

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: VÄIKE-PATAREI 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80114114

tänavatalu nimi, Vana-Kalamaja 40-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6415 027

faks:

e-posti aadress: andresjomp@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 1 elumaja 11 korteri omanikud aadressidel Suur Patarei 40								
Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees								
KÜ Väike Patarei 17 on mittetulundusühing.								
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31177 krooni ja kulud olid 24304. krooni.								
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.								
majandustegevuse aastakavale.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Väike Patarei 17 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise			
aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:			
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid			
ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;			
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt			
- finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;			
- korteriühistu Väike Pateri 17 on jätkuvalt tegutsev.			

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 232	8 990	2
Nõuded ja ettemaksed	27 211	20 838	3
Kokku käibevara	43 443	29 828	
Kokku varad	43 443	29 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 648	7 487	4
Kokku pikaajalised kohustused	9 648	7 487	
Kokku kohustused	9 648	7 487	
Netovara			
Sihtkapital	4 788	4 788	
Reservid	18 899	18 899	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 346	-42	
Aruandeaasta tulem	11 454	-1 304	
Kokku netovara	33 795	22 341	
Kokku kohustused ja netovara	43 443	29 828	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 177	17 880
Muud tulud	4 581	8 418
Kokku tulud	35 758	26 298
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-16 897
Mitmesugused tegevuskulud	-24 304	-10 713
Kokku kulud	-24 304	-27 610
Kokku põhitegevuse tulem	11 454	-1 312
Finantstulud ja -kulud		8
Aruandeaasta tulem	11 454	-1 304

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 700	-11 777
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 465	1 766
Laekunud intressid	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 242	-10 011
Kokku rahavood	7 242	-10 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 990	19 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 242	-10 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 232	8 990

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 788	18 899	-42	23 645
Aruandeaasta tulem			-1 304	-1 304
31.12.2009	4 788	18 899	-1 346	22 341
Aruandeaasta tulem			11 454	11 454
31.12.2010	4 788	18 899	10 108	33 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud ei tehtud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arunades kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Sellel kirjel on kajastatud:

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		8 990
Kokku raha		8 990

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved		20 838
Kokku nõuded ostjate vastu		20 838

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 648	7 267
Kokku võlad tarnijatele	9 648	7 267

Seisuga 31.12.2010a KÜ võlgnevus moodustab

Eesti Energia AS - 98 eek

Eesti Gaas AS - 7622 eek

Ragn-Sells AS - 593 eek

Tallinna Vesi AS - 1335 eek

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud isikud puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

VÄIKE-PATAREI 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80114114) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JOMP	Juhatuse liige	17.06.2011
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 415 027
E-posti aadress	andresjomp@hotmail.com