

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tööstuse 93**registrikood: 80199978**

tänava/talu nimi, Tööstuse 93
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10416

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58045593

faks: +372 6410 108

e-posti aadress: toostuse93@list.ru

veebilehe aadress:

Bye

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 93 asutati 26.03. 2004. aastal. Alates 01.01.2005. jätkati majandustegevusega ning 2010 aasta lõppuni oli põhitegevuseks ideaalsete osade maja majandus hooldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 145154.- EEK, seahulgas juhatuses esimehele – 52200 EEK. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

2011.a. plaanis on viia läbi järgmised tööd : vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tööstuse 93 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Tööstuse 93 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	576 191	472 435	2
Nõuded ja ettemaksed	335 266	301 857	3.5
Kokku käibevara	911 457	774 292	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	851 078	1 017 961	5
Kokku põhivara	851 078	1 017 961	
Kokku varad	1 762 535	1 792 253	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	166 876	157 122	5
Võlad ja ettemaksed	121 198	123 674	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	537 821	399 539	9
Kokku lühiajalised kohustused	825 895	680 335	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	851 078	1 017 954	5
Kokku pikaajalised kohustused	851 078	1 017 954	
Kokku kohustused	1 676 973	1 698 289	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	70 258	70 258	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	5 254	
Aruandeaasta tulem	15 304	18 452	
Kokku netovara	85 562	93 964	
Kokku kohustused ja netovara	1 762 535	1 792 253	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	433 483	446 686	10
Annetused ja toetused	950	3 500	11
Muud tulud	11 818	6 206	12
Kokku tulud	446 251	456 392	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173 922	-175 383	
Jagatud annetused ja toetused	-950	-3 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 779	-50 545	
Tööjõukulud	-145 154	-144 891	13
Kokku kulud	-366 805	-374 319	
Kokku põhitegevuse tulem	79 446	82 073	
Finantstulud ja -kulud	-64 142	-63 621	14
Aruandeaasta tulem	15 304	18 452	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 368 713	1 335 286	
Laekunud annetused ja toetused	950	3 500	11
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	34 232	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-952 506	-895 718	
Väljamaksed töötajatele	-92 136	-149 504	
Laekunud intressid	2 535	12 246	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3 685	
Kokku rahavood põhitegevusest	327 556	336 357	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-157 122	-147 933	
Makstud intressid	-66 678	-75 867	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-223 800	-223 800	
Kokku rahavood	103 756	112 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472 435	359 878	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 756	112 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	576 191	472 435	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	70 258	11 832	82 090
Aruandeaasta tulem		18 452	18 452
Muud muutused netovaras		-6 578	-6 578
31.12.2009	70 258	23 706	93 964
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-23 706	-23 706
Aruandeaasta tulem		15 304	15 304
31.12.2010	70 258	15 304	85 562

Eelmiste perioodide tulem summas 23709 krooni suunatakse Remondifondisse .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 93 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2010. ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	104 751	183 093
Tähtajalised hoiused	471 440	289 342
Kokku raha	576 191	472 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	168 383	144 735	
Ostjatele laekumata arved	168 383	144 735	
Muud nõuded	166 883	157 122	
Laenu nõuded	166 883	157 122	5
Muud pikaajalised nõuded	851 078	1 017 961	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 186 344	1 319 818	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	966	1 355
Sotsiaalmaks	2 872	2 872
Töötuskindlustusmaksed	61	47
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 899	4 274

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Pangalaen nr.06-066127-JI	1 017 954	166 876	851 078	
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 017 954	166 876	851 078	
Laenukohustused kokku	1 017 954	166 876	851 078	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen nr.06-066127-JI	1 175 076	157 122	1 017 954	
Pikaajalised laenud kokku	1 175 076	157 122	1 017 954	
Laenukohustused kokku	1 175 076	157 122	1 017 954	

Korterühistu võtis vastu pangalaenu Swedbangast summas 1 600 00 krooni.

Intressimäär: esimesel vileaastasel perioodil - 5,959%,

Pärast esimest vileaastast perioodi - Euro 6 kuu EURIBOR +2,0%

Kohustuse lõpumine: 30.04.2016.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102 435	100 219	7
Võlad töövõtjatele	7 312	7 345	8
Maksuvõlad	3 899	4 274	4
Muud võlad	4 374	4 288	
Muud viitvõlad	54	0	
Maksuvõlad	4 320	4 288	
Saadud ettemaksed	3 178	7 548	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 198	123 674	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele maksmata arved	102 435	100 219
Kokku võlad tarnijatele	102 435	100 219

Arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud :

- 1.Eesti energia AS - 1095 ;
- 2.Eesti Gaas AS - 3063;
- 3.Tööstuse 95 KÜ - 3563;
- 4.Tallinna Küte AS - 79700;
- 5.Tallinna Vesi AS - 15014.

KOKKU: 102 435 EEK

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgakulud	7 312	7 345
Kokku võlad töövõtjatele	7 312	7 345



Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi fond	382 535	360 973	-240 600	502 908
Hooldus fond	17 004	210 792	-192 883	34 913
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	399 539	571 765	-433 483	537 821
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	399 539	571 765	-433 483	537 821
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	799 078	1 143 530	-866 966	1 075 642
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	289 939	343 846	-251 250	382 535
Hooldusfond	-1 852	210 792	-191 936	17 004
Soojussolme renoveerimine	6 003	6 703	-12 706	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	294 090	561 341	-455 892	399 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	294 090	561 341	-455 892	399 539

2010.aastal REMONDI FOND kasutamine lõikes:

1. Pangalaenu tagastamine - 157122 EEK;
 2. Laenu intressid - 66678 EEK;
 3. Topo-geodeetiline alusplaan - 4800 EEK;
 4. Soojusvaheti keemiline pesu, survestamine - 2400 EEK;
 5. Vent.puhastus - 5400 EEK;
 6. Elektro seadmed ülevaatus, moodistamised - 4200 EEK.
- KOKKU : 240 600 EEK.

2009.aastal REMONDI FOND kasutamine lõikes:

1. Rõdude removerimine-10542;
 2. Kütteregulaati asendamine -10130;
 3. Raadiaatori asendamine - 6778;
 4. Pangaenu tagasimaks -147933;
 5. Pangalaenu intressid - 75867;
- KOKKU: 251 250 EEK.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	192 883	195 436
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	240 600	251 250
Kokku liikmetelt saadud tasud	433 483	446 686

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Kolituse toetus	950	2 000
Kredex		
Energiamärgis	0	1 500
Kokku annetused ja toetused	950	3 500

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 790	6 175
Kommunaalmaksete vahe	28	31
Korrasutus tööd		
Kokku muud tulud	11 818	6 206

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	108 530	108 543
Sotsiaalmaksud	36 624	36 348
Kokku tööjõukulud	145 154	144 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 536	12 246
Intressikulud	-66 678	-75 867
Intressikulu laenuvalt	-66 678	-75 867
Kokku finantstulud ja -kulud	-64 142	-63 621

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 200



**Juhatuse liikmete allkirjad,
2010.majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

21.04......,2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

L.Bulova
Juhatuse esimees



N.Sadrina
Juhatuse liige



L.Sirkel
Juhatuse liige



A.Baburin
Juhatuse liige



L.Orlova
Juhatuse liige



Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tööstuse 93

2010a. majandustegevuse kohta

Revisjonikomisjon koosseisus:

Maris Kiislar

Tiina Vellet

Stanislav Cherkass

kontrollis 18.03.2011. KÜ Tööstuse 93 31.12.2010a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning selle koostamine on KÜ juhatuse kohustus, Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisime sihtotstarbeliste laekumiste ning teiste KÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvestust ning raha liikumist tõendavate dokumentide vormistamist ja olemasolu.

Kontrolli käigus me KÜ tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud. .

Oleme seisukohal, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta. Lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, koostatud majandusaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tööstuse 93 majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2010.

Tallinnas 21.03.2011.

M.Kiislar



T.Vellet



S.Cherkass



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tööstuse 93 (registrikood: 80199978) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Svinkova	Sisestaja	09.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410179
Mobiiltelefon	+372 58045593
E-posti aadress	toostuse93@list.ru
E-posti aadress	pronksia@hotmail.ee