

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING KOKOPELLI

registrikood: 10980318

tänava/talu nimi, 1. Mai pst 12,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

valid:

postsihtnumber: 45106

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Kokopelli peamine tegevusvaldkond on endale kuuluvate eluruumide väljarentimine ja majahalduse teenuse osutamine Eesti Vabariigis.

Selle tegevuse tarbeks on soetatud üks elumaja Rakveres Pikk tn.37 ja kaks elumaja Tapal (aadress: 1.mai tn. 12 ja 12A Tapa 45106) Need hooned on remonditud, muudetud elamiskõlblikuks ja välja üüritud elanikele või äriklientidele kontoriruumideks.

Ehituskulud, mis olid tehtud Tapal asuvate elamute remondiks kapitaliseeriti 100 tuhande krooni ulatuses.

Majandusaastal 2010.a oli kasum 2601 krooni, mis kanti jaotamata kasumi arvele.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

Palgatöötajate järele puudus vajadus, kuna tegevusmahud on väikesed ja hoone remontimiseks ostetakse ehitusteenuseid sisse.

Muid olulisi soodustusi (tekkepõhiselt arvestatuna) tehtud ei ole. Samuti puuduvad tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Majandusaastal 2010 koosneb juhatus ühest liikmest:

Ahti Aasma (isikukood 36812300212)

Elukoht: Köleri 24-6 Tallinn 10150

Tallinnas, "____". _____ 2011

Juhataja

Ahti Aasma

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Kokopelli 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kokopelli on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja
Ahti Aasma

“ ____ ”. ____ 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	461	45 361
Nõuded ja ettemaksed	382 178	228 419
Kokku käibevara	382 639	273 780
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	13 400	0
Materiaalne põhivara	5 673 369	5 743 735
Kokku põhivara	5 686 769	5 743 735
Kokku varad	6 069 408	6 017 515
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	100 000	120 000
Võlad ja ettemaksed	14 900	26 799
Kokku lühiajalised kohustused	114 900	146 799
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	747 182	665 991
Kokku pikaajalised kohustused	747 182	665 991
Kokku kohustused	862 082	812 790
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 160 725	5 179 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 601	-19 106
Kokku omakapital	5 207 326	5 204 725
Kokku kohustused ja omakapital	6 069 408	6 017 515

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	481 729	518 608
Muud äritulud	0	8 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 415	-183 894
Mitmesugused tegevuskulud	-227 087	-149 043
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-170 366	-170 366
Muud ärikulud	-63 823	-21 827
Ärikasum (-kahjum)	-17 962	1 478
Finantstulud ja -kulud	20 563	-20 584
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 601	-19 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 601	-19 106

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 962	1 478
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170 366	170 366
Kokku korrigeerimised	170 366	170 366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 758	-46 124
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 899	-9 425
Kokku rahavood äritegevusest	-13 253	116 295
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 400	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	170 700	49 781
Saadud laenude tagasimaksed	-109 510	-121 052
Muud laekumised finantseerimistegevusest	20 563	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-20 585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	81 753	-91 856
Kokku rahavood	-44 900	24 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 361	20 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 900	24 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461	45 361

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 179 831	5 223 831
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 106	-19 106
31.12.2009	40 000	4 000	5 160 725	5 204 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 601	2 601
31.12.2010	40 000	4 000	5 163 326	5 207 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	13 400	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 400	0

Aruandeaastal soetati OÜ Viru Puhkaja osakuid 13 400 krooni eest.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kokopelli 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid]. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Ehitised 2,5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Seotud osapooltega sõlmitud tehingud kajastatakse majandusaasta aruande lisades.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava

projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	373 104	221 245
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174
Muud nõuded	8 900	7 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	382 178	228 419

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	174	174
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	174

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinaid ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	6 630 650	23 000	6 653 650
Akumuleeritud kulum	-733 650	-5 899	-739 549
Jääkmaksumus	5 897 000	17 101	5 914 101
Amortisatsioonikulu	-165 766	-4 600	-170 366
31.12.2009			
Soetusmaksumus	6 630 650	23 000	6 653 650
Akumuleeritud kulum	-899 416	-10 499	-909 915
Jääkmaksumus	5 731 234	12 501	5 743 735
Ostud ja parendused	100 000		100 000
Amortisatsioonikulu	-165 765	-4 601	-170 366
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 730 650	23 000	6 753 650
Akumuleeritud kulum	-1 065 181	-15 100	-1 080 281
Jääkmaksumus	5 665 469	7 900	5 673 369

Ehitiste all on arvele võetud üks elumaja Rakveres Pikk tn.37 ja kaks elumaja Tapal aadressil 1.Mai tn. 12 ja 12A. Masinate ja seadmete all on põhivarana arvel arvutustehnika. Aruandeaastal kapitaliseeriti ehituskulusid elumajadele aadressil Tapa 1.Mai tn 12 ja 12A kokku 100 tuhande krooni väärtuses.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalen	100 000	100 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalen	140 332	0	140 332	
Laenud omanikult	506 983		506 983	
Muud laenud	99 867		99 867	
Pikaajalised laenud kokku	747 182		747 182	
Laenukohustused kokku	847 182	100 000	747 182	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalen	120 000	120 000		
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000		
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikult	336 283			336 283
Pangalaen	229 841		229 841	
Muud laenud	99 867		99 867	
Pikaajalised laenud kokku	665 991		329 708	336 283
Laenukohustused kokku	785 991	120 000	329 708	336 283

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele võlad	14 900	26 799
Kokku võlad tarnijatele	14 900	26 799

Võlad tarnijatele sisaldub bilansis real: lühiajalised võlad ja ettemaksed.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Kokopelli OÜ ainuosanik on: Ahti Aasma isikukood 36812300212		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	481 729	518 608
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	481 729	518 608
Kokku müügitulu	481 729	518 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu (mitteeluruumidelt)	158 313	202 078
Renditulu (eluruumidelt)	323 416	316 530
Kokku müügitulu	481 729	518 608

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	506 983	336 283
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 500	22 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING KOKOPELLI (registrikood: 10980318) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI AASMA	Juhatuse liige	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 160 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 601
Kokku	5 163 326
Jaotamine	
Kokku	5 163 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	481729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Aasma	36812300212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725034972
E-posti aadress	ahti@futu.ee