

Handwritten signature: Andres Viisemann
Kontrollitud
Sisse tulnud
22-08-2006

Majandusaasta aruanne

OÜ MIURA INVESTEERINGUD

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10821465
Aadress:	Pronksi 6-36
Telefon:	+372 56800 450
Elektronpost	Andres.Viisemann@lhv.ee
Põhitegevusala:	investeerimistegevus
Tegevjuht:	Andres Viisemann

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3. Omakapital	9
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11

Tegevusaruanne

OÜ Miura Investeeringud registreeriti Äriregistris 10.12.2001. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Aruandeaastal ettevõttel aktiivne majandustegevus puudus. Ettevõtte ainuke investeering on 2002 aastal soetatud kinnistu Ridala vallas.

Eesti majandus on viimastel aastatel kiiresti kasvanud ning kinnisvara hinnad oluliselt tõusnud, kuid kuna ettevõtte vaatab tehtud investeeringut pikaajalisena ja mitte spekulatiivsena, siis kajastatakse antud kinnistu ettevõtte bilansis soetusmaksumusega. 2005. aasta jooksul uusi investeeringuid ei tehtud. 2006. aastal on plaanis alustada kinnistu detailplaneeringu taotlemist.

Ühingu juhatusse kuulub üks liige, keda majandusaasta jooksul ei tasustatud. Töötajad ettevõttel puuduvad.

Andres Viisemann

juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Miura Investeeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

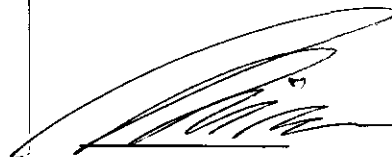
Juhatuse hinnangul on OÜ Miura Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 18. augustil 2006.a

Andres Viisemann

juhatuse liige



Bilanss

VARAD

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod
Nõuded ostjate vastu

Lisa 1

31.12.2005 31.12.2004
7 695 3 061
50 000 0

KÄIBEVARA KOKKU

57 695 3 061

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 2

381 000 381 000

PÕHIVARA KOKKU

381 000 381 000

VARAD KOKKU

438 695 384 061

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lisa 4

344 000 334 000

Viitvõlad

36 369 26 846

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

380 369 360 846

KOHUSTUSED KOKKU

380 369 360 846

OMAKAPITAL

Osakapital

Lisa 3

50 000 50 000

Ülekurss

50 000 50 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-76 785 -55 714

Aruandeaasta kasum (kahjum)

35 111 -21 071

KOKKU OMAKAPITAL

58 326 23 215

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

438 695 384 061

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulu	50 000	0
ÄRITULUD KOKKU	50 000	0
ÄRIKULUD		
Muud tegevuskulud	3 884	6 651
Muud ärikulud	1 488	2 488
ÄRIKULUD KOKKU	5 372	9 139
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	44 628	-9 139
FINANTSTULUD JA -KULUD	-9 517	-11 932
muud finantstulud ja -kulud	-9 517	-11 932
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	35 111	-21 071
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	35 111	-21 071



22-08-2006
kroonides

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum

Korrigeerimised

Muud finantstulud ja- kulud

Intressikulu

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Saadud intressid

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud

Saadud laenude tagasimaksed

Osakapitali suurendamine

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

RAHAVOOD KOKKU

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

RAHA ALGJÄÄK

RAHA LÖPPJÄÄK

2005 2004

35 111 -21 071

-6 -5

9 523 11 938

-50 000 0

0 -3 778

-5 372 -12 916

6 5

6 5

10 000 100 000

0 -150 000

0 60 000

10 000 10 000

4 634 -2 911

4 634 -2 911

3 061 5 972

7 695 3 061

Omakapitali muutuste aruannekroonides
korrigeeritud

	Osa- kapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	-55 714	-15 862
Osakapitali suurendamine	10 000	50 000	0	60 000
2004. a puhaskasum	0	0	-21 071	-21 071
Saldo seisuga 31.12.2004				
2004. a aastaaruandes kajastatud	50 000	50 000	-76 785	23 215
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	35 111	35 111
Saldo seisuga 31.12.2005	50 000	50 000	-41 674	58 326

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.]

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne 2004	Korrigeeritud 2005	Muutus
Osakapital	100 000	50 000	-50 000
Ülekurs	0	50 000	+50 000

Osakapital muutus seoses vigade tuvastamisega eelmiste perioodide aruannetes ja lähtudes sellest korrigeeriti ka ülekursisaldot.

SISSE TULNUD

22 -08- 2006

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Pangakontod EEK	7 695	3 061
Kokku	7 695	3 061

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	381 000	381 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	381 000	381 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	381 000	381 000
Jääkmaksumus 31.12.2003	381 000	381 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	381 000	381 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	381 000	381 000

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000

Vastavalt OÜ Miura Investeeringud põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lühiajaliste nõuete saldo seotud osapooltega:

	Saldo 2005	Saldo 2004
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	50 000	0

Laenud seotud osapooltelt seisuga 31.12.2005:

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	244 000	244 000	4%	31.07.2006
Osanik	100 000	100 000	0%	tähtajatu
Kokku	344 000	344 000		

Laenud seotud osapooltelt seisuga 31.12.2004:

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	234 000	234 000	4%	31.01.2005
Osanik	100 000	100 000	0%	tähtajatu
Kokku	334 000	334 000		

SISSA TULNUD

22-08-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Miura Investeeringud juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud.....
18. augustil 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu
juhatuse liikmed.

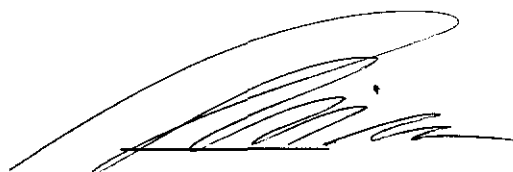
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andres Viisemann

juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Miura Investeeringud juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 35 111 krooni alljärgnevalt.

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 5 000 krooni
2. jaotamata kasum – 30 111 krooni



Harju Maakohus
Registriesakond

SISSA TULNUD

22 -08- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

1. Andres Viisemann
Isikukood: 36810020231
Elukoht: Tallinn

1 osa

100%

50 000 EEK

