

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 8

registrikood: 80164690

tänavatalu nimi, Aiandi tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi Aiandi tee 8 registreeriti 15.märtsil 2002.a.. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule on valitud üheliikmeline juhatus.

2009.a. teostati alljärgnevad tööd:

1. renoveeriti elamu katus;
2. vahetati keldrite aknad;
3. paigaldati keldritesse vargavastane signalisatsioon.

2010.a. korraldati kommunaaleenuste osutamist ja koguti raha remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 393	19 045	2
Nõuded ja ettemaksed	19 259	16 518	3
Kokku käibevara	70 652	35 563	
Kokku varad	70 652	35 563	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 125	15 080	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 530	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	49 655	15 080	
Kokku kohustused	49 655	15 080	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 538	8 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 945	15 218	
Aruandeaasta tulem	514	-3 273	
Kokku netovara	20 997	20 483	
Kokku kohustused ja netovara	70 652	35 563	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 550	196 190	7
Tulu ettevõtlusest	7 236	7 269	8
Muud tulud	670	19	9
Kokku tulud	13 456	203 478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-195 755	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 942	-10 996	11
Kokku kulud	-12 942	-206 751	
Kokku põhitegevuse tulem	514	-3 273	
Aruandeaasta tulem	514	-3 273	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	514	-3 273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 741	7 321
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 575	-108 548
Kokku rahavood põhitegevusest	32 348	-104 500
Kokku rahavood	32 348	-104 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 045	123 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 348	-104 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 393	19 045

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 538	15 218	23 756
Aruandeaasta tulem		-3 273	-3 273
31.12.2009	8 538	11 945	20 483
Aruandeaasta tulem		514	514
31.12.2010	8 538	12 459	20 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastuse raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010 kohta

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2010.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühistu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Lisainformatsioon

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevuset on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulud ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadus summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Swedbank	51 393	19 045
Kokku raha	51 393	19 045

Arveldusarve saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	19 259	16 518
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 259	16 518

Nõuded liikmete vastu - korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid oli summas 19259 krooni, sh detsembri kuu arved summas 19259 krooni, millede maksetähtajad olid 20.01.2011.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 125	15 080
Kokku võlad ja ettemaksed	17 125	15 080

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenuste eest	16 525	14 480
Raamatupidamisteenuse eest	600	600
Kokku võlad tarnijatele	17 125	15 080

Võlgnevused tasuti tähtaegselt jaanuar 2011.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	0	32 530	0	32 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	32 530	0	32 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	32 530	0	32 530
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	104 990	90 765	-195 755	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 990	90 765	-195 755	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	104 990	90 765	-195 755	0

Remonditasude ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 550	4 020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	192 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 550	196 190

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Arvestustasud	7 200	7 200
Muud tulud	36	69
Kokku tulu ettevõtlusest	7 236	7 269

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	670	19
Kokku muud tulud	670	19

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Elamu remondikulud	0	195 755
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	195 755

Remonditöid 2010.a. ei tehtud.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üldelektrikulud	1 683	2 391
Muruniitmiskulud	446	1 203
Raamatupidamiskulud	7 200	7 200
Pangakulud	192	202
Majanduskulud	986	0
Hoolduskulud	2 435	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 942	10 996

Sellel kirjel on kajastatud põhitegevusega otseselt seotud eesmärkidel tehtud kulud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	19 259	16 518

Nõuded liikmetele:

1. korteriomanike tasumata hooldustasud, remonttasud ja kommunaalmaksed 19259 krooni.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tege- ja kõrgemale juhtkonnal arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 8 (registrikood: 80164690) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN LIPP	Juhatuse liige	27.06.2011
MERLE MAHL	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218866
E-posti aadress	anne.vahemae@mail.ee
E-posti aadress	mer.le@mail.ee