

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Kõrberebane OÜ

**registrikood:** 11659771

**tänava/talu nimi,** Lembitu 14-37

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10114

**telefon:** +372 467027

**e-posti aadress:** info@atoigusabi.ee

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Osakapital</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

*Kõrberebane OÜ 2010.a äritegevust ei teostanud, kuid äriühing on jätkuvalt tegutsev.*

*Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Puudusid ka palgalised töötajad.*

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

*Juhatus kinnitab Kõrberebane OÜ 31.12. 2010.a*

*raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.*

*Juhatus kinnitab, et:*

*1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses*

*raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga;*

*2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*

*3. Kõrberebane OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.*

**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevara                             |               |               |
| Raha                                  | 42 000        | 42 000        |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |
|                                       |               |               |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 42 000        | 42 000        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|  | 2010   | 21.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|--|--------|----------------------------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 42 000 | 42 000                     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 42 000 | 42 000                     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                   |                             | <b>Kokku</b> |
|-------------------|-----------------------------|--------------|
|                   | Osakapital<br>nimiväärtuses |              |
| <b>21.05.2009</b> | 42 000                      | 42 000       |
| <b>31.12.2009</b> | 42 000                      | 42 000       |
|                   |                             |              |
| <b>31.12.2010</b> | 42 000                      | 42 000       |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kõrberebane OÜ 31.12.2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid ( viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum

kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| ehitised ja rajatised | 20             |



|                    |   |
|--------------------|---|
| masinad ja seadmed | 5 |
| inventar           | 5 |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 42 000        | 42 000        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |

**Lisa 3 Osakapital**

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 42 000     | 42 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## **Lisa 4 Tööjõukulud**

(kroonides)

Ettevõttel ei olnud 2010 aastal mitte ühtegi töötajat.

## **Lisa 5 Seotud osapooled**

(kroonides)

Ettevõttel ei olnud 2010 aastal mitte ühtegi töötajat ja juhatuse liige ei saanud mingeid tasusid ega muid hüvitisi

## Aruande digitaalallkirjad

Kõrberebane OÜ (registrikood: 11659771) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALVAR KASERA       | Juhatuse liige     | 20.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|  | 2010 |
|--|------|
| Jätta kasum jaotamata ja kanda üle järgmistesse perioodidesse. |      |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|  | 31.12.2010 |
|--|------------|
| Jätta kasum jaotamata ja kanda üle järgmistesse perioodidesse. |            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| A ja T ÕIGUSBÜROO OÜ | 10575204                            | Lembitu 14-37,<br>Tallinn, Harju maakond, Eesti | 42000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 467027        |
| E-posti aadress | info@atoigusabi.ee |