

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ESIMENE MAI

registrikood: 11136613

tänavatalu nimi, Ülikooli 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Esimene Mai põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2010.a. müügitulu puudus. Aruandeaasta lõppes kahjumiga -85423 krooni.

2010.a. jooksul juhatusele tasusid ei makstud.

2011 aastaks ei ole planeeritud märkimisväärsed muudatusi seoses ebamäärase majandusliku olukorraga. Haldatakse olemasolevat kinnistut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	539	367	2
Nõuded ja ettemaksed	0	61 000	3
Kokku käibevara	539	61 367	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	400 000	400 000	4
Kokku põhivara	400 000	400 000	
Kokku varad	400 539	461 367	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	363 500	405 000	5
Võlad ja ettemaksed	85 369	19 274	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	448 869	424 274	
Kokku kohustused	448 869	424 274	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	8
Ülekurss	220 000	220 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-266 907	-233 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 423	-33 800	
Kokku omakapital	-48 330	37 093	
Kokku kohustused ja omakapital	400 539	461 367	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-17 160	-32 246	9
Muud ärikulud	-1 671	-1 671	11
Ärikasum (-kahjum)	-18 831	-33 917	
Finantstulud ja -kulud	-66 592	117	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85 423	-33 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 423	-33 800	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 831	-33 917
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 095	148
Laekunud intressid	11	117
Kokku rahavood äritegevusest	47 275	-33 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	61 000	28 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 000	28 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-65 000	0
Makstud intressid	-66 603	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 103	0
Kokku rahavood	172	-5 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367	6 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	172	-5 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	539	367

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	220 000	4 000	-233 107	70 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-33 800	-33 800
31.12.2009	80 000	220 000	4 000	-266 907	37 093
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-85 423	-85 423
31.12.2010	80 000	220 000	4 000	-352 330	-48 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esimene Mai 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Esimene Mai kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa Ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

sidusettevõtted;

Ettevõtte tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11	11
Arvelduskontod	528	356
Kokku raha	539	367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	0	61 000
Laenu nõuded	0	61 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed		61 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	400 000	400 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	400 000	400 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	400 000	400 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	23 500	23 500		
Lühiajaline laen	340 000	340 000		
Lühiajalised laenud kokku	363 500	363 500		
Laenukohustused kokku	363 500	363 500		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	405 000	405 000		
Lühiajalised laenud kokku	405 000	405 000		
Laenukohustused kokku	405 000	405 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	508
Muud võlad	85 369	18 766
Intressivõlad	85 369	18 766
Kokku võlad ja ettemaksed	85 369	19 274

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		508
Kokku võlad tarnijatele	0	508

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 538	13 956
Juriidilised kulud	0	18 290
Muud halduskulud	14 622	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 160	32 246

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes palgalisi töölisi ei ole.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Maamaks	1 671	1 671
Kokku muud ärikulud	1 671	1 671

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11	117
Intressitulu hoiustelt	11	117
Intressikulud	-66 603	0
Intressikulu laenudelt	-66 603	
Kokku finantstulud ja -kulud	-66 592	117

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	23 500	61 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ESIMENE MAI (registrikood: 11136613) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	21.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-266 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 423
Kokku	-352 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Osaniku otsusega kantakse aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kahjumi arvele. Kuna aruande esitamise ajaks on osaühingul netovara vastavalt seaduses sätestatud nõuetele, siis osanik ei pea langetama täiendavaid otsuseid.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-266 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 423
Kokku	-352 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ikaros Grupp	10477542	Ülikooli 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033709
E-posti aadress	ikarosgrupp@hotmail.ee