

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Osaühing Esqar Grupp**

registrikood: 11003757

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kulina küla

vald: Vinni vald

postisihthumber: 46604

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5290741

faks:

e-posti aadress: riina@rrk.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Esqar Grupp on on registrisse kantud 18.05.04 kolme osaniku poolt. Osanikud tegid sissemaksetena osakapitali 45 000 krooni. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitus –ja remonditööd. Olenemata faktist, et ükski ehitusobjekt ei kesta Soomes üle 6 kuu ja tuginedes Soome käibemaksuseadusele registreeris Soome Vabariik Esqar Grupp OÜ Soome käibemaksukohuslaseks alates 01.10.2008.

2010.a. oli ehitustööde maht Soome Vabariigis 3,8 milj. krooni, mis oli 35% väiksem võrreldes 2009 aastaga.

2010.a. lõpuks töötas ettevõttes 4 töötajat, kellele aasta jooksul arvestati töötasudeks 821 tuhat krooni. Töötajate makse tasutakse Eestis. Juhatusel liikmetele on eelmisel aastal välja makstud tasusid 153 tuhat krooni. Ehitustööde teostamisel kasutatakse ka alltöövõtu teenust.

Juhatus on alates 21.10.2010 kaheliikmeline. Juhatusel liikmeks olemise eest eraldi tasu ei maksta. Aruandeaastal ei tehtud arengu –ja uurimisväljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Esqar Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Esqar Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Esqar Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 115 750	1 297 653	2
Nõuded ja ettemaksed	5 189 122	4 370 396	3, 4, 5
Kokku käibevara	6 304 872	5 668 049	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	138 640	195 156	6
Kokku põhivara	138 640	195 156	
Kokku varad	6 443 512	5 863 205	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	199 563	304 043	9, 10
Kokku lühiajalised kohustused	199 563	304 043	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		28 992	7
Kokku pikaajalised kohustused		28 992	
Kokku kohustused	199 563	333 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 480 670	3 997 843	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713 779	1 482 827	11
Kokku omakapital	6 243 949	5 530 170	11
Kokku kohustused ja omakapital	6 443 512	5 863 205	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 828 574	5 937 921	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292 254	-1 541 383	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 803 150	-1 722 484	
Tööjõukulud	-1 068 561	-1 170 746	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 516	-164 989	6
Ärikasum (-kahjum)	608 093	1 338 319	
Finantstulud ja -kulud	105 686	144 508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	713 779	1 482 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713 779	1 482 827	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	608 093	1 338 319	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 516	164 989	6
Kokku korrigeerimised	56 516	164 989	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 980	397 854	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 808	-271 417	
Laekunud intressid		146 491	
Makstud intressid		1 982	
Kokku rahavood äritegevusest	526 821	1 778 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-166 800	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		180 000	
Antud laenud	-766 665	-1 030 657	
Laekunud intressid	108 205	146 491	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-658 460	-870 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 748	-96 570	
Makstud intressid	-2 516	-1 982	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 264	-98 552	
Kokku rahavood	-181 903	808 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 297 653	488 953	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181 903	808 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 115 750	1 297 653	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	4 500	3 997 843	4 047 343
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 482 827	1 482 827
31.12.2009	45 000	4 500	5 480 670	5 530 170
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			713 779	713 779
31.12.2010	45 000	4 500	6 194 449	6 243 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esqar Grupp 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Esqar Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4-6 aastat

Sõidukid 3-5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamiseega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	486 573	408 911
Arvelduskontod	629 177	888 742
Kokku raha	1 115 750	1 297 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	157 702	325 940
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 983	67 558
Muud nõuded	5 020 436	3 938 771
Ettemaksed		38 126
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 189 121	4 370 395

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	157 702	325 940

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		68 969	67 558	
Üksikisiku tulumaks		1 618		17 811
Sotsiaalmaks		5 738		43 569
Kohustuslik kogumispension		218		264
Töötuskindlustusmaksed		728		5 546
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				150 310
Ettemaksukonto jääk	10 983			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 983	77 271	67 558	217 500

Käibemaksu võlg on Soome maksuametile tasutav Soome 22% käibemaks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	513 560	12 830	526 390	526 390
Akumuleeritud kulum	-320 214	-12 830	-333 044	-333 044
Jääkmaksumus	193 346	0	193 346	193 346
Ostud ja parendused	166 800		166 800	166 800
Amortisatsioonikulu	-8 210		-8 210	-8 210
Müügid	-156 780		-156 780	-156 780
31.12.2009				
Soetusmaksumus	523 580		523 580	523 580
Akumuleeritud kulum	-328 424		-328 424	-328 424
Jääkmaksumus	195 156	0	195 156	195 156
Amortisatsioonikulu	-56 516		-56 516	-56 516
31.12.2010				
Soetusmaksumus	523 580		523 580	523 580
Akumuleeritud kulum	-384 940		-384 940	-384 940
Jääkmaksumus	138 640		138 640	138 640

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		180 000
Transpordivahendid		180 000
Kokku		180 000

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Järelmaks kaubik WW	28 992	28 992		
Kapitalirendikohustused kokku	28 992	28 992		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Järelmaks kaubik WW	70 229	41 237	28 992	
Kapitalirendikohustused kokku	70 229	41 237	28 992	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	119 453	119 453
31.12.2009	152 900	152 900

Järelmaksuga müügileping 01120220L, 24.08.09 Swedbank.
Intressimäär aastas Euro 6 kuu euribor+5,30%.

Lepingu tähtaeg 15.08.2011.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	47 748	47 408
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	4 609	49 464
1-5 aasta jooksul		4 609

Kasutusrendi leping 0120665L kaubik ww Transporter, Swedbank 14.02.06.
Intressimäär aastas Euro 6 kuu Euribor+ marginaal 2,3%.

Lepingu lõpp 15.02.2011.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	43 459	55 194
Kokku võlad tarnijatele	43 459	55 194

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgvavõlgnevus	78 833	98 906
Kokku võlad töövõtjatele	78 833	98 906

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
osa nimiväärtus 15000EEK.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 667	1 211 280
Soome	3 750 907	4 726 641
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 828 574	5 937 921
Kokku müügitulu	3 828 574	5 937 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusteenus	3 828 574	5 937 921
Kokku müügitulu	3 828 574	5 937 921

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	761 379	884 888
Sotsiaalmaksud	236 516	277 846
Pensionikulu	10 666	8 012
Kokku tööjõukulud	1 008 561	1 170 746
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	153 377	157 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Esqar Grupp (registrikood: 11003757) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KRIHVEL	Juhatuse liige	09.05.2011
ALEK AART	Juhatuse liige	09.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 480 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713 779
Kokku	6 194 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Juhatus otsustas 2010 kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 480 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713 779
Kokku	6 194 449
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	
2010 a kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3828573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Vahermäe	37810242264	Eesti	15000 EEK
Aart Alek	37602225229	Eesti	15000 EEK
Urmas Krihvel	37702155281	Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290741
E-posti aadress	riina@rrk.ee