

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Adaur Grupp OÜ

registrikood: 10872639

tänava/talu nimi, Nõmme tee 30a-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13426

maakond: Harju maakond

telefon: +372 525 9703

faks:

e-posti aadress: tonu@adaur.ee

veebilehe aadress: www.adaur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2010. a. tegevus möödus kinnisvara-alaste konsultatsioonide aktiivse müügi tähe all. 2011. aastal on plaanis samade tegevustega jätkata.

Aruandeaastal oli Adaur Grupp OÜ müügitulu 665 552 krooni, müügitulust 100% oli müük Eestis.

Osaühing Adaur Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötaja töötasu üldsumma oli 63 875 krooni.

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	665	691
Brutokasumi määr	84%	87%
Puhasrentaablus	2,5	2,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	33	10
ROA	28%	29%
ROE	52%	93%

q Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 886	153 271	2
Finantsinvesteeringud	5 780 113	4 270 972	3
Nõuded ja ettemaksed	7 112	418 698	4
Kokku käibevara	5 879 111	4 842 941	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	46 000	26 000	8
Kinnisvarainvesteeringud	50 500	0	
Materiaalne põhivara	144 625	196 078	9
Kokku põhivara	241 125	222 078	
Kokku varad	6 120 236	5 065 019	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 000	404 855	10
Võlad ja ettemaksed	44 705	41 890	11
Kokku lühiajalised kohustused	173 705	446 745	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 637 476	3 039 521	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 637 476	3 039 521	
Kokku kohustused	2 811 181	3 486 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 753	55 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 730 302	1 479 499	
Kokku omakapital	3 309 055	1 578 753	
Kokku kohustused ja omakapital	6 120 236	5 065 019	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	665 552	691 438	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-106 104	-86 219	
Brutokasum (-kahjum)	559 448	605 219	
Turustuskulud	-4 785	0	
Üldhalduskulud	-275 051	-302 935	
Muud äritulud	9 519	15 337	
Muud ärikulud	-1 631	-26 422	19
Ärikasum (-kahjum)	287 500	291 199	
Finantstulud ja -kulud	1 442 802	1 188 300	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 730 302	1 479 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 730 302	1 479 499	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	287 500	291 199
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 453	65 777
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	26 389
Kokku korrigeerimised	51 453	92 166
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 915	-11 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 486	-368 152
Laekunud intressid	64 913	145 000
Makstud intressid	0	-2
Muud rahavood äritegevusest	-1 991	0
Kokku rahavood äritegevusest	413 276	149 159
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-204 167
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	125 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 184 241	-1 181 348
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	932 415	1 316 059
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 000	0
Antud laenude tagasimaksed	400 000	200 000
Laekunud intressid	0	5 458
Laekunud dividendid	75 065	76 327
Kokku rahavood investeerimistegevusest	203 239	337 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	641 100	649 258
Saadud laenude tagasimaksed	-1 319 000	-1 140 000
Makstud intressid	0	-675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-677 900	-491 417
Kokku rahavood	-61 385	-4 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 271	176 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 385	-4 929
Valuutakursside muutuste mõju	0	-18 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 886	153 271

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	0	55 254	99 254
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 479 499	1 479 499
31.12.2009	40 000	4 000	0	1 534 753	1 578 753
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0		0	1 730 302	1 730 302
31.12.2010	40 000	4 000		3 265 055	3 309 055

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adaur Grupp OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ketinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus minus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasu- ja kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	113	8
Arvelduskontod	91 773	153 263
Kokku raha	91 886	153 271

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	2 656 838	2 656 838
Soetamine	1 181 348	1 181 348
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 316 059	-1 316 059
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 748 845	1 748 845
31.12.2009	4 270 972	4 270 972
Soetamine	1 133 741	1 133 741
Müük müügihinnas või lunastamine	-932 415	-932 415
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 307 815	1 307 815
31.12.2010	5 780 113	5 780 113

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 596	13 223	5
Ostjatelt laekumata arved	4 596	13 223	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 175	6
Muud nõuded	0	400 000	
Laenunõuded			
Ettemaksed	2 516	300	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 112	418 698	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 596	13 223
Kokku nõuded ostjate vastu	4 596	13 223

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063		
Käibemaks	3 306	0	12 265
Üksikisiku tulumaks	1 852	0	1 651
Erisoodustuse tulumaks	1 671	0	1 063
Sotsiaalmaks	4 620	0	5 631
Kohustuslik kogumispension	280	0	140
Töötuskindlustusmaksed	588	0	504
Ettemaksukonto jääk		5 175	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 380	5 175	21 254

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0	0	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	400 000	400 000	0	0
Kokku muud nõuded	400 000	400 000	0	0

Intressimäär on 25%.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20 000	0
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	26 000	26 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	46 000	26 000

Aktsiate - osakute õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	0	236 573	236 573
Akumuleeritud kulum	0	0	-27 496	-27 496
Jääkmaksumus	0	0	209 077	209 077
Ostud ja parendused	204 167	204 167	0	204 167
Muud ostud ja parendused	204 167	204 167	0	204 167
Amortisatsioonikulu	-8 506	-8 506	-57 240	-65 746
Müügid	0	0	-151 420	-151 420
31.12.2009				
Soetusmaksumus	204 167	204 167	28 946	233 113
Akumuleeritud kulum	-8 506	-8 506	-28 529	-37 035
Jääkmaksumus	195 661	195 661	417	196 078
Amortisatsioonikulu	-51 036	-51 036	-417	-51 453
31.12.2010				
Soetusmaksumus	204 167	204 167	28 946	233 113
Akumuleeritud kulum	-59 542	-59 542	-28 946	-88 488
Jääkmaksumus	144 625	144 625	0	144 625

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriettevõttelt	129 000	129 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	129 000	129 000	0	
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	2 637 476	0	2 637 476	
Pikaajalised laenud kokku	2 637 476	0	2 637 476	
Laenukohustused kokku	2 766 476	129 000	2 637 476	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriettevõttelt	71 000	71 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	71 000	71 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	3 373 376	333 855	3 039 521	0
Pikaajalised laenud kokku	3 373 376	333 855	3 039 521	0
Laenukohustused kokku	3 444 376	404 855	3 039 521	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 913	14 224	12
Võlad töövõtjatele	5 737	5 737	
Maksuvõlad	13 380	21 254	6
Muud võlad	3 675	675	
Intressivõlad	3 675	675	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 705	41 890	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kahjum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 3 265 055 (31. detsember 2009 kasum 1 534 753) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 579 393

krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 685 662 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 212 455 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 322 298 krooni

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	665 552	691 438
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	665 552	691 438
Kokku müügitulu	665 552	691 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara konsultatsioonid	590 514	691 438
Halduskorraldus	75 038	0
Kokku müügitulu	665 552	691 438

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 875	64 717
Sotsiaalmaksud	22 155	21 350
Kokku tööjõukulud	86 030	86 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	26 389
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	2
Muud	1 577	31
Kokku muud ärikulud	1 631	26 422

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 307 815	1 783 159
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	1 307 815	0
Intressitulud	64 913	150 458
Intressitulu hoiustelt	0	675
Intressitulu võlakirjadelt	0	4 783
Intressitulu laenudelt	64 913	145 000
Intressikulud	-3 000	-675
Intressikulu laenudelt	-3 000	-675
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 991	-18 315
Dividenditulu aktsiatelt	75 065	76 327
Kokku finantstulud ja -kulud	1 442 802	1 990 954

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	277 015	0	3 445 051

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	63 875	62 447

OÜ Adaur Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Adaur Grupp OÜ (registrikood: 10872639) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOOMPARK	Juhatuse liige	14.06.2011
MARGOT TOOMPARK	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 730 302
Kokku	3 265 055
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	730 302
Kokku	1 730 302

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 730 302
Kokku	3 265 055
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	730 302
Kokku	1 730 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	590514	88.73%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	75038	11.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Toompark	37508080312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259703
E-posti aadress	tonu@adaur.ee
E-posti aadress	adaur@adaur.ee
Veebilehe aadress	adaur.ee