

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KÜLLI-TARTU

registrikood: 10148100

tänavatalu nimi, Aleksandri 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: +3727302155

faks: +3727344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Asutamine:

OÜ Külli-Tartu registreeriti AS Külli baasil 11.03.1997.a.Tartu Linnakohtu registreerimise osakonnas.Äriregistris registreeritud 17.03.1997.a.

2010.a.tegevused:

Põhitegevuseks tehingud kinnisvaraga,kinnisvara haldamine ,laenude andmine ja võtmine.

2010.a.töötas firmas 2 töötajat põhitöökohaga .Nende brutopalk 2010.a.oli 104400 krooni.

Peamised eesmärgid 2011 .aastal:

Vastavalt majanduslikule olukorrale ja võimalustele laiendada tegevust kinnisvaraga.

Anda ja võtta laene.

Finantssuhtarvud:

Lähteandmed tuh.kroonides.

		2010.a.	2009.a.
Käibevara		764	899
Lühiajalised kohustused		5136	5978
Raha		40	109
Kohustused		5176	6022
Varad		6031	6217
Aruandeaasta kasum		19	-504
Omakapital		855	195
Finantssuhtarv	Valem	2010.a.	2009.a.
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajal.kohustused	-4732	-5978
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,15	0,15
	Maksevalmiduse kordaja		
0,01	0,02		
Võla kordaja	Kogu võlgnevus / Varad	0,86	0,97
Kogu tulutoovustase(ROA)	Aruandeaasta kasum/Varad x 100	0,3	-8,1
Omakapitali tulu tase (ROE)	Aruandeaasta kasum/keskmise		
	omakapitaliga x 100	2,2	-258

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 297	109 128	2
Nõuded ja ettemaksed	723 295	789 477	3,4,5
Kokku käibevara	763 592	898 605	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 267 250	5 318 433	6
Kokku põhivara	5 267 250	5 318 433	
Kokku varad	6 030 842	6 217 038	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 818 646	4 061 194	8
Võlad ja ettemaksed	1 252 966	1 666 675	9,5
Eraldised	64 356	250 432	
Kokku lühiajalised kohustused	5 135 968	5 978 301	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 351	43 379	8
Kokku pikaajalised kohustused	40 351	43 379	
Kokku kohustused	5 176 319	6 021 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	100 000	12
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 358	589 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 165	-503 899	
Kokku omakapital	854 523	195 358	
Kokku kohustused ja omakapital	6 030 842	6 217 038	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 255 654	1 196 007	13
Muud äritulud	135 661	43 841	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108 399	-1 204 287	14
Tööjõukulud	-119 856	-157 854	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-123 560	-126 151	
Muud ärikulud	-33 386	-210 691	16
Ärikasum (-kahjum)	6 114	-459 135	
Finantstulud ja -kulud	-173 025	-164 384	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-166 911	-623 519	
Tulumaks	186 076	119 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 165	-503 899	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 114	-459 135	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 560	126 151	6
Kokku korrigeerimised	123 560	126 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 658	256 380	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 277	-24 741	
Kokku rahavood äritegevusest	143 293	-101 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18 645	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-72 377	0	
Antud laenud	-58 830	-354 600	4
Antud laenude tagasimaksed	3 800	294 900	
Laekunud intressid	0	1 277	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 028	-2 018	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 435	-41 796	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	223 518	302 226	8
Saadud laenude tagasimaksed	-225 566	-102 826	
Makstud intressid	-19 641	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-60 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 689	199 400	
Kokku rahavood	-68 831	56 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 128	52 869	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 831	56 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 297	109 128	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	139 257	249 257
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-503 899	-503 899
Muud muutused omakapitalis			450 000	450 000
31.12.2009	100 000	10 000	85 358	195 358
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			19 165	19 165
Muutused muudest omanike sissemaksetest			700 000	700 000
Muud muutused omakapitalis	-60 000			-60 000
31.12.2010	40 000	10 000	804 523	854 523

Vastavalt osanike otsusele otsustatai tagastada osakapitali 60000 krooni.
 Otsustati vähendada puhaskasumist eraldatud dividene 700000 krooni võrra,
 dividendidelt arvestaud tulumaksu 186076 krooni, suunata tagasi kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Külli - Tartu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, oli järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Külli - Tartu arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Kasumiaruanne on skeem nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed soetusmaksumuses).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd vara üle

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest

komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Ehitised 10-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstav õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele.

Seotud osapoolteks on:

a)Eraisikust omanik;

b)Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ärioludele otsustele;

c)Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse rekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	30 761	39 236
Arvelduskontod	9 536	69 892
Kokku raha	40 297	109 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	148 272	70 901
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 628	11
Muud nõuded	572 395	718 565
Laenunõuded		
Intressinõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	723 295	789 477

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	456 830			
Intressinõuded	106 701			
Muud nõuded	8 864			
Kokku muud nõuded	572 395			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	642 300	642 300		
Intressinõuded	65 298	65 298		
Muud nõuded	10 967	10 967		
Kokku muud nõuded	718 565	718 565		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		270		318
Käibemaks		2 259		550
Üksikisiku tulumaks		1 642		1 918
Sotsiaalmaks		6 166		6 660
Kohustuslik kogumispension		88		0
Töötuskindlustusmaksed		732		784
Ettemaksukonto jääk	2 628		11	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 628	11 157	11	10 230

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	364 800	6 515 311	6 880 111
Akumuleeritud kulum		-1 378 118	-1 378 118
Jääkmaksumus	364 800	5 137 193	5 501 993
Ostud ja parendused		-60 000	-60 000
Amortisatsioonikulu		-123 560	-123 560
31.12.2009			
Soetusmaksumus	364 800	6 455 311	6 820 111
Akumuleeritud kulum		-1 501 678	-1 501 678
Jääkmaksumus	364 800	4 953 633	5 318 433
Ostud ja parendused		72 377	72 377
Amortisatsioonikulu		-123 560	-123 560
31.12.2010			
Jääkmaksumus	364 800	4 902 450	5 267 250

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	547 015	426 318
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	91 400	272 441

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	724 479	827 352
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	738 000	774 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 894 902	3 563 232
Kokku	2 894 902	3 563 232

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
L				
Lühiajalised laenud kokku	3 818 646	3 818 646		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	40 351		10 090	30 261
Laenukohustused kokku	3 858 997	3 818 646	10 090	30 261
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 059 176	4 059 176		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	45 397	2 018	10 090	33 289
Laenukohustused kokku	4 104 573	4 061 194	10 090	33 289

Pikaajaliste laenude all on maahüpoteek Tartu Maavalitsus (maa erastamine)
intressimäär 5%,tagasimaksmise tähtaeg 10.07.2032.a.
Tagatiseks ei ole hüpoteeki ega panditud vara.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	218 426	84 075
Võlad töövõtjatele	7 556	28 210
Maksuvõlad	11 157	10 230
Muud võlad	1 015 827	1 644 160
Intressivõlad	711 521	616 507
Dividendivõlad	242 100	942 100
Muud viitvõlad	62 206	85 553
Kokku võlad ja ettemaksed	1 252 966	1 766 675

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	7 556	28 210

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	635 573	67 433
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	168 950	17 925
Kokku tingimuslikud kohustused	804 523	85 358

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	100 000
Osade arv (tk)	40	100
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 1000 krooni. Põhikirjakohaselt osaühingu miinimumkapital on 40000 krooni, maksimumkapital 160000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 255 654	1 196 007
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 255 654	1 196 007
Kokku müügitulu	1 255 654	1 196 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Rent,üür	724 479	827 352
Muu teenuste müük	531 175	368 655
Kokku müügitulu	1 255 654	1 196 007

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	221 823	236 885
Energia	34 384	36 338
Elektrienergia	17 192	0
Kütus	17 192	36 338
Remondi ja hoolduskulud	276 826	163 965
Kindlustus	75 424	82 646
Juhtimisteenused	416 036	429 553
Intressi kulud	0	37 021
Muud	83 906	217 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 108 399	1 204 287

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	89 175	117 697
Sotsiaalmaksud	30 681	40 157
Kokku tööjõukulud	119 856	157 854
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 505	179 204
Erisoodustus	15 115	18 020
Lootusetud nõuded	0	0
Maamaks	9 238	9 238
Muud	4 528	4 229
Kokku muud ärikulud	33 386	210 691

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	41 460	33 099
Intressikulud	-214 485	-197 483
Intressikulu laenuvõetud	-214 485	-197 483
Kokku finantstulud ja -kulud	-173 025	-164 384

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 147	143 319	39 797	4 601 260

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	677 908	527 891	356 036	467 045

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole antud.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK)asendus euroga (EUR).Ametlik ülemineku kurss oli 15,64666 EEK/EUR.Sellest tulenevalt muutus alates 1.jaanuarist 2011 Ettevõtte arvestusvaluuta euroks ning Ettevõtte konverteeris oma raamatupidamisarvestuse eurodesse.Alates 2011.aastast hakatakse finantsaruandeid koostama ja esitama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KÜLLI-TARTU (registrikood: 10148100) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHIRAG MODY	Juhatuse liige	27.06.2011
NARESH MODY	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 165
Kokku	804 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	804 523
Kokku	804 523

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 165
Kokku	804 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	724479	57.70%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	531175	42.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee