
Nõuded ja ettemaksed	194 702	153 747	2
Kokku käibevara	213 182	190 795	
Kokku varad	213 182	190 795	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 477	85 730	3
Võlad ja ettemaksed	61 023	48 851	4
Kokku lühiajalised kohustused	107 500	134 581	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 569	66 046	3
Kokku pikaajalised kohustused	19 569	66 046	
Kokku kohustused	127 069	200 627	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-18 832	-136 869	
Aruandeaasta tulem	95 945	118 037	
Kokku netovara	86 113	-9 832	
Kokku kohustused ja netovara	213 182	190 795	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	288 711	279 511	
Muud tulud	0	1 000	
Kokku tulud	288 711	280 511	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 112	-95 054	5
Mitmesugused tegevuskulud	-69 186	0	6
Tööjõukulud	-51 956	-55 690	7
Kokku kulud	-187 254	-150 744	
Kokku põhitegevuse tulem	101 457	129 767	
Finantstulud ja -kulud	-5 512	-11 730	
Aruandeaasta tulem	95 945	118 037	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	101 457	129 767	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 955	-37 129	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 172	6 698	
Laekunud intressid	26	62	
Kokku rahavood põhitegevusest	72 700	99 398	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-85 730	-79 981	
Makstud intressid	-5 538	-11 792	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 268	-91 773	
Kokku rahavood	-18 568	7 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 048	29 423	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 568	7 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 480	37 048	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	9 000	-136 869	-127 869
Aruandeaasta tulem	0	118 037	118 037
31.12.2009	9 000	-18 832	-9 832
Aruandeaasta tulem	0	95 945	95 945
31.12.2010	9 000	77 113	86 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kalevi 21 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	164 459	124 393
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	130
Muud nõuded	1 925	906
Ettemaksed	28 318	28 318
Kokku Nõuded ja ettemaksed	194 702	153 747

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	66 046	46 477	19 569	
Pikaajalised laenud kokku	66 046	46 477	19 569	
Laenukohustused kokku	66 046	46 477	19 569	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	151 776	85 730	66 046	
Pikaajalised laenud kokku	151 776	85 730	66 046	
Laenukohustused kokku	151 776	85 730	66 046	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	60 104	46 213
Võlad töövõtjatele	0	1
Maksuvõlad	718	2 632
Saadud ettemaksed	201	5
Kokku võlad ja ettemaksed	61 023	48 851

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	0	6 299
Elektrienergia	0	6 299
Remonditööd	66 112	20 676
Transpordikulud	0	12 000
Mitmesugused bürookulud	0	993
Prügi	0	19 701
Vesi	0	65
Raamatupidamisteenus	0	15 000
Panga teenustasu	0	302
Kindlustus	0	13 992
Õigusabi	0	1 800
Riigilõiv	0	4 000
Muud	0	226
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	66 112	95 054

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	7 948	0
Elektrienergia	7 948	0
Mitmesugused bürookulud	1 557	0
Prügi, territooriumi korrashoid	23 532	0
Raamatupidamisteenus	15 000	0
Panga teenustasu	351	0
Transpordikulud	12 000	0
Kindlustus	6 998	0
Õigusabi	1 500	0
Riigilõiv	100	0
Muud	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 186	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 892	41 701
Sotsiaalmaksud	13 064	13 989
Kokku tööjõukulud	51 956	55 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	163 459	196	122 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	22 788	23 121

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kalevi 21 (registrikood: 80175297) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	28.06.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee