

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kalevi 101a

registrikood: 80279105

tänava/talu nimi, Kalevi 101a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 53423057

e-posti aadress: ille@labochema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 101a asutati 18.11.2008.a.

Registrisse kanti ühing 20.11.2008.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid ühistu tulud 28192 (2009: 37749) krooni ja sihtotstarbelised kulud 22502 (2009: 27726) krooni.

Ühistu suuremateks investeeringuteks 2010.majandusaastal oli Kalevi 101a trepikodade akende vahetus maksumusega 5741 krooni. Teiseks suuremaks investeeringuks oli ühistule muruniiduki soetamine maksumusega 2495 krooni.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2010. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud ning juhatusel liikmete ametist lahkumisel neile soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 814	11 405	2
Nõuded ja ettemaksed	2 310	1 135	3
Kokku käibevara	18 124	12 540	
Kokku varad	18 124	12 540	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	586	708	4
Kokku lühiajalised kohustused	586	708	
Kokku kohustused	586	708	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 832	0	
Aruandeaasta tulem	5 706	11 832	
Kokku netovara	17 538	11 832	
Kokku kohustused ja netovara	18 124	12 540	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 192	37 749
Muud tulud	0	1 809
Kokku tulud	28 192	39 558
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 502	-27 726
Kokku kulud	-22 502	-27 726
Kokku põhitegevuse tulem	5 690	11 832
Finantstulud ja -kulud	16	0
Aruandeaasta tulem	5 706	11 832

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 690	11 832	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 175	-1 135	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-122	708	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 393	11 405	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	16	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	0	
Kokku rahavood	4 409	11 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 405	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 409	11 405	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 814	11 405	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	0
Aruandeaasta tulem	11 832	11 832
31.12.2009	11 832	11 832
Aruandeaasta tulem	5 706	5 706
31.12.2010	17 538	17 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 101a 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi tegevuse rahavoogudes. Tegevus rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on tegevuse rahavoogude leimiseks korrigeeritud põhitegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju ja tegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 814	11 405
Kokku raha	15 814	11 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 310	1 135
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 310	1 135

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	586	708
Kokku võlad ja ettemaksed	586	708

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühingul puudusid aruandeperioodil lepingulised töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud juhatus liikme tasu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalevi 101a (registrikood: 80279105) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLE NAGLA	Juhatuse liige	21.06.2011
SANDER KAASIK	Juhatuse liige	22.06.2011
ILLE KNOTTS	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423057
E-posti aadress	ille@labochema.ee