

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.05.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Laanehalduse OÜ

registrikood: 11944129

tänavatalu nimi, Pirita tee 28a- 52
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: 53427212

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Laanehalduse OÜ asutamisotsus kinnitati 19.05.2010 ning kanti äriregistrisse 20.05.2010.

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendamine;
2. metsamajandamine, metsamaterjali töötlemine ja müük;
3. äri- ja majandusalased konsultatsioonid;
4. põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal aastal moodustas Laanehalduse OÜ müügitulu 945 tuhat krooni. Müügitulust 26 % moodustas metsamajandamisega seotud

teenused ning 74 % kauba müük (tehingud kinnisvaraga). Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis. Laanehalduse OÜ puhaskasumiks kujunes 1 779 357 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu	945 000
Puhaskasum (kr)	1 779 357
Puhasrentaablus (%)	188%
ROA	48%
ROE	98%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud ning ei ole tehtud soodustusi ega määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Ettevõttes töötas üks osalise tööajaga töötaja ning palgakulu oli 12 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

1. Metsa majandamisega seotud tegevuse aktiveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	20.05.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	511 418	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	214 229	0	2
Varud	1 037 524	0	4
Bioloogilised varad	766 000	0	6
Kokku käibevara	2 529 171	40 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 125 000	0	5
Kokku põhivara	1 175 000	0	
Kokku varad	3 704 171	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 800 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	84 814	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 884 814	0	
Kokku kohustused	1 884 814	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 779 357	0	
Kokku omakapital	1 819 357	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	3 704 171	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010	Lisa nr
Müügitulu	945 000	0	9
Muud äritulud	720 967	0	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	546 324	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-336 713	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 684	0	
Tööjõukulud	-12 250	0	10
Ärikasum (-kahjum)	1 858 644	0	
Finantstulud ja -kulud	-79 287	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 779 357	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 779 357	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 858 644	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-720 967	0	4
Kokku korrigeerimised	-720 967	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 000	0	2
Varude muutus	-1 803 525	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 190	0	
Laekunud intressid	109	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-760 549	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-404 033	0	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-50 000	0	3
Antud laenud	-115 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-568 033	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 900 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 800 000	40 000	
Kokku rahavood	471 418	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	471 418	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	511 418	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	40 000	0	40 000
20.05.2010	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	1 779 357	1 779 357
31.12.2010	40 000	1 779 357	1 819 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laanehalduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeperiood: 01.01.2010 kuni 31.12.2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega. Laanehalduse OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite (kuni 3 kuud). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühi- ja pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtte Nihatu- Nihka OÜ on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea Laanehalduse OÜ konsolideeritud aruannet koostama. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Laanehalduse OÜ 2010. aasta aruandes on varudena kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjekte.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 - 8 %
Masinad ja seadmed	20 – 40%
Sõidukid	10 – 40%
Muu inventar	20 – 40%
Maad ei amortiseerita.	

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 oli 1 779 357 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena on 373 665 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 405 692 krooni.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Laanehalduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond;
3. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	20.05.2010
Nõuded ostjate vastu	100 000	0
Ostjatelt laekumata arved	100 000	0
Muud nõuded	114 229	0
Laenunõuded	114 000	0
Intressinõuded	229	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	214 229	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			19.05.2010	31.12.2010
Nihatu-Nihka OÜ	Eesti	Kinnisvaraala- tegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	19.05.2010	Omandamine	31.12.2010
Nihatu-Nihka OÜ	0	50 000	50 000
Kokku:		50 000	50 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nihatu-Nihka OÜ	100	07.12.2010	50 000

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	20.05.2010
Müügiks ostetud kaubad	281 982	0
Kinnisvara müügiks	281 982	0
Ettemaksed varude eest	755 542	0
Ettemaksed kinnisvara eest	755 542	0
Kokku varud	1 037 524	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
20.05.2010	0
20.05.2010	0
Ostud ja parendused	404 033
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	720 967
31.12.2010	1 125 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	546 324	546 324
Soetused	219 676	219 676
31.12.2010	766 000	766 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte laen	1 800 000	1 800 000			10	Eesti kroon	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 800 000	1 800 000					
Laenukohustused kokku	1 800 000	1 800 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	20.05.2010
Võlad tarnijatele	2 690	0
Võlad töövõtjatele	1 302	0
Maksuvõlad	750	0
Muud võlad	80 073	0
Intressivõlad	79 625	0
Muud viitvõlad	448	0
Kokku võlad ja ettemaksed	84 815	0

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	945 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	945 000	0
Kokku müügitulu	945 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010
Kinnisvara müük	700 000	0
Metsamajandamine	245 000	0
Kokku müügitulu	945 000	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010
Palgakulu	9 114	0
Sotsiaalmaksud	3 136	0
Kokku tööjõukulud	12 250	0

Ettevõttes töötas 2010. aastal üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		20.05.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	114 000	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	1 800 000	0	0

2010. aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Laanehalduse OÜ (registrikood: 11944129) 20.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA SUURHANS	Juhatuse liige	26.06.2011
HENDRIK SARNET	Juhatuse liige	26.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	20.05.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 779 357
Kokku	1 779 357
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	1 779 357
Kokku	1 779 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	700000	74.07%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	245000	25.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Haldusvara	10336528	Pargi 4, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Hensar OÜ	11927852	Raudtee 37, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427212
E-posti aadress	hensar.hensar@gmail.com