

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KIVI 38

registrikood: 80030311

tänava/talu nimi, Kivi 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: Maire164@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2010. aastal ei teostatud elamu remonditöid.

2011.aastal uusi remonditöid planeeritud ei ole.

2010.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 476	37	2
Nõuded ja ettemaksed	11 522	19 084	3
Kokku käibevara	21 998	19 121	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	72 888	90 154	5
Kokku põhivara	72 888	90 154	
Kokku varad	94 886	109 275	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 129	17 697	6
Võlad ja ettemaksed	1 535	451	7
Kokku lühiajalised kohustused	19 664	18 148	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 759	72 457	6
Kokku pikaajalised kohustused	54 759	72 457	
Kokku kohustused	74 423	90 605	
Netovara			
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 431	17 570	
Aruandeaasta tulem	2 032	1 100	
Kokku netovara	20 463	18 670	
Kokku kohustused ja netovara	94 886	109 275	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 080	51 170	8
Kokku tulud	55 080	51 170	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 364	-12 210	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 751	-9 009	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 266	-14 349	5
Muud kulud	0	-8 133	
Kokku kulud	-48 381	-43 701	
Kokku põhitegevuse tulem	6 699	7 469	
Finantstulud ja -kulud	-4 667	-6 369	12
Aruandeaasta tulem	2 032	1 100	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 699	7 469	
Korrigeerimised			
Põhivarä kulum ja väärtuse langus	17 266	14 349	5
Kokku korrigeerimised	17 266	14 349	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 491	-2 344	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 084	-293	
Laekunud intressid	2	0	12
Makstud intressid	-4 669	-6 369	12
Kokku rahavood põhitegevusest	27 705	12 812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 266	-14 349	5,6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 266	-14 349	
Kokku rahavood	10 439	-1 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	1 574	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 439	-1 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 476	37	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	17 570	17 570
Aruandeaasta tulem	1 100	1 100
31.12.2009	18 670	18 670
Vigade parandamise mõju	-239	-239
Aruandeaasta tulem	2 032	2 032
31.12.2010	20 463	20 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 685	37
Arvelduskontod	8 791	0
Kokku raha	10 476	37

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 870	19 084
Ostjatelt laekumata arved	10 870	19 084
Ettemaksed	652	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 522	19 084

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 870	19 084
Kokku nõuded ostjate vastu	10 870	19 084

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	104 503	104 503	104 503
Jääkmaksumus	104 503	104 503	104 503
Ostud ja parendused	-14 349	-14 349	-14 349
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-14 349	-14 349	-14 349
31.12.2009			
Soetusmaksumus	104 503	104 503	104 503
Akumuleeritud kulum	-14 349	-14 349	-14 349
Jääkmaksumus	90 154	90 154	90 154
Ostud ja parendused	-17 266	-17 266	-17 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-17 266	-17 266	-17 266
31.12.2010			
Jääkmaksumus	72 888	72 888	72 888

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	12 437			
laenuleping 07-189492-JI	5 692			
Lühiajalised laenud kokku	18 129			
Pikaajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	36 265		36 265	
laenuleping 07-189492-JI	18 494		18 494	
Pikaajalised laenud kokku	54 759		54 759	
Laenukohustused kokku	72 888		54 759	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	12 436			
laenuleping 07-189492-JI	5 261			
Lühiajalised laenud kokku	17 697			
Pikaajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	48 702		48 702	
laenuleping 05-154797-JI	23 755		23 755	
Pikaajalised laenud kokku	72 457		72 457	
Laenukohustused kokku	90 154	17 697	72 457	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 535	451
Kokku võlad ja ettemaksed	1 535	451

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 080	51 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 080	51 170

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-21 364	-12 210
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 364	-12 210

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-166	-407
Muud	-9 585	-8 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 751	-9 009

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2	
Intressitulude hoiustelt	2	0
Intressikulud	-4 669	-6 369
Intressikulu laenuidelt	-4 669	-6 369
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 667	-6 369

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele



Maire Valk
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu KIVI 38 (registrikood: 80030311) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Tennison	Sisestaja	25.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5089808
E-posti aadress	Maire164@hotmail.ee