

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU JÕHVI VESKI 4

registrikood: 80170940

tänava/talu nimi, Vahe 6-24,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41531

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58192767

faks:

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ JÕHVI VESKI 4 on asutatud 10.09.2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 388 898 krooni ja kulud olid 400 846 krooni.

2010.a. jooksul oli läbi viidud 3 üldkoosoleku.

KÜ Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 12 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu JÕHVI VESKI 4 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ JÕHVI VESKI 4 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

KÜ JÕHVI VESKI 4 on jätkuvalt tegetsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	34 127	59 530
Nõuded ja ettemaksed	65 998	22 575
Kokku käibevara	100 125	82 105
Kokku varad	100 125	82 105
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40 412	10 444
Kokku lühiajalised kohustused	40 412	10 444
Kokku kohustused	40 412	10 444
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 234	7 234
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 427	22 302
Aruandeaasta tulem	-11 948	42 125
Kokku netovara	59 713	71 661
Kokku kohustused ja netovara	100 125	82 105

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	388 826	84 906
Muud tulud	72	
Kokku tulud	388 898	84 906
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-371 089	-16 234
Tööjõukulud	-29 757	-26 919
Kokku kulud	-400 846	-43 153
Kokku põhitegevuse tulem	-11 948	41 753
Finantstulud ja -kulud		372
Aruandeaasta tulem	-11 948	42 125

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 948	41 753
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 423	-7 945
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 968	5 327
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 403	39 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		372
Kokku rahavood investeerimistegevusest		372
Kokku rahavood	-25 403	39 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 530	20 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 403	39 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 127	59 530

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 234	22 302	29 536
Aruandeaasta tulem		42 125	42 125
31.12.2009	7 234	64 427	71 661
Aruandeaasta tulem		-11 948	-11 948
31.12.2010	7 234	52 479	59 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI VESKI 4 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliseltunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	410	
Arvelduskontod	33 717	59 530
Kokku raha	34 127	59 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	64 454	21 869
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10
Ettemaksed	1 544	696
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 998	22 575

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	814		815
Sotsiaalmaks	1 451		1 298
Töötuskindlustusmaksed	82	10	81
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 347	10	2 194

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 091	522
Võlad töövõtjatele	1 942	1 484
Maksuvõlad	2 347	2 194
Muud võlad	32	
Saadud ettemaksed		6 244
Kokku võlad ja ettemaksed	40 412	10 444

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	388 826	84 906
Kokku liikmetelt saadud tasud	388 826	84 906

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 260	19 904
Sotsiaalmaksud	7 497	7 015
Kokku tööjõukulud	29 757	26 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	21 869	6 244

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	9 984
ei ole soodustused		

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 4 (registrikood: 80170940) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	27.06.2011
RAJA PÄRK	Juhatuse liige	27.06.2011
REET LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5543632
Mobiiltelefon	+372 58192767
Mobiiltelefon	+372 5523730
E-posti aadress	Tatiana3@inbox.ru