

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18

registrikood: 80061843

tänav/talu nimi, Pargi 18-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

postisihthnumber: 29021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37258057034

e-posti aadress: anzala_64@mail.ru

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Järvi' or similar, located in the bottom right corner of the page.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

 2

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtetiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja

tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algselgus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töötab juhatus esimees. 2010. a. majandustegevuse aastakava järgi

hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel

aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Juhatus esimees sai hõvitat 8511 krooni

A. J. 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	28 988	15 515
Finantsinvesteeringud	843 579	
Nõuded ja ettemaksed	51 609	911 056
Kokku käibevara	924 176	926 571
Kokku varad	924 176	926 571
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 865	20 865
Võlad ja ettemaksed	32 263	24 558
Kokku lühiajalised kohustused	53 128	45 423
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	822 714	843 041
Kokku pikaajalised kohustused	822 714	843 041
Kokku kohustused	875 842	888 464
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 838	9 838
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 269	102 949
Aruandeaasta tulem	10 227	-74 680
Kokku netovara	48 334	38 107
Kokku kohustused ja netovara	924 176	926 571



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	147 570	125 730
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 720	7 800
Muud tulud	2 854	49 187
Kokku tulud	154 144	182 717
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-87 176	-161 821
Mitmesugused tegevuskulud	-48 244	-86 761
Tööjõukulud	-8 511	-8 950
Kokku kulud	-143 931	-257 532
Kokku põhitegevuse tulem	10 213	-74 815
Finantstulud ja -kulud	14	135
Aruandeaasta tulem	10 227	-74 680



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 213	-74 815
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 869	-480 520
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 622	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	91 148	-14 523
Kokku rahavood põhitegevusest	104 608	-569 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-91 135	493 889
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 135	494 024
Kokku rahavood	13 473	-75 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 515	91 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 473	-75 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 988	15 515


6

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 838	102 949	112 787
Aruandeaasta tulem		-74 680	-74 680
31.12.2009	9 838	28 269	38 107
Aruandeaasta tulem		10 227	10 227
31.12.2010	9 838	38 496	48 334

 Bh
7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Narva-Jõesuu Pargi 18 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	28 988	15 515
Kokku raha	28 988	15 515

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 399	6 730
Sotsiaalmaksud	2 112	2 220
Kokku tööjõukulud	8 511	8 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

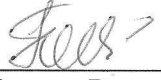
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	1



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD :


Anzela Vorobjeva,
Juhatuse esimees

15.06.2011
kuupäev


Tamara Pogorelova,
Juhatuse liige

20.06.2011
kuupäev


Aleksandr Margassov,
Juhatuse liige

17.06.2011
kuupäev



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18 (registrikood: 80061843) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alla Pilags	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anzela.64@mail.ru