

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: PEETER PÄRTEL Osühing

registrikood: 11040037

tänavanimi, maja ja korteri number: Valge 18H-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56458673

e-posti aadress: peeter@partel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Peeter Pärtel OÜ on ettevõtte, mis tegeleb osaluste valdamisega teistes ettevõtetes.

Personal

Peeter Pärtel OÜ'l puudusid 2010. aastal töötajad.

Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peeter Pärtel OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tütaretevõtete käibe kasvatamine ning uute ettevõtete ja osaluste omandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	146 662	64 064	505
Nõuded ja ettemaksed	364 435	0	251 653
Kokku käibevara	511 097	64 064	252 158
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	624 151	475 588	240 651
Nõuded ja ettemaksed	0	347 745	0
Kokku põhivara	624 151	823 333	240 651
Kokku varad	1 135 248	887 397	492 809
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	386 704	45 442	221 156
Võlad ja ettemaksed	13 543	40 052	80 052
Kokku lühiajalised kohustused	400 247	85 494	301 208
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	344 956	0
Kokku pikaajalised kohustused	0	344 956	0
Kokku kohustused	400 247	430 450	301 208
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	310 000	310 000	310 000
Kohustuslik reservkapital	31 000	31 000	31 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 947	-149 400	15 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 054	265 347	-164 952
Kokku omakapital	735 001	456 947	191 601
Kokku kohustused ja omakapital	1 135 248	887 397	492 809

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	82 110	34 030
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-546	0
Brutokasum (-kahjum)	81 564	34 030
Üldhalduskulud	-3 436	-3 818
Muud ärikulud	1 338	0
Ärikasum (-kahjum)	79 466	30 212
Finantstulud ja -kulud	198 588	235 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278 054	265 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 054	265 347

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 466	30 212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 509	-40 000
Kokku rahavood äritegevusest	52 957	-9 788
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-24 000	-40 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	70 000	13 200
Antud laenud	-48 000	-394 799
Antud laenude tagasimaksed	48 000	307 000
Laekunud intressid	1 968	32 551
Laekunud dividendid	0	938
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 968	-81 110
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	280 400	479 799
Saadud laenude tagasimaksed	-293 098	-325 223
Makstud intressid	-5 629	-119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 327	154 457
Kokku rahavood	82 598	63 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 064	505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 598	63 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 662	64 064

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	310 000	31 000	-149 400	191 600
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			265 347	265 347
31.12.2009	310 000	31 000	115 947	456 947
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			278 054	278 054
31.12.2010	310 000	31 000	394 001	735 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peeter Pärtel OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Peeter Pärtel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtete osade omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtete hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond tütar- ja sidusettevõtteid ümber vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõttel puudub materiaalne põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	41 940	0	53 646
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	31 847

Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.

Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

PEETER PÄRTEL Osühing (registrikood: 11040037) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄRTEL	Juhatuse liige	26.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 054
Kokku	394 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 001
Kokku	394 001

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 054
Kokku	394 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 001
Kokku	394 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	45000	54.80%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	33610	40.93%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3000	3.65%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	500	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pärtel	38401260220	Eesti	310000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458673
E-posti aadress	peeter@partel.ee