

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.05.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kesklinna Arenduse OÜ

registrikood: 11947197

tänavatalu nimi, Piiskopi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kirjutavad juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	532 411	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	62 045		
Kokku käibevara	594 456	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 379 659		
Kokku põhivara	4 379 659		
Kokku varad	4 974 115	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500 000		2,4
Kokku lühiajalised kohustused	500 000		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 400 000		2,4
Kokku pikaajalised kohustused	4 400 000		
Kokku kohustused	4 900 000		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 115		
Kokku omakapital	74 115	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	4 974 115	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	49 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 092
Ärikasum (-kahjum)	33 908
Finantstulud ja -kulud	207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 115

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 908	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 045	
Laekunud intressid	207	
Kokku rahavood äritegevusest	-27 930	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 379 659	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 379 659	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 900 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 900 000	
Kokku rahavood	492 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	492 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	532 411	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.05.2010	40 000		40 000
27.05.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		34 115	34 115
31.12.2010	40 000	34 115	74 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesklinna Arenduse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	500 000	500 000		
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000		
Pikaajalised võlakirjad				
pikaajalised laenud	4 400 000		4 400 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 400 000		4 400 000	
Laenukohustused kokku	4 900 000	500 000	4 400 000	

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Mikrokapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Emaettevõtja	2 400 000
Sidusettevõtjad	2 500 000

Tehingud seotud osapooltega on saadud laenudes kajastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Kesklinna Arenduse OÜ (registrikood: 11947197) 27.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK LEPPSALU	Juhatuse liige	22.06.2011
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 115
Kokku	34 115
Jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 115
Kokku	34 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	49000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Mikrokapital	10725141	Endla 69, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing R-Estate	10782914	Veerenni 58a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Aktsiaselts GMP Grupp	10109324	Piiskopi 3	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	andrusu@online.ee
E-posti aadress	hindrek.leppsalu@citypro.ee