

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-09-2006

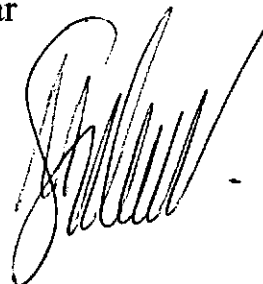
.....13.....
Diana Bräutigam

TALSINGI GRUPP OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Talsingi Grupp OÜ
Äriregistri kood	11084796
Aadress	Müнди 2a-1 Tallinn
Telefon	372 50 71 114
Faks	372 64 62 786
Põhitegevusala	kinnisvara ost-müük, vahendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta algus	31. detsember
Tegevjuht	Mart Sillar



Lisatud dokumendid:

- 1) Kahjumi katmise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Pikaajalised nõuded	8
Lisa 3. Tütarettevõtete osad	8
Lisa 4. Sidusettevõtte osad	8
Lisa 5. Pikaajalised laenud	9
Kahjumi katmise ettepanek	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri	12



Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

25-09-2006

Talsingi Grupp OÜ on asutatud 18. novembril 2004. aastal.

Talsingi Grupp OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja vahendus. 2005. aastal omandas Talsingi Grupp osaluse kahes tütarettevõttes ja ühes sidusettevõttes. Tütarettevõttes Ergotor OÜ omandati 50 % osadest ning Talsingi Kinnisvara OÜ-s 100% osadest. Sidusettevõttes Shore-Front OÜ omandati 32,5% osadest.

Bilansipäeva seisuga ei vasta Talsingi Grupp OÜ omakapital Äriseadustikus sätestatud nõuetele. Esimese tegevusaasta kahjum on põhjustatud 2005. aasta kahjumist tütarettevõtetes.

2005. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Mart Sillar

juhataja

30

juuni 2006



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Talsingi Grupp OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Talsingi Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Talsingi Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mart Sillar

juhataja

20

06 2006



25 -09- 2006

Bilanss

VARAD			Algbilanss
(kroonides)	Lisa	31.12.2005	18.11.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		192	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Käibevara kokku		192	40 000
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	2	170 406	
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	3	57 496	-
Sidusettevõtete osad	4	97 670	-
Põhivara kokku		325 572	-
VARAD KOKKU		325 764	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			Algbilanss
(kroonides)	Lisa	31.12.2005	18.11.2004
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad		10 803	-
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	5	279 625	-
Kohustused kokku		290 428	-
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-4 664	-
Omakapital kokku		35 336	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		325 764	40 000

Kasumiaruanne

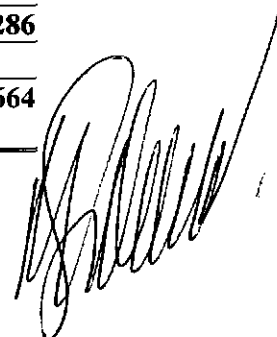
(kroonides)	18.11.2004- 31.12.2005
-------------	-----------------------------------

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	1 378
Ärikulud kokku	1 378
Ärikasum (-kahjum)	-1 378

Finantstulud ja -kulud

Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	4	170
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt	3	-12 004
Intressitulud	2	10 678
Intressikulud	5	-2 130
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 286

**ARUANDEAASTA PUHASKASUM
(-KAHJUM)****-4 664**


Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	18.11.2004- 31.12.2005
-------------	------	---------------------------

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum (-kahjum)		-4 664
Äritegevusega seotud nõuete muutus		1 156
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		12 933
Kokku rahavood äritegevusest		9 425

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	5	277 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		277 495

Rahavood investeerimistegevusest

Antud laenud	2	-159 728
Sidusettevõtete soetus	4	-97 500
Tütarettevõtete soetus	3	-69 500
Osakapitali sissemaksed		40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-286 728

RAHAVOOD KOKKU		192
-----------------------	--	------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
---	--	----------

Raha ja raha ekvivalentide muutus		192
--	--	------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		192
---	--	------------

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 18.11.2004	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		-4 664	-4 664
Saldo 31.12.2005	40 000	-4 664	35 336

Põhikirjajärgselt on Talsingi Grupp OÜ osakapitali miinimumsuuruseks 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

25 -09- 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Talsingi Grupp OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Talsingi Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalise pikaajalise nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalise pikaajalise võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalise pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

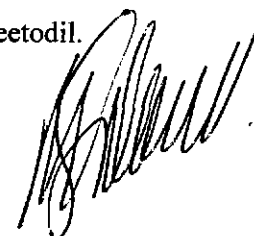
Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.



25-09-2006

Lisa 2. Pikaajalised nõuded

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse antud laenu summas 159 728 krooni ning laenult arvestatud intresse summas 10 678 krooni. Laen on intressiga 20% aastas ning laenu tähtaeg on 01.06.2015. a.

Lisa 3. Tütarettevõtete osad

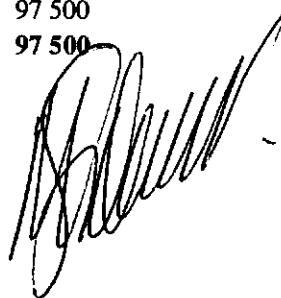
Tütarettevõtte	Ergotor OÜ	Talsingi Kinnisvara OÜ
Aukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Toitlustamine ja kinnisvara haldamine	Kinnisvara arendus
Osade arv 31.12.2004	-	-
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1	1
Osade arv 31.12.2005	1	1
Osalus 31.12.2004	-	-
Osalus 31.12.2005	50%	100%
Soetusmaksumus 31.12.2004	-	-
Aruandeaastal soetatud osad	20 000	49 500
Soetusmaksumus 31.12.2005	20 000	49 500

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	Ergotor OÜ	Talsingi Kinnisvara OÜ
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-123 008	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-9 460	-7 274
Omakapital kokku	-92 468	32 726
Investeeriija osa omakapitalist	50%	100%

Lisa 4. Sidusettevõtte osad

Sidusettevõtte	Shore-Front OÜ
Aukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara vahendus, arendus
Osade arv 31.12.2004	-
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1
Osade arv 31.12.2005	1
Osalus 31.12.2004	-
Osalus 31.12.2005	32,5%
Soetusmaksumus 31.12.2004	-
Aruandeaastal soetatud osad	97 500
Soetusmaksumus 31.12.2005	97 500

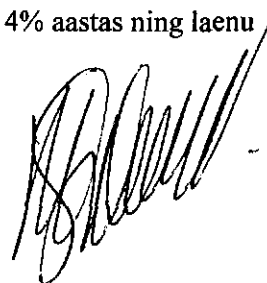


Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005**Shore-Front OÜ**

Osakapital	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	524
Omakapital kokku	40 524
Investeeriija osa omakapitalist	32,5%

Lisa 5. Pikaajalised laenud

Pikaajalise laenuna kajastatakse juhatuse liikmelt saadud laenu summas 117 750 krooni. Laen on intressita ning laenu tähtaeg on 30.03.2008. a. Samuti laenu ARM Kinnisvaralt summas 159 775 krooni ning laenult arvestatud intresse 2 130 krooni. Laen on intressiga 4% aastas ning laenu tähtaeg on 01.09.2008. a.



Talsingi Grupp OÜ

2005. a majandusaasta aruanne
Kohus
Registriosakond

Kahjumi katmise ettepanek

SISSE TULNUD

25-09-2006

2005. aasta kahjum

-4 664

Kokku kahjum seisuga 31.12.2005:

-4 664

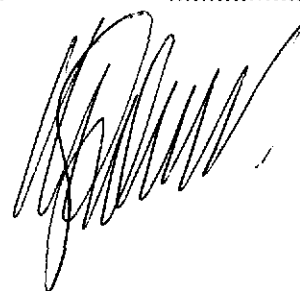
Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.

Mart Sillar

juhataja

30

062006



Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Talsingi Grupp OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

Juhatus:

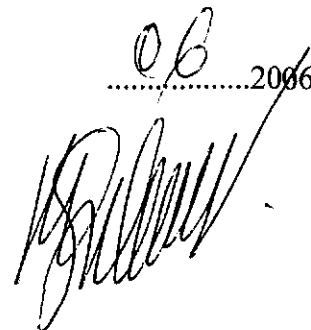
Mart Sillar

juhataja

80

06

2006



Talsingi Grupp OÜ

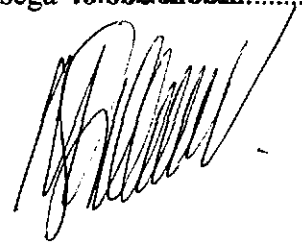
2005. a majandusaasta aruanne
Registriosakond

SISSE TULNUD

25 -09- 2006

Osanike nimekiri

Maria Sillar (isikukood 43405060328, elukoht Tallinn) osa nimiväärtusega 40.000 krooni.....

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Sillar', written over the dotted line of the shareholder entry.