

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17

registrikood: 80070061

tänava/talu nimi, Kangelaste 17-124
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihnumber: 20603

maakond: Ida-Viru maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183 704	282 110	2
Nõuded ja ettemaksed	326 976	345 103	3
Kokku käibevara	510 680	627 213	
Kokku varad	510 680	627 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	246 364	299 439	4
Kokku lühiajalised kohustused	246 364	299 439	
Kokku kohustused	246 364	299 439	
Netovara			
Sihtkapital	49 596	49 596	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	278 178	192 262	
Aruandeaasta tulem	-63 458	85 916	
Kokku netovara	264 316	327 774	
Kokku kohustused ja netovara	510 680	627 213	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	549 994	955 443	
Annetused ja toetused	11 900	7 000	
Tulu ettevõtlusest	19 282	15 682	
Muud tulud	6 669	8 293	
Kokku tulud	587 845	986 418	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-481 665	-735 045	
Tööjõukulud	-170 730	-165 493	5.6
Kokku kulud	-652 395	-900 538	
Kokku põhitegevuse tulem	-64 550	85 880	
Finantstulud ja -kulud	1 092	36	
Aruandeaasta tulem	-63 458	85 916	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-64 550	85 880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 127	51 166
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 075	-83 154
Laekunud intressid	1 092	36
Kokku rahavood põhitegevusest	-98 406	53 928
Kokku rahavood	-98 406	53 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282 110	228 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 406	53 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 704	282 110

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	49 596	64 787	192 262	306 645
Aruandeaasta tulem			85 916	85 916
Muutused reservides		-64 787		-64 787
31.12.2009	49 596	0	278 178	327 774
Aruandeaasta tulem			-63 458	-63 458
31.12.2010	49 596		214 720	264 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	183 704	282 110
Kokku raha	183 704	282 110

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	323 721	343 013
kotteriomanik	323 721	343 013
Kokku nõuded ostjate vastu	323 721	343 013

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	221 429	269 919
Võlad töövõtjatele	20 195	23 268
Maksuvõlad	4 416	5 847
Muud võlad	324	405
Kokku võlad ja ettemaksed	246 364	299 439

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	85 469	120 109
Sotsiaalmaksud	29 401	45 384
Kokku tööjõukulud	114 870	165 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	42 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17 (registrikood: 80070061) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ANDRIANOVA	Juhatuse liige	06.06.2011
VALENTIN KARPOV	Juhatuse liige	06.06.2011
VALENTINA TITOVA	Juhatuse liige	06.06.2011
RAISSA TŠUBAROVA	Juhatuse liige	07.06.2011
LAINE JOHANNES	Juhatuse liige	21.06.2011
TAISSIA KISSINA	Juhatuse liige	24.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@attivita.ee
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru