

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Villevar

registrikood: 10038593

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 135
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6550607

faks: 6550607

e-posti aadress: villevar@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.villevar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2010.a. majanduslangus puudutas ka OÜ Villevari äritegevust. 2010.aastal moodustas OÜ Villevari käive

3 255 349 krooni, käive tõsis võrreldes 2009.a. 2,0%. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 222 310 krooni.

Ettevõtte 2010.a. kahjum moodustas 31214 krooni, 2009.a. oli ettevõtte kahjum 12285 krooni.

Põhjuseks kindlasti osade koostöö partnerite lepingutingimuste muutmine ja ka mõnede lepingute lõppemine.

OÜ Villevar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2 490 933 krooni,

vähenedes aastaga 4%. Tööjõukulude languse tingis mõõdukas palgakulude vähenemine.

Eesmärgiks on aktiivse müügitöö suurendamine, firma turupositsiooni taastamine ja jätkusuutlikkuse säilitamine.

Juhatuse liige

Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Villevar OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Villevar OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
Villevar OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige Tiit Teder

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	263 057	378 310	2
Nõuded ja ettemaksed	523 922	467 690	3,4,5,6
Kokku käibevara	786 979	846 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 416	50 506	7
Kokku põhivara	37 416	50 506	
Kokku varad	824 395	896 506	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	456 666	497 563	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	456 666	497 563	
Kokku kohustused	456 666	497 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	11
Kohustuslik reservkapital	27 041	27 041	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 902	324 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 214	-12 285	
Kokku omakapital	367 729	398 943	
Kokku kohustused ja omakapital	824 395	896 506	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 255 349	3 196 738	12
Muud äritulud	709	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-555 527	-418 157	13
Mitmesugused tegevuskulud	-222 310	-180 846	14
Tööjõukulud	-2 490 933	-2 593 228	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 090	-16 552	7
Muud ärikulud	-8 881	-4 288	16
Ärikasum (-kahjum)	-34 683	-16 333	
Finantstulud ja -kulud	3 469	4 048	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 214	-12 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 214	-12 285	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 683	-16 333	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 090	16 552	7
Kokku korrigeerimised	13 090	16 552	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 232	37 817	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 897	-62 213	
Kokku rahavood äritegevusest	-118 722	-24 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 000	
Laekunud intressid	3 469	4 048	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 469	-1 952	
Kokku rahavood	-115 253	-26 129	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	378 310	404 439	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-115 253	-26 129	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 057	378 310	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	27 041	324 187	411 228
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-12 285	-12 285
31.12.2009	60 000	27 041	311 902	398 943
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-31 214	-31 214
31.12.2010	60 000	27 041	280 688	367 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Villevar 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Aga kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisga kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Villevari aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intrssi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	27 103	23 143
Arvelduskontod	220 954	355 167
Tähtajalised hoiused	15 000	0
Kokku raha	263 057	378 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	404 629	355 797
Ostjatelt laekumata arved	404 629	355 797
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298	1 232
Muud nõuded	107 000	104 703
Ettemaksed	10 099	4 062
Tagatis	1 896	1 896
Kokku Nõuded ja ettemaksed	523 922	467 690

Muud nõuded sisaldavad eraisikule antud tagatiseta laen summas 100 000,00 krooni, intressimääraga 3%; tähtaeg 27.11.2011. Aruandeperioodil teeniti intressitulu 3500,00 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	404 629	355 797
Kokku nõuded ostjate vastu	404 629	355 797
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	3 122
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-3 122

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	41 327	0	35 948
Üksikisiku tulumaks	0	13 206	0	16 518
Sotsiaalmaks	0	40 955	0	47 050
Kohustuslik kogumispension	0	639	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	3 994	0	4 849
Ettemaksukonto jääk	298		1 232	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	100 121	1 232	104 365

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	10 099	10 099		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku ettemaksed	10 099	10 099		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 513	3 513		
Muud makstud ettemaksed	549	549		
Kokku ettemaksed	4 062	4 062		

Tulevaste perioodide kulud koosnevad liiklus- ja vastutuskindlustusest, tarkvara uuendus ja tellitud ajakirjanduse väljaannetest.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	63 000	10 087	73 087	46 540	119 627
Akumuleeritud kulum	-15 750	-4 744	-20 494	-38 075	-58 569
Jääkmaksumus	47 250	5 343	52 593	8 465	61 058
Ostud ja parendused				6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-6 300	-996	-7 296	-9 256	-16 552
31.12.2009					
Soetusmaksumus	63 000	10 087	73 087	52 540	125 627
Akumuleeritud kulum	-22 050	-5 740	-27 790	-47 331	-75 121
Jääkmaksumus	40 950	4 347	45 297	5 209	50 506
Amortisatsioonikulu	-6 300	-3 331	-9 631	-3 459	-13 090
31.12.2010					
Soetusmaksumus	63 000	7 335	70 335	34 046	104 381
Akumuleeritud kulum	-28 350	-6 319	-34 669	-32 296	-66 965
Jääkmaksumus	34 650	1 016	35 666	1 750	37 416

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103 669	94 002	
Võlad töövõtjatele	206 187	239 930	9
Maksuvõlad	100 121	104 365	5
Muud võlad	46 673	59 266	10
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	16	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	456 666	497 563	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu	117 527	149 810
Puhkuse reserv	88 660	90 120
Kokku võlad töövõtjatele	206 187	239 930

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	46 673	46 673		
Kokku muud võlad	46 673	46 673		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	59 266	59 266		
Kokku muud võlad	59 266	59 266		

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	60 000	60 000
Osade nimiväärtus		
Osaku suurus nimiväärtuses on 60 000,00 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 208 688 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 43 824 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 255 349	3 196 738
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 255 349	3 196 738
Kokku müügitulu	3 255 349	3 196 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete ja üürimajade haldus	3 133 349	3 075 738
Raamatupidamisteenus	122 000	121 000
Kokku müügitulu	3 255 349	3 196 738

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	50 765	72 300
Müügi eesmärgil ostetud teenused	480 795	327 840
Muud teenused	23 967	18 017
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	555 527	418 157

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	28 217	35 802
Energia	45 309	29 460
Kütus	45 309	29 460
Mitmesugused bürookulud	18 568	13 859
Koolituskulud	3 764	3 249
Telefon, internet	26 531	31 427
Transpordi-ja töövahendite hooldus ja remont	24 228	15 879
Kindlustused	8 032	8 852
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	51 500	35 500
Muud	16 161	6 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222 310	180 846

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 841 470	1 920 559
Sotsiaalmaksud	650 923	669 790
Puhkesereserv	-1 460	2 879
Kokku tööjõukulud	2 490 933	2 593 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	507	0
Muud	8 374	4 288
Kokku muud ärikulud	8 881	4 288

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3 500	4 048
Intressikulud	-31	0
Muud intressikulud	-31	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3 469	4 048

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 000	100 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Villevar (registrikood: 10038593) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	Juhatuse liige (juhataja)	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 214
Kokku	280 688
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 688
Kokku	280 688

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 214
Kokku	280 688
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 688
Kokku	280 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3133349	96.25%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	122000	3.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Teder	35908244216	Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550607
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	tiu.ohov@mail.ee
E-posti aadress	villevar@hotmail.ee