

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pikk 30 Korteriühistu

registrikood: 80164537

tänava/talu nimi, Pikk 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10133

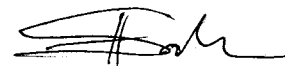
maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

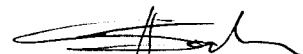
e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	14



Tegevusaruanne

KÜ Pikk 30 tegevusaruanne 2010.a

Korterühistu Pikk 30 alustas oma tegevust 12.03.2002. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Pikk 30 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremamahulisi remonditöid ei teostatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aruandeperioodil korterühistu palgal töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Pikk 30 KÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Pikk 30 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 467	22 484	2
Nõuded ja ettemaksed	199 138	130 483	3
Kokku käibevara	218 605	152 967	
Kokku varad	218 605	152 967	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	129 667	161 868	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-103 989	6
Kokku lühiajalised kohustused	129 667	57 879	
Kokku kohustused	129 667	57 879	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 671	22 671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72 417	87 785	
Aruandeaasta tulem	-6 150	-15 368	
Kokku netovara	88 938	95 088	
Kokku kohustused ja netovara	218 605	152 967	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	220 879	398 431	7
Muud tulud	59	0	8
Kokku tulud	220 938	398 431	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 511	-171 422	9
Mitmesugused tegevuskulud	-193 582	-246 265	10
Muud kulud	0	-67	12
Kokku kulud	-227 093	-417 754	
Kokku põhitegevuse tulem	-6 155	-19 323	
Finantstulud ja -kulud	5	3 955	13
Aruandeaasta tulem	-6 150	-15 368	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 155	-19 323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 655	2 108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 788	-64 646
Laekunud intressid	5	3 955
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 017	-77 906
Kokku rahavood	-3 017	-77 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 484	100 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 017	-77 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 467	22 484



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	22 671	87 785	110 456
Aruandeaasta tulem		-15 368	-15 368
31.12.2009	22 671	72 417	95 088
Aruandeaasta tulem		-6 150	-6 150
31.12.2010	22 671	66 267	88 938



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 30 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2010.a. Pikk 30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	19 467	22 484
Kokku raha	19 467	22 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	199 138	130 483
Liikmetelt laekumata arved	67 370	0
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	30 008	0
Viitlaekumised	100 949	130 483
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11	0
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	800	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	199 138	130 483

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	743	314
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	743	314

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	128 924	152 527	
Maksuvõlad	743	314	4
Saadud ettemaksed	0	9 027	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 667	161 868	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-103 989	107 492	-33 511	-30 008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-103 989	107 492	-33 511	-30 008
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-103 989	107 492	-33 511	-30 008

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 684	29 749	-171 422	-103 989
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 684	29 749	-171 422	-103 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 684	29 749	-171 422	-103 989

Seisuga 31.12.2009.a. ületasid remonditöödeks tehtud kulutused remondifondi jäägi 103 989.- krooni võrra. Aruandeperioodil väljastati liikmetele remonditasude arveid summas 72 980.- krooni. Lisaks kanti remondifondi hüvitis linirajatiste talumise eest summas 34 512.- krooni. Remonditöödeks tehti 2010.aastal kulutusi summas 33 511.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Aasta lõpuks ületasid tehtud kulutused remonditasude jäägi 30 008.- krooni võrra. Vastav summa on võetud nõudena liikmete vastu remonditasude osas (lisa 3).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	120 981	149 107
Heakord ja hooldus	47 999	57 467
Omanikukohustused	4 912	5 060
Tugiteenused	13 476	15 375
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 511	171 422
Kokku liikmetelt saadud tasud	220 879	398 431

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	59	0	16
Kokku muud tulud	59	0	



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	33 511	171 422
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 511	171 422

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	122 626	149 112
Heakord ja hooldus	54 200	71 690
Omanikukohustused	2 802	9 624
Tugiteenused	13 500	15 390
Panga teenustasud	454	449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	193 582	246 265

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	0	-67
Kokku muud kulud	0	-67

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Panga intressid	5	33
Intressid deposiidilt	0	3 922
Kokku finantstulud ja -kulud	5	3 955



Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	198 338	0	234 472	0

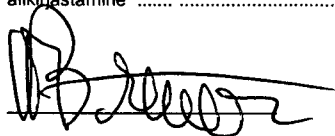
	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	220 938	398 431

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Pikk 30 KÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2011 otsusega, allkirjastamine "....." 2011.a.



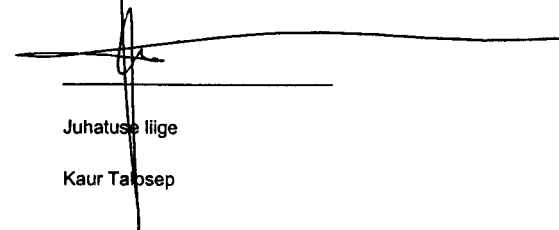
Juhatuse liige

Martin Breuer



Juhatuse liige

Helen Sahk



Juhatuse liige

Kaur Talpsep

Aruande elektroonilised kinnitused

Pikk 30 Korterühistu (registrikood: 80164537) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	21.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464800
Telefon	+372 6464223
Telefon	+372 6411358
Mobiiltelefon	+372 56642948
Mobiiltelefon	+372 5108922
Mobiiltelefon	+372 5243378
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee