

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rohu 128

registrikood: 80146210

tänavatalu nimi, Rohu 128

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80040

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2010.a. juhatusel läbi viidud 11 koosolekut, s.h. 6 üldkoosolekut, 8 juhatuse koosolekut, kus on arutatud:

- KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine
- Üürivõlglaste
- Veekadudega tegelemine

2011.a. on plaanis tegeleda

- Üürivõlglastega
- Territooriumi haljastamisega
- Igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	131 140	182 130
Nõuded ja ettemaksed	3 857 878	4 068 480
Kokku käibevara	3 989 018	4 250 610
Kokku varad	3 989 018	4 250 610
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	106 047	100 682
Kokku lühiajalised kohustused	106 047	100 682
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 574 182	3 835 937
Kokku pikaajalised kohustused	3 574 182	3 835 937
Kokku kohustused	3 680 229	3 936 619
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	42 600	42 600
Reservid	186 999	176 088
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	78 010	130 147
Aruandeaasta tulem	1 180	-34 844
Kokku netovara	308 789	313 991
Kokku kohustused ja netovara	3 989 018	4 250 610

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 235 629	1 206 471
Kokku tulud	1 235 629	1 206 471
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 121 409	-1 129 654
Tööjõukulud	-113 040	-115 952
Kokku kulud	-1 234 449	-1 245 606
Kokku põhitegevuse tulem	1 180	-39 135
Aruandeaasta tulem	1 180	-39 135

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 180	-39 135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210 602	150 523
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 365	24 090
Muud rahavood põhitegevusest	-6 382	7 875
Kokku rahavood põhitegevusest	210 765	143 353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-261 755	-186 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261 755	-186 419
Kokku rahavood	-50 990	-43 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 130	225 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 990	-43 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 140	182 130

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 600	188 982	130 147	361 729
Aruandeaasta tulem			-34 844	-34 844
Muutused reservides		-12 894		-12 894
31.12.2009	42 600	176 088	95 303	313 991
Vigade parandamise mõju			-6 382	-6 382
Aruandeaasta tulem			1 180	1 180
Muutused reservides		10 911	-10 911	
31.12.2010	42 600	186 999	79 190	308 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 128 31.12.2010.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	131 140	182 130
Kokku raha	131 140	182 130

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	281 341	230 188
Kokku nõuded ostjate vastu	281 341	230 188

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 233	1 300
Sotsiaalmaks	3 630	3 630
Kohustuslik kogumispension	55	630
Töötuskindlustusmaksed	630	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 548	5 560

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 574 182			3 574 182
Laenukohustused kokku	3 574 182			3 574 182

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 835 937			3 835 937
Laenukohustused kokku	3 835 937			3 835 937

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on tasumata OÜ Regandel Ehitus osaliselt 4000 krooni.	93 375	88 482
Kokku võlad tarnijatele	93 375	88 482

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2009.a	6 124	6 640
Kokku võlad töövõtjatele	6 124	6 640

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	90 000	90 000
Sotsiaalmaksud	23 040	25 952
Kokku tööjõukulud	113 040	115 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
soodustusi ei olnud	0	0

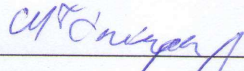
Majandusaasta aruande allkirjad

Viktoria Bai
juhatuse liige



14. juuni 2011.a.

Meelis Tõnismaa
juhatuse liige



14. juuni 2011.a.

Karmo Konts
juhatuse liige



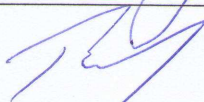
14. juuni 2011.a.

Igor Sergejev
juhatuse liige

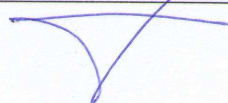


14. juuni 2011.a.

Mihhail Puzikov
Juhatuse liige



14. junni 2011.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rohu 128 (registrikood: 80146210) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Andrejeva	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-36283
Telefon	+372 44-36295
Telefon	+372 44-36407
Telefon	+372 44-36974
Telefon	+372 44-36286
Telefon	+372 44-36414
Telefon	+372 44-36316
Telefon	+372 44-36634
Mobiiltelefon	+372 51-79896
Mobiiltelefon	+372 51-82169
E-posti aadress	baivika@rambler.ru