

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU SÕLE 82

registrikood: 80142062

tänavatalu nimi, Sõle 82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5090961, +372 6619233

e-posti aadress: jksõle82@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 82 juhatuse põhitegevuseks 2010.a. oli korteriomanike ühisomandis oleva hoone haldus, remondi, holdustööd ja territooriumi korrashoid.

Teostatud jooksev remont , küttesüsteemi torude vahetus, trepikodades gaasilekke kõrvaldamiseks torumuhvide keevitamine, katuse remont ja avariitööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ SÕLE 82 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- * majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ SÕLE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * KÜ Sõle 82 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	83 975	106 180
Nõuded ja ettemaksed	102 187	190 848
Kokku käibevara	186 162	297 028
Kokku varad	186 162	297 028
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	111 623
Võlad ja ettemaksed	62 115	52 772
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 452	0
Kokku lühiajalised kohustused	108 567	164 395
Kokku kohustused	108 567	164 395
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	33 122	33 122
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 511	91 019
Aruandeaasta tulem	-55 038	8 492
Kokku netovara	77 595	132 633
Kokku kohustused ja netovara	186 162	297 028

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	106 371	134 139
Muud tulud	14 551	13 272
Kokku tulud	120 922	147 411
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-27 268
Mitmesugused tegevuskulud	-112 055	-45 855
Tööjõukulud	-63 497	-65 926
Muud kulud	-500	-55
Kokku kulud	-176 052	-139 104
Kokku põhitegevuse tulem	-55 130	8 307
Finantstulud ja -kulud	92	185
Aruandeaasta tulem	-55 038	8 492

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-55 130	8 307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 661	26 133
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 795	-1 205
Laekunud intressid	1 303	185
Kokku rahavood põhitegevusest	90 629	33 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	80 964
Laekunud intressid	0	3 427
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	84 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-111 623	-109 553
Makstud intressid	-1 211	-3 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 834	-112 980
Kokku rahavood	-22 205	4 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 180	101 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 205	4 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 975	106 180

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	33 122	91 019	124 141
Aruandeaasta tulem		8 492	8 492
31.12.2009	33 122	99 511	132 633
Aruandeaasta tulem		-55 038	-55 038
31.12.2010	33 122	44 473	77 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SÕLE 82 2010 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ei ole

Tulud

Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulud: 1) mitmesugused tegevuskulud: raamatupidamiseteenused, territooriumi hoolduse kulud, hoone hoolduskulud, avariiteenindus, kantseleitarbed, pangateenused ja n.e.2) tööjõukulud 3)remonditööd.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	102 187	190 848
Laenunõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	102 187	190 848

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	102 187	102 187		
Kokku muud nõuded	102 187	102 187		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	99 198	99 198		
Muud nõuded	91 650	91 650		
Kokku muud nõuded	190 848	190 848		

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SWEDbank	0	0		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDbank	111 623	111 623		
Lühiajalised laenud kokku	111 623	111 623		
Laenukohustused kokku	111 623	111 623		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	56 727	45 387
Võlad töövõtjatele	2 565	3 145
Maksuvõlad	2 806	2 565
Saadud ettemaksed	17	1 675
Kokku võlad ja ettemaksed	62 115	52 772

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	106 371	106 871
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	27 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	106 371	134 139

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 046	4 951
Rendi- ja üüritulu	6 000	7 869
Muud	2 505	452
Kokku muud tulud	14 551	13 272

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 321	49 402
Sotsiaalmaksud	16 176	16 524
Kokku tööjõukulud	63 497	65 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	45 144	17
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	27 724

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU SÕLE 82 (registrikood: 80142062) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALJU	Juhatuse liige	26.06.2011
ALEKSANDRA PRIGASK	Juhatuse liige	26.06.2011
ANNE KIRSS	Juhatuse liige	26.06.2011
GALINA MARTŠENKO	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619233
Mobiiltelefon	+372 5090961
E-posti aadress	jksole82@gmail.com