

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tehnika 61

registrikood: 80287671

tänav/talu nimi, Tehnika 61

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tehnika 61 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aastaaruande koostamispäeva 01.04.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

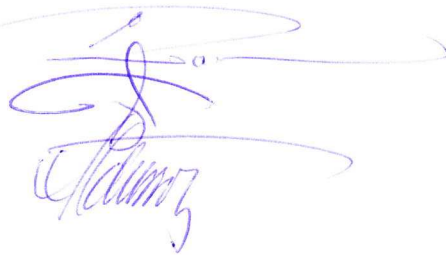
Juhatus hinnangul on Korteriühistu Tehnika 61 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Sulev Roosma

Eno Juul

Andres Adusson



Bilanss

(kroonides)

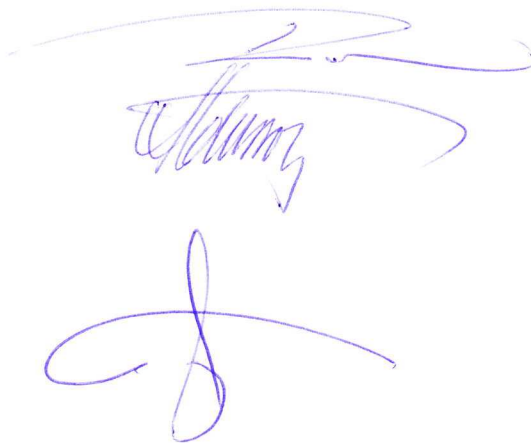
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1		2
Nõuded ja ettemaksed	13 881		3,4
Kokku käibevara	13 882		2,3,4
Kokku varad	13 882		2,3,4
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	722	34	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	722	34	5,6
Kokku kohustused	722	34	5,6
Netovara			
Sihtkapital	7 889	7 889	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 923		
Aruandeaasta tulem	13 194	-7 923	
Kokku netovara	13 160	-34	
Kokku kohustused ja netovara	13 882	0	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	23.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud		7 889	
Muud tulud	169 618		7
Kokku tulud	169 618	7 889	7
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-156 423	-7 923	8
Kokku kulud	-156 423	-7 923	8
Kokku põhitegevuse tulem	13 195	-34	
Finantstulud ja -kulud	-1		
Aruandeaasta tulem	13 194	-34	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	23.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 195	-34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 882	34
Laekunud intressid	1	
Muud rahavood põhitegevusest	687	
Kokku rahavood põhitegevusest	1	
Kokku rahavood	1	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem			-7 923	-7 923
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 889			7 889
31.12.2009	7 889	0	-7 923	-34
Aruandeaasta tulem			13 194	13 194
31.12.2010	7 889	0	5 271	13 160



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 61 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

2010.aasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2010.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	1
Kokku raha	1



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 881
Ostjatelt laekumata arved	13 881
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 881

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	13 881
Kokku nõuded ostjate vastu	13 881

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	722
Kokku võlad ja ettemaksed	722

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	722

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Muud	169 618
Kokku muud tulud	169 618



Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	23.04.2009 - 31.12.2009
Energia	9 068	
Elektrienergia	1 932	
Kütus	7 136	
Asutamise kulud		7 889
Vesi- ja kanalisatsioon	24 408	
Prügivedu	9 192	
Remondi materjalid, teenused	110 170	
Muud	3 585	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	156 423	7 923

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud, seega puuduvad ka tööjõukulud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

2010.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tehnika 61 (registrikood: 80287671) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Vääränen	Sisestaja	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091576
Mobiiltelefon	+372 5114000
Mobiiltelefon	+372 5088963
E-posti aadress	eno.juul@euroapteek.ee
E-posti aadress	sulev.roosma@gmail.com
E-posti aadress	rasmusad@gmail.com