

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2010 |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2010 |

## LOO HOIU - LAENUÜHISTU

REGISTREERIMISKOOD: **10098023**

JURIIDILINE AADRESS: Saha tee 8, Loo alevik 74201  
Jõelähtme Vald  
Harju Maakond  
Eesti Vabariik

Telefon 608 0647  
Fax 608 0647  
E-post: loohoiu@online.ee

## SISUKORD

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b> | <b>3-6</b> |
|-----------------------------|------------|

### **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

#### **Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Bilanss .....                      | 7  |
| Kasumiaruanne .....                | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....          | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne ..... | 10 |

#### **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

|         |                                                                                         |       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Lisa 1  | Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud..... | 11-12 |
| Lisa 2  | Nõuded krediitiasutustele.....                                                          | 13    |
| Lisa 3  | Laenud klientidele.....                                                                 | 14    |
| Lisa 4  | Väärtpaberid .....                                                                      | 15    |
| Lisa 5  | Materiaalse põhivara liikumine .....                                                    | 16    |
| Lisa 6  | Viitlaekumised .....                                                                    | 17    |
| Lisa 7  | Kohustused klientidele ühistus peetavate hoiukontode osas.....                          | 18    |
| Lisa 8  | Viitvõlad.....                                                                          | 19    |
| Lisa 9  | Selgitused kasumiaruandele.....                                                         | 20    |
| Lisa 10 | Rahavoogude aruande info.....                                                           | 21    |
| Lisa 11 | Omakapital, ülekurs ja reservid.....                                                    | 22    |
| Lisa 12 | Tehingud seotud osapooltega .....                                                       | 23    |
| Lisa 13 | Sündmused pärast bilansipäeva .....                                                     | 24    |

Aastaaruandele lisatud:

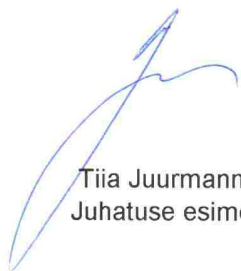
Vandeaudiitori aruanne;

Kasumi jaotamise ettepanek;

Müügitulu aruanne;

Osanike nimekiri 8-l lehel;

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele.



Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo.

Loo Hoiu-Laenuühistu on asutatud 06.veebruaril 1993 aastal põllumajandusreformi käigus RAS Tallinna Linnukasvatus õigusjärglasena ärinimega Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu. Ühistu asutamisleping sõlmiti ühistuseaduse ja põllumajandusreformi seaduse alusel RAS Tallinna Linnukasvatus õigustatud subjektide vahel 06.02.1993. Ühistu on põllumajandusreformi kohustatud subjekt.

Ühistu registreeriti Ettevõttereegis 21.05.1993.aastal. Lisaks põllumajandusreformist tulenevate kohustuste täitmisele alustas ühistu tegutsemist vastavalt ühistule Eesti Panga poolt väljaantud tegevuslitsentsi EP-01 LHÜ 05.05.1993.a. alusel. Tegevuslitsentsist tulenevalt tegutseti vastavalt Eesti Panga 23.02.1993.a. käskkirjale ning 24.03.1995.a. määrusele "Laenuhoiuühistute asutamise, tegutsemise ja likvideerimise kord". Litsents ei ole nõutav alates hoiu-laenuühistu seaduse jõustumisega 01.07.2010.a.

Äriregistris registreerimine toimus 22.01.1997.a. Seoses Hoiu-Laenuühistu seaduse kehtimahakkamisega 01.07.1999.a. registreeriti Äriregistris ühistu uus ärinimi – Loo Hoiu-Laenuühistu. 2003.a. kinnitati uus põhikiri.

Ühistu on finantseerimisasutus, milline tegutseb tulundusühistuna ja millele kohaldatakse hoiu-laenuühistute kohta õigusaktidega sätestatud.

Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärglusega tekkinud kohustuste täitmine.

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on tegevusala järgmine:

Muu rahaloomega seotud finantsvahendus –kood 64191

### 1. Ühistu majandustegevus:

#### - Bilansi maht, osakapital ja omakapital.

Aruandeaasta bilansimaht oli 37,4 miljonit krooni. Bilansi maht on võrreldes eelmise aastaga kahanenud 2,2 %. Ühistul oli kohustusi 3,7 miljoni krooni ulatuses, millest võlgnevus hoiustajatele 3,2 milj. krooni. Aruandeaasta lõpul oli ühistul raha ja rahaekvivalentide jääk 8,1 miljonit krooni, sellest:

- sularaha 0,1 miljonit krooni;
- pankades nõudmiseni hoiuseid 3,2 miljonit krooni;
- lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid 4,8 miljonit krooni.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
Juhatuse liige

Osakapital kokku oli 2,3 miljonit krooni, millest 117 liikme tööosakud moodustasid 1,1 milj. krooni ja 76 liikme rahalised osamaksud 1,2 milj. krooni.

Omakapital on ühistu tegutsemise aja jooksul vähenenud tööosakute väljamaksete ja korterite erastamise arvel, suurenenud aga jaotamata kasumi arvel. Omakapitali suuruseks aastavahetusel oli 33,7 miljonit krooni. Osakapitali ühe krooni raamatupidamislikuks väärtuseks 14,60 krooni.

|            | Bilansi maht<br>milj. krooni | Osakapital<br>milj. krooni | Osakapitali<br>muutus (+ -)<br>eelm. a-ga,<br>milj.krooni | Omakapital<br>Milj. Krooni | Omakapitali<br>muutus (+ -)<br>eelm. a-ga,<br>milj.krooni |
|------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1993 lõpus | 30,78                        | 10,0                       | -                                                         | 25,69                      | -                                                         |
| 1994       | 32,88                        | 7,96                       | - 20,40                                                   | 30,02                      | + 16,9                                                    |
| 1995       | 32,03                        | 6,46                       | - 18,80                                                   | 28,84                      | - 3,9                                                     |
| 1996       | 32,96                        | 5,34                       | - 17,30                                                   | 28,04                      | - 2,8                                                     |
| 1997       | 34,84                        | 5,01                       | - 6,20                                                    | 28,54                      | + 1,8                                                     |
| 1998       | 34,29                        | 4,50                       | -10,20                                                    | 28,710                     | + 0,6                                                     |
| 1999       | 37,05                        | 4,21                       | - 6,40                                                    | 29,10                      | + 1,4                                                     |
| 2000       | 38,31                        | 3,96                       | - 5,90                                                    | 29,40                      | + 1,0                                                     |
| 2001       | 35,23                        | 3,69                       | - 7,00                                                    | 31,40                      | + 6,8                                                     |
| 2002       | 35,64                        | 3,35                       | - 9,20                                                    | 32,20                      | + 2,5                                                     |
| 2003       | 37,37                        | 3,29                       | - 1,70                                                    | 32,40                      | + 0,6                                                     |
| 2004       | 37,73                        | 3,28                       | - 0,30                                                    | 33,10                      | + 2,2                                                     |
| 2005       | 40,68                        | 3,42                       | + 0,10                                                    | 34,70                      | + 1,6                                                     |
| 2006       | 41,74                        | 3,18                       | - 0,20                                                    | 35,80                      | + 1,1                                                     |
| 2007       | 42,60                        | 3,10                       | - 0,10                                                    | 36,00                      | + 0,2                                                     |
| 2008       | 41,23                        | 2,14                       | -0,96                                                     | 35,79                      | -0,2                                                      |
| 2009       | 38,20                        | 2,15                       | +0,01                                                     | 34,12                      | - 1,7                                                     |
| 2010       | 37,37                        | 2,31                       | +0,16                                                     | 33,68                      | -0,4                                                      |

#### - Arveldus-, hoiundus - ja laenutegevus.

Ühistus on nõudmiseni hoiuseid 21 juriidilisel ja 11 füüsilisel isikul. Tähtajalised hoiuseid puuduvad. Aastavahetuse hoiuste jääk oli 3,2 miljonit krooni  
Laene anti välja aasta jooksul 25 isikule kokku 7,7 miljoni krooni ulatuses.  
Laenude jääk aasta lõpuks oli 17,0 miljonit krooni.

  
 Tiia Juurmann  
 Juhatuse esimees

  
 Sirje Pajo  
 Juhatuse liige

Arveldus- ja laenutegevuse tulused ja nende muutusi iseloomustavad järgmised näitajad:

(tuh. kr.)

| NÄITAJA                  | 2006.A.       | 2007.A.       | 2008.A.       | 2009.A.       | 2010.A.       | JUURDEKASV<br>EEL.A-GA % |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
| Üle 3.a. laenuintress    | 564,9         | 517,5         | 459,1         | 320,1         | 8,7           | - 97,3                   |
| Kuni 3.a. laenuintress   | 1287,0        | 1196,0        | 1061,7        | 919,4         | 969,8         | + 5,5                    |
| Arvelduskrediidi intress | 217,1         | 91,6          | 117,4         | 78,3          | 131,8         | + 68,3                   |
| Sularaha väljast.teenus  | 14,2          | 11,0          | 8,8           | 6,5           | 7,7           | + 18,5                   |
| Ülekannete teenustasu    | 56,6          | 60,0          | 55,1          | 45,3          | 57,0          | + 25,8                   |
| <b>KOKKU:</b>            | <b>2139,8</b> | <b>1876,1</b> | <b>1702,1</b> | <b>1369,6</b> | <b>1175,0</b> | <b>- 12,2</b>            |

Aruandeaastal oli tulu arveldus- ja laenutegevusest väiksem 12,2 % võrra 2009.a. omast.

2010 aastal suurendati rahalise sissemaksena 3,0 milj. võrra SEB Personaalpanganuse poolt hallatavat investeerimisportfelli ning tähtajalisele hoiustele ja investeerimishoiustele paigutati 5,3 milj.krooni.

Seoses maailma finantsturgude olukorra paranemisega on meie investeringute portfelli turuväärtus võrreldes eelmise aasta turuväärtusega kasvanud 1,2 milj.krooni.

#### - Töötajad ja juhtkond

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline, nõukogu kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kolmeliikmeline. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 1 076 047 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasu 1 050 777 krooni, nõukogu tasu 15 960 krooni, revisjonikomisjoni liikmete tasu 9 310 krooni.

Aruandeaastal audiitorile auditi tasudeks maksti 27 600 krooni.

  
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuse liige

**- Nägemus eelolevate aastate tegevusest.**

Finantsinvesteeringutelt saadav tulu sõltub maailma majandus- ja finantskriisi olukorrast.

Laenu- ja hoiusteintresside tulu sõltub suuresti laenuturu olukorrast, kuid arvestades aruandeaasta tasemega on prognoositav tulu 1,0 miljonit krooni. Loodetav kasum 2011 aastaks on 500 tuhat krooni.

Alates 01.01.2011 on Eesti ametlikult kehtivaks vääringuks euro.

2011 aasta alguse kontode jäägid arvutatakse kroonidest eurodesse lähtudes valuutakursist 1 euro võrdub 15,6466 krooni.

Seoses hoiu-laenuühistute seaduse muudatustega viiakse 2011 aastal põhikiri seadusega vastavusse.

Arveldustegevus lõpetatakse 2011 aastal, sest makseteenuste osutamise litsentsi taotlemisega kaasnevate kulutuste tegemine ei ole tulevikus saadava vähese tulu tõttu majanduslikult otstarbekas.



Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige

# BILANSS

31.12.2010

31.12.2009

| VARA                                   | Lisa nr.  |                   |                   |
|----------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sularaha</b>                        | <b>10</b> | <b>55 884</b>     | <b>152 173</b>    |
| <b>Nõuded krediitiasutustele</b>       | <b>2</b>  | <b>9 543 870</b>  | <b>20 129 623</b> |
| sh Lühiajalised nõuded                 | 10        | 8 069 648         | 7 124 107         |
| Pikajalised nõuded                     |           | 1 474 222         | 13 005 516        |
| <b>Laenud klientidele</b>              | <b>3</b>  | <b>17 025 958</b> | <b>10 389 220</b> |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded</b> | <b>3</b>  | <b>-3 351 592</b> | <b>-2 348 566</b> |
| <b>Väärtpaberid</b>                    | <b>4</b>  | <b>12 075 219</b> | <b>7 628 445</b>  |
| <b>Materiaalne põhivara</b>            | <b>5</b>  | <b>683 621</b>    | <b>730 534</b>    |
| <b>Viitlaekumised</b>                  | <b>6</b>  | <b>1 340 323</b>  | <b>1 520 190</b>  |
| <b>VARA KOKKU</b>                      |           | <b>37 373 283</b> | <b>38 201 619</b> |

|                                         |             |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>         |             |                   |                   |
| <b>Võlgnevused klientidele</b>          | <b>7</b>    | <b>3 196 324</b>  | <b>3 567 042</b>  |
| <b>Viitvõlad</b>                        | <b>1,8</b>  | <b>494 067</b>    | <b>514 564</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                 |             | <b>3 690 391</b>  | <b>4 081 606</b>  |
| <b>Osakapital</b>                       | <b>1,11</b> | <b>2 312 840</b>  | <b>2 147 595</b>  |
| sh. Registreerimata osakapital          |             | 165 245           | 5 980             |
| Registreeritud osakapital               |             | 2 147 595         | 2 141 615         |
| <b>Ülekurss</b>                         | <b>11</b>   | <b>788 496</b>    | <b>788 496</b>    |
| <b>Üldine pangandusreserv</b>           | <b>11</b>   | <b>9 000 000</b>  | <b>9 000 000</b>  |
| <b>Muud reservid</b>                    | <b>11</b>   | <b>7 500 000</b>  | <b>7 500 000</b>  |
| <b>Jaotamata kasum</b>                  | <b>11</b>   | <b>14 081 556</b> | <b>14 683 922</b> |
| sh. Eelmiste perioodide jaotamata kasum |             | 13 498 922        | 15 177 876        |
| Aruandeaasta kasum                      |             | 582 634           | -493 954          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                 | <b>11</b>   | <b>33 682 892</b> | <b>34 120 013</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>   |             | <b>37 373 283</b> | <b>38 201 619</b> |

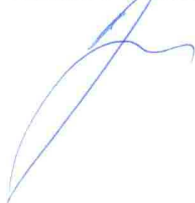
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## KASUMIARUANNE

| KIRJE NIMETUS                                                    | Lisa nr. | 2010 aasta | 2009 aasta |
|------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| <b>Intressitulu</b>                                              | 9        | 1 716 300  | 2 001 583  |
| <b>Tulu finantsinvesteeringutelt</b>                             | 4,9      | 279 997    | 277 297    |
| <b>Teenustasutulu</b>                                            | 9        | 64 724     | 51 788     |
| <b>Teenustasukulu</b>                                            | 9        | -77 904    | -62 337    |
| <b>Administratiivkulud</b>                                       | 9        | -1 316 946 | -1 163 804 |
| sh. - palgakulu                                                  |          | -805 500   | -713 969   |
| - sotsiaalmaks                                                   |          | -270 547   | -238 626   |
| <b>Materiaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)</b>                | 5        | -25 713    | -126 872   |
| <b>Nõuete väärtuse muutus (+/-)</b>                              | 1,3,9    | -998 576   | -407 995   |
| <b>Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)</b> | 4,9      | 1 072 517  | -1 202 991 |
| <b>Muud tegevustulud</b>                                         | 9        | 229 133    | 490 071    |
| <b>Muud tegevuskulud</b>                                         | 9        | -45 898    | -35 694    |
| <b>Tulumaksukulu</b>                                             | 9        | -315 000   | -315 000   |
| <b>Aruandeaasta kasum/kahjum (+/-)</b>                           |          | 582 634    | -493 954   |

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

### OTSEMEETOD

|                                                      | Seos bilansireaga      | 2010 aasta        | 2009 aasta        |
|------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta alguseks</b> |                        | <b>20 281 796</b> | <b>13 598 354</b> |
| Sh. Sularaha kassas                                  | sularaha               | 152 173           | 274 015           |
| Arvelduskontod                                       | nõuded kred.asutustele | 6 801 700         | 10 677 044        |
| Investeerimiskonto                                   |                        | 322 407           | 246 095           |
| Tähtajalised hoiused                                 | nõuded kred.asutustele | 13 005 516        | 2 401 200         |
| Likviidsusfond                                       | väärtpaberid           |                   |                   |

#### Rahavood äritegevusest:

|                                                  |                |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Teenuste saajatelt, intresside jm tulu laekumine | Viitlaekumised | 1 970 110      | 1 977 101      |
| Teenuste eest maksmine                           | Viitvõlad      | -372 567       | -328 322       |
| Maksude maksmine                                 | Viitvõlad      | -788 476       | -660 951       |
| Töötasu väljamaksmine                            | Viitvõlad      | -641 111       | -571 755       |
| <b>Kokku äritegevusest</b>                       |                | <b>167 956</b> | <b>416 073</b> |

#### Rahavood investeerimistegevusest:

|                                             |                              |                    |                  |
|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| Laenude väljaandmine                        | Laenud klientidele           | -9 006 822         | -2 848 711       |
| Laenude tagastamine                         | Laenud klientidele           | 2 729 875          | 10 589 115       |
| Põhivara müügist laekumine                  | Viitlaekumised               | 308 983            | 87 436           |
| Põhivara ostmisel väljaminek                | Viitvõlad                    |                    | -109 903         |
| Dividendide laekumine                       | Viitlaekumised               | 199 400            | 252 250          |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute ostmise | Väärtpaberid                 | -6 660 944         | -4 598 154       |
| Pikajaliste finantsinvesteeringute müük     | Viitlaekumised, väärtpaberid | 3 283 522          | 5 109 254        |
| Pikaajalistele tähtajalistele hoiustele     | Nõuded krediidiasutustele    | -1 474 223         |                  |
| Annetuste väljaminek                        | Viitvõlad                    | -3 000             | -3 000           |
| <b>Kokku investeerimistegevusest</b>        |                              | <b>-10 623 209</b> | <b>8 478 287</b> |

#### Rahavood finantseerimistegevusest:

|                                                         |                         |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite sissetulek     | Võlgnevused klientidele | 40 241 578        | 36 429 274        |
| Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite väljaminek     | Võlgnevused klientidele | -40 587 347       | -37 373 118       |
| Osakapitali osamaksude sissemaksed                      | Osakapital              | 100               |                   |
| Osakapitali osamaksude tagastamine                      | Osakapital, aazio       | -199 688          | -102 836          |
| Ühistu liikmetele kasumist väljamaksmine osalemise eest | Viitvõlad               | -1 155 654        | -1 164 238        |
| <b>Kokku finantseerimistegevusest</b>                   |                         | <b>-1 701 011</b> | <b>-2 210 918</b> |

#### Kokku raha ja pangakontode muutus

-12 156 264

6 683 442

|                                                    |                        |                  |                   |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta lõpuks</b> |                        | <b>8 125 532</b> | <b>20 281 796</b> |
| Sh. Sularaha kassas                                | sularaha               | 55 884           | 152 173           |
| Arvelduskontod                                     | nõuded kred.asutustele | 3 261 648        | 7 124 107         |
| Tähtajalised hoiuste lühiajal. osa                 | nõuded kred.asutustele | 4 808 000        | 13 005 516        |

Täiendav info rahavoogude kohta lisas nr.1 ja 10

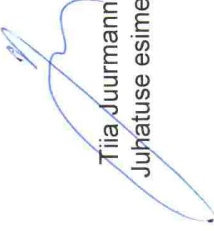
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                                            | Osakapital       | Ülekurs        | Laenu-<br>reserv | Kohustuslik<br>reservkapital | Osamaksude<br>tagastamise<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2008</b>                                    | <b>2 141 615</b> | <b>788 496</b> | <b>9 000 000</b> | <b>3 000 000</b>             | <b>4 500 000</b>                    | <b>16 362 876</b>  | <b>35 792 987</b>   |
| Ühistu liikmetele kasumist väljamaksmine<br>osalemise eest |                  |                |                  |                              |                                     | -1 185 000         | -1 185 000          |
| Aruandeaasta kasum                                         |                  |                |                  |                              |                                     | -493 954           | -493 954            |
| Osakapitali suurenemine osamaksu<br>sissemaksmisel         | + 303 600        |                |                  |                              |                                     |                    | 303 600             |
| Osakapitali vähenemine osamaksu<br>tagastamisel            | -297 620         |                |                  |                              |                                     |                    | -297 620            |
| <b>Saldo 31.12.2009</b>                                    | <b>2 147 595</b> | <b>788 496</b> | <b>9 000 000</b> | <b>3 000 000</b>             | <b>4 500 000</b>                    | <b>14 683 922</b>  | <b>34 120 013</b>   |
| Ühistu liikmetele kasumist väljamaksmine<br>osalemise eest |                  |                |                  |                              |                                     | -1 185 000         | -1 185 000          |
| Aruandeaasta kasum                                         |                  |                |                  |                              |                                     | 582 634            | 582 634             |
| Osakapitali suurenemine osamaksu<br>sissemaksmisel         | + 403 863        |                |                  |                              |                                     |                    | 403 863             |
| Osakapitali vähenemine osamaksu<br>tagastamisel            | -238 618         |                |                  |                              |                                     |                    | -238 618            |
| <b>Saldo 31.12.2010</b>                                    | <b>2 312 840</b> | <b>788 496</b> | <b>9 000 000</b> | <b>3 000 000</b>             | <b>4 500 000</b>                    | <b>14 081 556</b>  | <b>33 682 892</b>   |

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta lisas nr 11

  
Tiia Juurmann  
Juhatusesimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuseliige

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## LISA NR.1

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise seadusest ja RTJ nr.2 lähtuvalt ja arvestades võrreldavuse printsiipi kasutab ühistu Eesti Panga poolt kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi krediitiasutustele juba asutamisest 1993.a. Kuna hoiu-laenuühistud kuuluvad Eesti rahaloomeasutuste nimekirja ja Eesti Panga poolt kohustusena esitada nende finantsnäitajaid Euroopa Keskpanga finantsstatistikas, siis alates 2005 aastast esitavad kõik hoiu-laenuühistud kuubilansid Eesti Pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestust peetakse AS Sysdec arvutiprogrammiga SAF.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Laenude ja muude nõuete hindamine

Kuni 01.07.2010 andis ühistu ainult kuni kolmeaastase tagastamistähtajaga laenu. Seaduse muutudes on ühistul lubatud väljastada laenu kuni 10-ks aastaks.

Konservatiivsuse printsiibist lähtudes hinnatakse iga laenu eraldi, provisjone kasumiaruandes ei kasutata. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas "-" märgiga.

Arvelduskrediidi limiidi ja tegeliku arvelduslaenu vahet arvestatakse bilansiväliselt potentsiaalse kohustusena.

#### Väärtpaberid

Aktsiad ja osad teistes ettevõtetes on pikajalised finantsinvesteeringud ja kajastatud soetusmaksu- mused, sest nende väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ei toimu aktiivset kauplemist.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

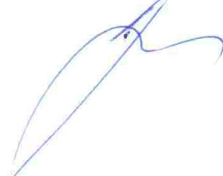
Väärtpaberite ümberhindluse tulemused bilansipäeva seisuga kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. SEB Personaalpanganduse osakonna poolt hallatava väärtpaberiportfell on hinnatud vastavalt bilansipäeva turuhinnale.

#### Materiaalne põhivara

Ostetud materiaalne vara loetakse põhivaraks, kui selle kasutamisaeg ületab 5 aastat ning soetusväärtus 5000 krooni. Üle 5000 krooni ja lühema kasutusajaga vara kantakse aruandeaasta tegevuskuludesse.

Õigusjärgsusega 01.06.1993 saadud põhivarad arvestatakse põhivaradena kuni nende realiseerimiseni või mahakandmiseni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasutusajast: elamud, korterid 1,5-2,0 % aastas, hooned, rajatised 3,0-10% aastas, masinad, seadmed 20-30% aastas ning muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20-33% aastas,

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



### Hoiukontod

Ühistus peetavate juriidiliste ja füüsiliste isikute arvelduskontodel peetakse arvestust Eesti kroonides. Kõikide hoiukontode algsaldod, käibed ja lõppsaldode arvestus koostatakse iga päev koondina. Hoiukontode väljavõtted esitatakse klientidele iga päev, millal kontol toimub käive.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Otsemeetodi puhul tuuakse välja raha laekumised ja väljaminekud kindlate rühmade lõikes.

Likviidsete fondide osakuid, millised kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena, raha-ekvivalendina ei arvestata.

Vastavalt ühistu põhitegevusele (arveldus-, hoiu- ja laenutegevus) on äritegevuse rahavoogudes eelpool nimetatud tegevusest saadavate tulude sissetulekud ja nendega seotud kulude väljaminekud. Näiteks tuludena saadud intressid, hoiustega seotud teenuste tulu ja muud tulud.

Antud laenud ja tagastunud laenud (ilma intressita) on kajastatud investeerimistegevuse rahavoogudes. Ühistus peetavatele hoiukontodele sissetulekud ja väljaminekud kajastatakse finantseerimistegevuse rahavoogudes.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Laenude intressitulu arvestamisel ei kajastata ebatõenäoliselt laekuvaid intressinõudeid bilansis, vaid intressinõuetest lahutatakse ebatõenäolised maha ning vähendatakse kasumiaruandes intressitulu. Edaspidist arvestust, kuni normaalse olukorra saabumiseni, peetakse bilansiväliselt ja kajastatakse lisades. Viiviste arvestus on kassapõhine.

### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### Ülekurss

Ülekurss on tekkinud osakapitalis osamaksudena arvestatud tööosakute eest vara üleandmisel (vastavalt põllumajandusreformi seadusele) tekkinud tööosaku ja vara bilansilise maksumuse vahest

### Kasumist väljamaksete tulumaksu arvestus

Ühistu aastatel 1994 -1999 jaotamata kasumist liikmetele osalemise eest väljamaksetele rakendus vastavalt tulumaksuseadusele sooduskoeffitsient 0,24. See tähendab, et sellele osale 2008 aasta kasumi väljamaksetele arvestati tulumaksu  $(21/79-0,24) \times 100 = 2,58\%$ .

2009.aastaks oli 1994-1999 a. kasum liikmetele jaotatud ja 2009 aastast alates kehtib kasumi väljamaksetele tulumaks 21% brutosummalt.

### Omakapital

Osakapitali moodustavad ühistu alustamisel liikmete poolt osakapitali paigutatud RAS Tallinna Linnukasvatuse tööosakud ja hilisemad rahalised sissemaksed.

Reservidena on osamaksude tagatamise, laenude reserv ja kohustuslik reserv.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



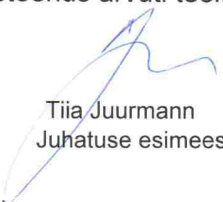
## LISA 2

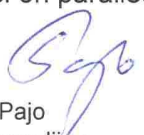
### NÕUDED KREDIIDIASUTUSTELE

| KREDIIDIASUTUS                                                                                               | 31.12.2010       | 31.12.2009        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| SEB                                                                                                          | 5 735 491        | 20 021 247        |
| - Arvelduskontod                                                                                             | 3 231 673        | 6 693 324         |
| - EEK arve                                                                                                   | 3 200 149        | 6 693 279         |
| - EUR arve                                                                                                   | 31 524           | 45                |
| - Tähtajalised hoiused:                                                                                      | 2 474 222        | 13 005 516        |
| - tähtajaline hoius(EEK) 01.10.2009-30.09.2010, aastaintress 6,3%                                            |                  | 8 500 000         |
| - tähtajaline hoius(EEK) 17.12.2009-17.06.2010, aastaintress 3,05%                                           |                  | 3 000 000         |
| - investeerimishoius 213-Millennium-3 (EUR) 25.05.2009-18.04.2012,mille intress selgub hoiuse lõpus;         | 500 691          | 500 691           |
| -investeerimishoius 257 Intress-Ekstra (EUR) 23.12.2009-23.12.2014,mille intress selgub hoiuse lõpus;        | 504 134          | 504 134           |
| - tähtajaline hoius kuni 20.10.2010- 20.10.2011, aastaintress 1,42%                                          | 1 000 000        |                   |
| - investeerimishoius 272-UBS val.strateegia (EUR) kuni 30.04.2013,mille intress selgub hoiuse lõpus;         | 156 466          |                   |
| - investeerimishoius 68-Arenev Euroopa (EUR) kuni 16.03.2010, mille intress selgub hoiuse lõpus;             |                  | 500 691           |
| - investeerimishoius 293-Uued arenevad turud (EUR) 28.10.2010-28.10.2013, mille intress selgub hoiuse lõpus; | 312 931          |                   |
| - investeerimishoiuse jääk                                                                                   | 29 596           | 322 407           |
| SWEDBANK                                                                                                     | 108 379          | 108 376           |
| - arvelduskonto                                                                                              | 379              | 108 376           |
| - tähtajaline hoius 06.01.2010-06.01.2011,aastaintress 3,2%                                                  | 108 000          |                   |
| BIGBANK                                                                                                      | 700 000          |                   |
| - tähtajaline hoius 29.10.2010-01.11.2011, aastaintress 3,1%                                                 | 700 000          |                   |
| LHV PANK                                                                                                     | 3 000 000        |                   |
| - tähtajaline hoius 21.01.2010-21.01.2011, aastaitress 3,6%                                                  | 2 000 000        |                   |
| - tähtajaline hoius 21.10.2010-21.10.2011, aastaitress 3,5%                                                  | 1 000 000        |                   |
| <b>Kokku nõuded krediidasutustele</b>                                                                        | <b>9 543 870</b> | <b>20 129 623</b> |

2010.aastal on arveldused toimunud SEB hoiukontode kaudu.

Kasutatakse SEB poolt meile koostatud kontsernikonto programmi ühistus peetavate hoiukontode lõikes, teleteenus arvuti teel. Kasutusel on paralleelselt ka interneti pank.

  
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuse liige

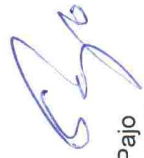
## LISA 3

### LAENUD KLIENTIDELE

| Välja antud laenu klientigruppide loikes | Laenu arv<br>31.12.2010 | Järelejäänud tähtaegade loikes |                  |                  |                  | Kokku<br>31.12.2010 | Kokku<br>31.12.2009 | laenu % |
|------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------|
|                                          |                         | tähtaeg<br>saabunud            | kuni 1 aasta     | 1 kuni 3 aastat  | üle 3 aasta      |                     |                     |         |
| Äri- ja mittetulundusühingud             | 16                      | 795 044                        | 1 511 882        | 3 210 193        | 1 742 213        | 7 259 332           | 1 336 741           |         |
| sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93          | 1                       |                                | 11 882           | 5 778            |                  | 17 660              | 41 087              |         |
| b) muud                                  | 13                      | 795 044                        | 1 500 000        | 1 120 000        | 1 742 213        | 5 157 257           | 906 344             | 8-14%   |
| c) arvelduslaenu                         | 2                       |                                |                  | 2 084 415        |                  | 2 084 415           | 389 310             | 8-16%   |
| Eraisikud                                | 54                      | 2 556 548                      | 3 756 062        | 3 454 016        | 0                | 9 766 626           | 9 052 479           |         |
| sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93          | 1                       |                                | 4 477            | 2 730            |                  | 7 207               | 11 684              |         |
| b) muud                                  | 53                      | 2 556 548                      | 3 751 585        | 3 451 286        |                  | 9 759 419           | 9 040 795           | 10-14%  |
|                                          |                         |                                |                  |                  |                  |                     |                     |         |
|                                          |                         |                                |                  |                  |                  |                     |                     |         |
| <b>Kokku laenu klientidele</b>           | <b>70</b>               | <b>3 351 592</b>               | <b>5 267 944</b> | <b>6 664 209</b> | <b>1 742 213</b> | <b>17 025 958</b>   | <b>10 389 220</b>   |         |
| sealhulgas:                              |                         |                                |                  |                  |                  |                     |                     |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad laenu</b>    | <b>10</b>               | <b>3 351 592</b>               |                  |                  |                  | <b>3 351 592</b>    | <b>2 345 178</b>    |         |

Ühistu annab laene kuni viie aastase tagastamise tähtajaga.  
2010. aastal on antud uusi laene 25 isikule 7 717 180 krooni.  
2010. aastal on tagastunud tervikvara laenu 23 427 krooni.  
2010. aastal on tagastunud rahalaenu 2 775 547 krooni.  
Bilansiväliselt peetavad laenudega seotud kohustused on arvelduskrediidi limiidi ja tegelike laenude vahe 1 785 585 krooni.  
Vastavalt lisas nr. 1 toodud põhimõttele laenu nõudeid nüüdsväärtusesse ei korrigeerita.


 Tiia Juurmann  
Juhatusesimees


 Sirje Pajo  
Juhatuseliige

## LISA 4

### VÄÄRTPABERID

| Väärtpaperi liik                                       | Jääk aasta alguses   |                   |                | Ostetud          |             | Müüdud               |                  |                  | Väärtuse muutus   | Jääk aasta lõpus     |                               |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                        | Bilansiline maksumus | Soetus-maksumuses | nimi-väärtuses | soetus-maksumus  | nimiväärtus | bilansiline maksumus | müügi-hinnas     | soetus-väärtuses |                   | Bilansiline maksumus | Soetus-maksumuses nimiväärtus |
| <b>2009.aasta</b>                                      |                      |                   |                |                  |             |                      |                  |                  |                   |                      |                               |
| Aktiad ja osad ettevõtetes                             | 125 898              | 125 898           | 130 500        |                  |             |                      |                  |                  |                   | 125 898              | 125 898                       |
| SEB Kasufondi Dün.Sertifikaat                          | 1 877 592            | 1 877 592         |                |                  |             |                      |                  |                  |                   | 1 877 592            | 1 877 592                     |
|                                                        |                      |                   |                |                  |             |                      |                  |                  |                   |                      |                               |
| <b>Vahekokkuvõte</b>                                   | <b>2 003 490</b>     | <b>2 003 490</b>  | <b>130 500</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>2 003 490</b>     | <b>2 003 490</b>              |
| <b>Personaalpankunduse Osakonna hallatav portfelli</b> |                      |                   |                |                  |             |                      |                  |                  |                   |                      |                               |
| sh.-Võlakirjad                                         | 2 246 027            | 2 432 815         |                | 2 346 332        |             | 3 412 871            | 3 499 063        | 3 477 961        | -544 779          | 634 709              | 1 301 186                     |
| -Investeeringufondid,aktiivid                          | 4 571 228            | 5 363 479         |                | 1 932 139        |             | 854 909              | 854 909          | 1 408 397        | -658 212          | 4 990 246            | 5 887 221                     |
| -SEB Likviidsusfond                                    |                      |                   |                | 319 683          |             | 319 683              | 319 683          | 319 683          |                   | 0                    | 0                             |
| <b>PPO portfelli kokku</b>                             | <b>6 817 255</b>     | <b>7 796 294</b>  |                | <b>4 598 154</b> |             | <b>4 587 463</b>     | <b>4 673 655</b> | <b>5 206 041</b> | <b>-1 202 991</b> | <b>5 624 955</b>     | <b>7 188 407</b>              |
| <b>Väärtpaperid kokku</b>                              | <b>8 820 745</b>     | <b>9 799 784</b>  |                | <b>4 598 154</b> |             | <b>4 587 463</b>     | <b>4 673 655</b> | <b>5 206 041</b> | <b>-1 202 991</b> | <b>7 628 445</b>     | <b>9 191 897</b>              |
| <b>2010.aasta</b>                                      |                      |                   |                |                  |             |                      |                  |                  |                   |                      |                               |
| Aktiad ja osad ettevõtetes                             | 125 898              | 125 898           | 130 500        |                  |             |                      |                  |                  |                   | 125 898              | 125 898                       |
| SEB Kasufondi Dün.Sertifikaat                          | 1 877 592            | 1 877 592         |                |                  |             |                      |                  |                  | -67 405           | 1 810 187            | 1 877 592                     |
| <b>Vahekokkuvõte</b>                                   | <b>2 003 490</b>     | <b>2 003 490</b>  | <b>130 500</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-67 405</b>    | <b>1 936 085</b>     | <b>2 003 490</b>              |
| <b>Personaalpankunduse Osakonna hallatav portfelli</b> |                      |                   |                |                  |             |                      |                  |                  |                   |                      |                               |
| sh.-Võlakirjad                                         | 634 709              | 1 301 186         |                | 0                |             | 646 099              | 680 078          | 703 277          | 413 116           | 401 726              | 597 909                       |
| -Investeeringufondid                                   | 4 990 246            | 5 887 221         |                | 6 167 274        |             | 2 146 918            | 2 193 420        | 1 957 056        | 726 806           | 9 737 408            | 10 097 439                    |
| -Ühispanga Likviidsusfond                              | 0                    | 0                 |                | 493 670          |             | 493 670              | 493 786          | 493 670          |                   | 0                    | 0                             |
| <b>PPO portfelli kokku</b>                             | <b>5 624 955</b>     | <b>7 188 407</b>  |                | <b>6 660 944</b> |             | <b>3 286 687</b>     | <b>3 367 284</b> | <b>3 154 003</b> | <b>1 139 922</b>  | <b>10 139 134</b>    | <b>10 695 348</b>             |
| <b>Väärtpaperid kokku</b>                              | <b>7 628 445</b>     | <b>9 191 897</b>  |                | <b>6 660 944</b> |             | <b>3 286 687</b>     | <b>3 367 284</b> | <b>3 154 003</b> | <b>1 072 517</b>  | <b>12 075 219</b>    | <b>12 698 838</b>             |

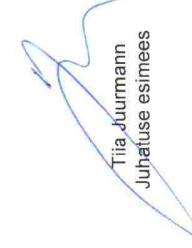
Väärtpaperid on kõik kajastatud bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Ettevõtetesse paigutatud aktiivid ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning võlakirjad ja fondid turuväärtuses. Fondide väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes (RTJ 3 punkt 20 b variant i.).

SEB Panga personaalpankunduse osakonnale investeerimisportfelli moodustamiseks ja haldamiseks anti 2006 aastal 4,0 milj.kr., 2007.aastal 3,66 milj.kr. ja 2010 aastal 3,0 milj.kr. Seega kokku 10,66 milj.krooni.

2010.aastal väärtpaperite tehingutelt saadud kasum oli 276 533 krooni ja väärtuse muutumise kasum oli 1 072 517 krooni.

2009.aastal olid vastavad näitajad 361 839 krooni ja -1 202 991 krooni.

  
 Tiia Juurmann  
 Juhatuses esimees

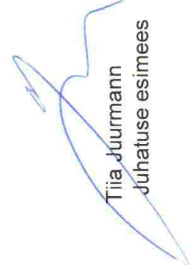
  
 Sirje Pajo  
 Juhatuses liige

## LISA 5

### MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE

| Põhivara grupp                         | Aasta alguses         |                             |                   | Ostetud        | Väljaminek          |                                  |                     | Amorti-<br>satsioon          | Aasta lõpus                |                             |                   |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                        | Soetusmaksu-<br>muses | Akumu-<br>leeritud<br>kulum | Jääkmak-<br>sumus |                | Soetus-<br>maksumus | Maha kantud<br>Jääk-<br>maksumus | Soetus-<br>maksumus | Müüdnud<br>Jääk-<br>maksumus | Soetus-<br>maksu-<br>muses | Akumu-<br>leeritud<br>kulum | Jääk-<br>maksumus |
| <b>Maa</b>                             | 42 651                |                             | 42 651            |                |                     |                                  |                     |                              | 42 651                     |                             | 42 651            |
| <b>Elamud, korterid</b>                | 10 875                | 3 946                       | 6 929             | 109 903        |                     |                                  |                     | 163                          | 120 778                    | 4 109                       | 116 669           |
| <b>Hooned, rajatised</b>               | 796 720               | 253 008                     | 543 712           |                |                     |                                  |                     | 23 902                       | 796 720                    | 276 910                     | 519 810           |
| <b>Masinad, seadmed</b>                | 342 690               | 188 479                     | 154 211           |                |                     |                                  |                     | 102 807                      | 342 690                    | 291 286                     | 51 404            |
| <b>Muu inventar</b>                    | 142 758               | 142 758                     | 0                 |                |                     |                                  |                     | 0                            | 142 758                    | 142 758                     | 0                 |
| <b>Kokku põhivarad 2009<br/>aastal</b> | <b>1 335 694</b>      | <b>588 191</b>              | <b>747 503</b>    | <b>109 903</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>                         | <b>0</b>            | <b>126 872</b>               | <b>1 445 597</b>           | <b>715 063</b>              | <b>730 534</b>    |
| <b>Maa</b>                             | 42 651                |                             | 42 651            |                |                     |                                  | 21 200              | 21 200                       | 21 451                     |                             | 21 451            |
| <b>Elamud, korterid</b>                | 120 778               | 4 109                       | 116 669           |                |                     |                                  |                     | 1 812                        | 120 778                    | 5 921                       | 114 857           |
| <b>Hooned, rajatised</b>               | 796 720               | 276 910                     | 519 810           |                |                     |                                  |                     | 23 901                       | 796 720                    | 300 811                     | 495 909           |
| <b>Masinad, seadmed</b>                | 342 690               | 291 286                     | 51 404            |                |                     |                                  |                     |                              | 342 690                    | 291 286                     | 51 404            |
| <b>Muu inventar</b>                    | 142 758               | 142 758                     | 0                 |                | 3 540               | 0                                | 0                   |                              | 139 218                    | 139 218                     | 0                 |
| <b>Kokku põhivarad 2010<br/>aastal</b> | <b>1 445 597</b>      | <b>715 063</b>              | <b>730 534</b>    | <b>0</b>       | <b>3 540</b>        | <b>0</b>                         | <b>21 200</b>       | <b>21 200</b>                | <b>1 420 857</b>           | <b>737 236</b>              | <b>683 621</b>    |

2010. a. amortisatsiooninormid: elamud, korterid 1,5-2,0 %; hooned 3-10%; masinad 20-30%; muu inventar 10-30%.

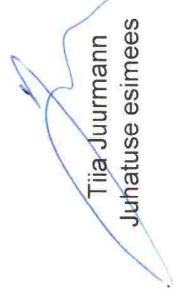
  
Tiia Juurmann  
Juhatusesimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuselige

## L I S A 6

### VIITLAEKUMISED

|                                                      | 31.12.2009       | Kokku<br>31.12.2010 | sealhulgas             |                    |                  |                   |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                      |                  |                     | Lühiajalised<br>nõuded | Pikajalised nõuded |                  |                   |
|                                                      |                  |                     |                        | alla 1 aasta       | üle 1a. kuni 3a. | üle 3a. kuni 5 a. |
|                                                      |                  |                     |                        |                    | üle 5 aasta      |                   |
| Laekumata laenuintress ja tähtajalise hoiuse intress | 224 301          | 198 560             |                        | 198 560            |                  |                   |
| Laekumata järelmaks põhivara eest                    | 1 262 716        | 1 133 733           |                        | 784 350            | 316 457          | 16 000            |
| Laekumata järelmaksu intress                         | 23 213           |                     |                        |                    |                  |                   |
| Laekumata muude teenuste eest                        | 9 960            | 8 030               |                        | 8 030              |                  |                   |
| <b>KOKKU VIITLAEKUMISED</b>                          | <b>1 520 190</b> | <b>1 340 323</b>    |                        | <b>990 940</b>     | <b>316 457</b>   | <b>16 000</b>     |
|                                                      |                  |                     |                        |                    |                  | <b>16 926</b>     |

  
Tiia Juurmann  
Juhatusesimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuseliige

## L I S A 7

### VÕLGNEVUS KLIENTIDELE (KOHUSTUS KLIENTIDELE ÜHISTUS PEETAVATE HOIUKONTODE OSAS)

| Kliendigrupid                    | Isikute arv<br>31.12.2010 | Nõudmiseni hoiuste summa |                  |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
|                                  |                           | 31.12.2010               | 31.12.2009       |
| Kohaliku omavalitsuse äriühingud | 2                         | 460 619                  | 414 341          |
| Mittetulundusühingud             | 4                         | 919 368                  | 741 458          |
| Muud äriühingud                  | 15                        | 1 511 647                | 1 830 929        |
| Eraisikud                        | 11                        | 304 690                  | 580 314          |
| <b>Kokku</b>                     | <b>32</b>                 | <b>3 196 324</b>         | <b>3 567 042</b> |

Ühistus peetavate arvelduskontode kaudu teostavad oma arveldusi 32 isikut. Rahaline käive kontodel oli 2010.aastal sissetulekuna 40,2 milj.krooni ja väljaminekuna 40,6 milj.krooni. Hoiuste jääk võrreldes 31.12.09 on vähenenud 0,37 milj.krooni võrra ja käive hoiustel on summaliselt suurenenud 10 %.

  
Tija Juurmann  
Juhatuse esimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## L I S A 8

### VIITVÕLAD

| VÕLGNEVUS                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlgnevus töövõtjatele            | 80 829         | 82 159         |
| Võlgnevus tarnijatele             | 21 544         | 18 521         |
| Muud tagastamisele kuuluvad võlad | 356 898        | 343 278        |
| Maksuvõlad                        | 34 796         | 70 606         |
| <b>Kokku viitvõlad</b>            | <b>494 067</b> | <b>514 564</b> |

Võlgnevus töövõtjatele sisaldab detsembris 2010 arvestatud töötasusid koos sotsiaalmaksu, tööandja töötukindlustusmaksu ja kinnipeetavate maksudega.

Võlgnevus tarnijatele 21544 sisaldab 2010 .a. detsembri kuluarvete summat.

Muud tagastamisele kuuluvad võlad on Tallinna Linnukasvatus AS-l õigusjärgsusest tulenev tööosakute kompenseerimise kohustus 342879 krooni ja kassa eeljaotusega pangalt saadud 14019 krooni (896 eurot).

Maksuvõlg koosneb detsembris väljamakstud töötasude maksudest 34796 krooni. 2010.aastal on makstud maksusid 788476 krooni.



Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## SELGITUSED KASUMIARUANDELE

|                                                                 | 2010.a.           | 2009.a.           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Intressitulu</b>                                             | <b>1 716 300</b>  | <b>2 001 583</b>  |
| sh. -üle 3 aasta laenude intress                                | 8 734             | 320 089           |
| -kuni 3 aasta laenude intress                                   | 969 819           | 921 163           |
| -arvelduskrediidi intress                                       | 131 801           | 78 327            |
| -hoiuste intressitulu                                           | 551 851           | 581 093           |
| -võlakirjade intressitulu                                       | 54 095            | 100 911           |
| <b>Teenustasutulu</b>                                           | <b>64 724</b>     | <b>51 788</b>     |
| sh. -sularaha väljastamise teenus                               | 7 704             | 6 536             |
| -hoiukontodega seotud teenused                                  | 57 020            | 45 252            |
| <b>Tulu finantsinvesteeringutelt</b>                            | <b>279 997</b>    | <b>277 297</b>    |
| sh.-dividenditulu                                               | 199 400           | 252 250           |
| -rahaturufondi tulu                                             | 116               | 3 946             |
| -investeeringute müügikasum                                     | 80 481            | 21 101            |
| <b>Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse üleshindlus</b> | <b>1 161 193</b>  | <b>244 656</b>    |
| <b>Muud tegevustulud</b>                                        | <b>229 133</b>    | <b>490 071</b>    |
| sh.-põhivara müügikasum                                         | 158 800           |                   |
| - ühistatud vara kasumisse arvestamine                          |                   | 429 678           |
| -ruumide renditulu                                              | 68 533            | 59 193            |
| -sisseastumismaksud                                             | 1 800             | 1 200             |
| <b>TULUKIRJED KOKKU</b>                                         | <b>3 451 347</b>  | <b>3 065 395</b>  |
| <b>Teenustasukulu</b>                                           | <b>-77 904</b>    | <b>-62 337</b>    |
| sh.-panga arvelduste ülekandekulu                               | -9 091            | -8 268            |
| -kontode hoolduskulud                                           | -11 254           | -7 500            |
| -väärtpaberitehingutasud                                        | -57 559           | -46 569           |
| <b>Administratiivkulud kokku</b>                                | <b>-1 316 946</b> | <b>-1 163 804</b> |
| sh. - palgakulu                                                 | -805 500          | -713 969          |
| - sotsiaalmaksukulu                                             | -270 547          | -238 626          |
| - arvutite ja tarkvarakulu                                      | -20 221           | -2 999            |
| - kulud ruumidele (valve,küte, elekter jm)                      | -116 301          | -90 606           |
| - kulud sõiduautole                                             | -32 802           | -37 060           |
| - õppe- ja võla sissenõudmise kulu                              | -2 314            | -4 876            |
| - audiitori kulu                                                | -27 600           | -23 000           |
| - kantseleikulud                                                | -33 588           | -42 186           |
| - muud kulud(rekl.külalised)                                    | -8 073            | -10 482           |
| <b>Põhivara väärtuse muutus</b>                                 | <b>-25 713</b>    | <b>-126 872</b>   |
| <b>Pikaajaliste fin.investeeringute väärtuse allahindlus</b>    | <b>-88 676</b>    | <b>-1 447 647</b> |
| <b>Nõuete väärtuse muutus</b>                                   | <b>-998 576</b>   | <b>-407 995</b>   |
| sh. -nõuete väärtuse suurenemine                                | 9 578             | 65 159            |
| -nõuete väärtuse vähenemine                                     | -1 008 154        | -473 154          |
| <b>Muud tegevuskulud</b>                                        | <b>-45 898</b>    | <b>-35 694</b>    |
| sh. -kulud renditud ruumidele                                   | -33 599           | -8 766            |
| -kulud muudele hoonetele                                        | -9 299            | -23 928           |
| -kingitused,annetused                                           | -3 000            | -3 000            |
| <b>Tulumaksukulu (kasumiosa väljamaksmisel)</b>                 | <b>-315 000</b>   | <b>-315 000</b>   |
| <b>KULUKIRJED KOKKU</b>                                         | <b>-2 868 713</b> | <b>-3 559 349</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM</b>                           | <b>582 634</b>    | <b>-493 954</b>   |

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimeesSirje Pajo  
juhatuse liige

## LISA 10 RAHAVOOGUDE ARUANDE INFO

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud otsemeetodit.

Äritegevuse rahavoogudena on kajastatud ühistu põhitegevusega seotud sissetulekud ja väljaminekud järgnevalt:

|                                            | 2010      | 2009      |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| -laekunud laenuintressid                   | 923779    | 1 179 661 |
| -laekunud järelmaksu intressid             | 45293     | 20 126    |
| -laekunud arvelduskrediidi intressid       | 119624    | 81 751    |
| -laekunud hoiuste intressid, RTF intressid | 683623    | 469 047   |
| -võlakirjete intressid                     | 54095     | 100 911   |
| -laekumised rendi ja muu teenuse eest      | 143596    | 125 605   |
| -laekunud sisseastumismaksutulu            | 100       |           |
| Sissetulekud kokku                         | 1 970 110 | 1 977 101 |
|                                            |           |           |
| -teenuste ja kaupade eest maksmine         | 299553    | 272 146   |
| -pangateenuste eest maksmine               | 73014     | 56 176    |
| -maksude maksmine                          | 788476    | 660 951   |
| -töötasude maksmine                        | 641111    | 571 755   |
| Väljaminekud kokku                         | 1 802 154 | 1 561 028 |
|                                            |           |           |
| Rahavood äritegevusest                     | 167 956   | 416 073   |

Raha ja raha ekvivalentideks arvestatakse:

1. Raha kassas
2. Raha arveldusarvetel
3. Raha lühiajalisel tähtajalisel hoiusel

Bilansis on vastavad read "Sularaha" ja "Nõuded krediitiasutustele" lühiajaline osa.

Ühispanga Privaatpanganduse osakonnaga sõlmitud lepinu alusel soetatud investeeringuid arvestatakse pikaajaliste investeeringutena ning vaatamata likviidsusele rahaekvivalendina ei kajastata.

Äritegevuse rahavood on positiivsed.

Rahavoog investeerimistegevusest on negatiivne seoses vaba raha investeerimisega tähtajalistele hoiustele 1,5 milj. krooni ja investeerimisportfelli sissemaksuks 3 milj. krooni. Samuti laenude väljaandmine on 6,3 milj. krooni võrra suurem laenude tagastumisest.

Finantseerimistegevuse rahavood on negatiivsed dividendide väljamaksmise ja osamaksude tagastamise tõttu. Samuti on hoiustelt väljamaksed suuremad kui sissemaksed.

Kokku on rahavood negatiivsed, kuid raha jääk ja selle ekvivalent on piisav ühistu edaspidiseks tegevuseks ning ühistu suudab katta kõik lühiajalised kohustused.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## LISA 11

### OMAKAPITAL, ÜLEKURSS JA RESERVID

Ühistu osakapital **2 312 840** krooni koosneb põllumajandusreformi käigus ühistu asutamisel osakapitali paigutatud tööosakutest 1 087 238 krooni ja hilisemate rahaliste osamaksude sissemaksetest 1 225 602 krooni.

31.12.2010 seisuga erineb osakapital Äriregistris 2009.aasta aruandega lisatud osakapitali suurusest. Osamaksu suurus on pidevas muutumises. Hoiu-Laenuühistu seadusest tulenevalt peab hoiuühistu osakapital olema vähemalt 500 000 krooni. Äriregistrile esitatakse uus nimekiri aastaaruande lisana.

Osakapital on suurenenud osamaksu rahalise sissemaksuna 403 863 krooni ja vähenenud seoses osamaksu tagastamisega 238 618 krooni.

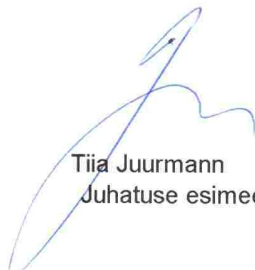
2010.a. kasum suurendas 582 634 krooni võrra ja osanikele väljamakstud Ühistu liikmetele osalemise eest kasumiosa väljamaksmine vähendas omakapitali 1 185 000 krooni võrra. Võrreldes eelmise aastaga on omakapital vähenenud kokku 437 121 krooni.

Omakapitalis reservid on moodustatud järgnevalt:

- üldine pangandusreserv antud laenude tagamiseks 9,0 milj.krooni
- kohustuslik reserv (20% osakapitalist tegutsemise algaastail) 3,0 milj.krooni
- osamaksude tagastamise reserv 4,5 milj.krooni.

Eeldusel, et kogu jaotamata kasum liikmetele välja maksta, siis 31.12.2010 bilansipäeva seisuga oleks võimalik väljamakstav summa 11 124 429 krooni ja tulumaksu peaks maksma 2 957 127 krooni.

31.12.2009 seisuga olid vastavad numbrid 11 600 299 ja 3 083 623 krooni.



Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## L I S A 12

### TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ühistu juhatuse hinnangul ei ole järgnevates tehingutes nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

| Seotud isik    | Tehingu liik ja maht                                                              | Tehingu maksimum suurus | Saldo 31.12.2010 | Saldo 31.12.2009 | Rakendatud hinna- poliitika             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------|
| OÜ Nelico      | OÜ Nelico arvelduskrediidi leping nr.33 05.06.2007 limiidiga 1 300 000            | 102 913                 | 0                | 0                | intress 8% aastas, tagatiseks kinnistu  |
| OÜ Loo Hooldus | OÜ Loo Hooldus arveldus-krediidi leping nr.34 14.06.2007 limiidiga 200 000 krooni | 18 085                  | 0                | 0                | intress 12% aastas, tagatiseks kinnistu |



Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## L I S A 13

### SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Ametlik üleminekukurss oli 15,6466 EEK/EUR.

Sellest tulenevalt muutus alates 1.jaanuarist 2011 ühistu arvestusvaluuta euroks ning ühistu konverteeris oma raamatupidamisarvestuse eurodesse.

Alates 2011.aastast hakatakse finantsaruandeid koostama ja esitama eurodes.

Ühistu bilansimaht eurodes seisuga 01.01.2011 on 2 388 588 eurot.



Tiia Juurmann      Sirje Pajo  
Juhatuse esimees      Juhatuse liige

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.detsember 2010 on ühistu jaotamiskõlbulik kasum järgmine:

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 13 498 922        |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest | 582 634           |
| <b>Kokku jaotamiskõlbulik kasum</b>   | <b>14 081 556</b> |

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Ühistu liikmetele osalemise eest väljamaksmiseks | 1 185 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele      | 12 896 556        |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>14 081 556</b> |

Tulumaks väljamakstavalt kasumiosalt summas 315 000 krooni on  
2011.a. aruandeaasta tulumaksukulu.



Tiia Juurmann  
juhatuse esimees



Sirje Pajo  
juhatuse liige

## LOO HOIU-LAENUÜHISTU

### MÜÜGITULU ARUANNE

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on tegevusala järgmine:  
Muu rahaloomega seotud finantsvahendus - kood 64191.

Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärgsusega tekkinud kohustuste täitmine.

Ühistu tegevuspiirkonnaks seaduse alusel on Jõelähtme vald ja sellega piirnevate omavalitsusüksuste territoorium.

Müügitulu on saadud järgmistest tegevusaladelt (tuh.kroonides):

| Tulu liik                         | 2010         | 2009         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| - intressitulu laenutegevusest    | 1 110        | 1 320        |
| - intressitulu hoiundustegevusest | 552          | 581          |
| - tulu arveldustegevusest         | 65           | 52           |
| - tulu investeerimistegevusest    | 1 495        | 622          |
| - põhivara müügi- ja renditulu    | 229          | 490          |
| <b>Kokku</b>                      | <b>3 451</b> | <b>3 065</b> |



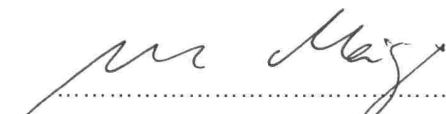
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

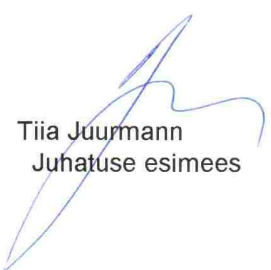


Sirje Pajo  
juhatuse liige

## 2010.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJALEHT

Loo Hoiu-Laenuühistu 2010.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ühistu liikmete üldkoosolek 2011 aasta otsusega, allkirjastamine:

|                                 | allkiri                                                                              | kuupäev         |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>JUHATUS</b>                  |                                                                                      |                 |
| Juhatuse esimees: Tiia Juurmann |   | 22.03.2011      |
| Juhatuse liikmed: Arvo Hütsi    |   | 22.03.2011      |
| Sirje Pajo                      |   | 22.03.2011      |
| <b>Nõukogu</b>                  |                                                                                      |                 |
| Nõukogu esimees: Teet Kukk      |  | 07.04.2011      |
| liikmed: Marje Laimets          |  | 07. aprill 2011 |
| Urmas Mägi                      |  | 07.04.2011      |

  
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### Loo Hoiu-Laenuühistu osanikele

Oleme auditeerinud **Loo Hoiu-Laenuühistu** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditior arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **Loo Hoiu-Laenuühistu** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

[digitaalselt allkirjastatud/ allkiri]

Lii Simmo

Vandeaudiitori number 351

Audiitoribüroo LSM OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 109

Majaka 47-5 Tallinn 11411

Välja antud 24.03.2011 Tallinnas

LOO HOIU-LAENU ÜHISTU OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2010

| nr. | Nimi                    | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EEK) |
|-----|-------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1   | Aaloe Investeeringud OÜ | 11306512               | EESTI           | 36 000                   |
| 2   | Aareleid Aime           | 45506180338            | EESTI           | 3 775                    |
| 3   | Aatmaa AS               | 10418812               | EESTI           | 1 095                    |
| 4   | Anepaju Vilma           | 44811200329            | EESTI           | 45 000                   |
| 5   | Arupo OÜ                | 10100725               | EESTI           | 100                      |
| 6   | Aston Vallo             | 37206240212            | EESTI           | 22 000                   |
| 7   | Belle Industries BV OÜ  | 11729916               | EESTI           | 40 000                   |
| 8   | EGCC AS                 | 10872617               | EESTI           | 100                      |
| 9   | Elb Ants                | 34001060210            | EESTI           | 3 457                    |
| 10  | Elb Elve-Mai            | 44006220242            | EESTI           | 5 056                    |
| 11  | Esna Anti               | 36006100236            | EESTI           | 4 500                    |
| 12  | Fortitudo OÜ            | 11724965               | EESTI           | 8 500                    |
| 13  | Futurum Investment OÜ   | 11838507               | EESTI           | 18 000                   |
| 14  | Gergul Valeriy          | 35206130054            | EESTI           | 10 000                   |
| 15  | Grau Laine              | 44207050251            | EESTI           | 33 000                   |
| 16  | Haab Urmas              | 36510220267            | EESTI           | 14 000                   |
| 17  | Harzia Nikolai          | 35510220265            | EESTI           | 6 182                    |
| 18  | Hein Lembit             | 33702080259            | EESTI           | 1 496                    |
| 19  | Härm Aivo               | 34803300264            | EESTI           | 8 171                    |
| 20  | Hütsi Arvo              | 33710260218            | EESTI           | 105 356                  |
| 21  | Hütsi Elle              | 44910070222            | EESTI           | 28 123                   |
| 22  | Hütsi Hannes            | 36409060266            | EESTI           | 76 942                   |
| 23  | Idavain Janno           | 38807160212            | EESTI           | 9 480                    |
| 24  | Iljassova Julia         | 45205150282            | EESTI           | 8 900                    |

| nr. | Nimi                    | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EEK) |
|-----|-------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 25  | Jaamu Alvar             | 37003150312            | EESTI           | 536                      |
| 26  | Juurmann Tiia           | 45805300309            | EESTI           | 112 153                  |
| 27  | Juurmann Vambola        | 35507020262            | EESTI           | 12 539                   |
| 28  | Jõelähtme Varahaldus OÜ | 10421599               | EESTI           | 5 000                    |
| 29  | Kaasik Jürgen           | 38604140254            | EESTI           | 3 000                    |
| 30  | Kahu Juhan              | 36101080286            | EESTI           | 2 966                    |
| 31  | Kahu Kaja               | 46107200273            | EESTI           | 1 140                    |
| 32  | Kahu Toivo              | 37208270210            | EESTI           | 22 000                   |
| 33  | Kaljula Mailiis         | 45211290321            | EESTI           | 688                      |
| 34  | Karja Juta              | 44403260295            | EESTI           | 211                      |
| 35  | Karja Matti             | 36912140286            | EESTI           | 4 800                    |
| 36  | Kase Herki              | 35902210287            | EESTI           | 4 465                    |
| 37  | Kase Peeter             | 36910060273            | EESTI           | 2 723                    |
| 38  | Kaul Eha                | 44907240233            | EESTI           | 8 329                    |
| 39  | Kauponen Aleksander     | 34812170245            | EESTI           | 12 892                   |
| 40  | Kidelman Alari          | 38710295212            | EESTI           | 11 200                   |
| 41  | Kivisaar Kalle          | 36211270308            | EESTI           | 27 700                   |
| 42  | Koppel Rudolf           | 34502260242            | EESTI           | 1 522                    |
| 43  | Kostivere Tera          | 10539697               | EESTI           | 5 000                    |
| 44  | Kross Hanno             | 37804040241            | EESTI           | 20 000                   |
| 45  | Krusel Heiki            | 35410300265            | EESTI           | 25 000                   |
| 46  | Kukk Eha                | 44507090244            | EESTI           | 607                      |
| 47  | Kukk Teet               | 34003170299            | EESTI           | 55 920                   |
| 48  | Kullo Irma              | 45104060318            | EESTI           | 2 027                    |
| 49  | Kullo Mait              | 35106290273            | EESTI           | 3 447                    |
| 50  | Kundla Uku              | 34803150221            | EESTI           | 10 700                   |
| 51  | Kurvet Õne              | 45510030381            | EESTI           | 200                      |

| nr. | Nimi                | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EEK) |
|-----|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 52  | Känd Leelo          | 44905250219            | EESTI           | 5 979                    |
| 53  | Känd Tõnu           | 34907040218            | EESTI           | 14 516                   |
| 54  | LRF Private OÜ      | 10725543               | EESTI           | 200                      |
| 55  | Laanemets Aido      | 35310010229            | EESTI           | 32 000                   |
| 56  | Laimets Marje       | 45608080269            | EESTI           | 200                      |
| 57  | Lass Eero           | 36405162714            | EESTI           | 20 000                   |
| 58  | Lehtla Kalev        | 35808084218            | EESTI           | 43 000                   |
| 59  | Leis Kert           | 37504080227            | EESTI           | 10 900                   |
| 60  | Lepik Aleksander    | 34904190224            | EESTI           | 3 180                    |
| 61  | Lepik Helin         | 45205150238            | EESTI           | 200                      |
| 62  | Lepik Imre          | 36304130245            | EESTI           | 794                      |
| 63  | Liivak Jelena       | 46505260349            | EESTI           | 48 000                   |
| 64  | Lind Helle-Viola    | 43309190274            | EESTI           | 200                      |
| 65  | Loo Elamud KÜ       | 80181760               | EESTI           | 100                      |
| 66  | Loo Elekter AS      | 10017616               | EESTI           | 5 000                    |
| 67  | Loo Hooldus OÜ      | 10342753               | EESTI           | 5 000                    |
| 68  | Loo Vesi OÜ         | 10451270               | EESTI           | 5 000                    |
| 69  | Ludolf Jaan         | 34003140278            | EESTI           | 10 757                   |
| 70  | Luidre Anu          | 45402100293            | EESTI           | 1 003                    |
| 71  | Maala Jüri          | 33909050284            | EESTI           | 11 204                   |
| 72  | Maalt Tarmo         | 37202040268            | EESTI           | 14 500                   |
| 73  | Mankova Tamara      | 43909260244            | EESTI           | 4 392                    |
| 74  | Manni Korteriühistu | 80097781               | EESTI           | 200                      |
| 75  | Merimaa Igor        | 37604234730            | EESTI           | 2 200                    |
| 76  | Merjamaa Väino      | 36005200248            | EESTI           | 9 000                    |
| 77  | Mesi Marje          | 45903060304            | EESTI           | 2 051                    |
| 78  | Mesilane Kristjan   | 37807270256            | EESTI           | 3 000                    |

| nr. | Nimi                                   | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EEK) |
|-----|----------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 79  | Mittal Evi                             | 43510020283            | EESTI           | 12 526                   |
| 80  | Munga Ärimaja OÜ                       | 11977175               | EESTI           | 63 000                   |
| 81  | Mäe Teravilja Talu<br>A.Põldmäe        | 10140067               | EESTI           | 100                      |
| 82  | Mägi Villu                             | 35802210262            | EESTI           | 10 000                   |
| 83  | Männituka talu (FIE<br>Treiberg Aivar) | 10194672               | EESTI           | 5 000                    |
| 84  | Möttus Jaan                            | 33702040220            | EESTI           | 22 169                   |
| 85  | Möttus Klara                           | 44012210339            | EESTI           | 613                      |
| 86  | Möttus Mare                            | 45807060310            | EESTI           | 2 556                    |
| 87  | Müürsepp Gennadi                       | 35909020350            | EESTI           | 54 000                   |
| 88  | Naeris OÜ                              | 10066402               | EESTI           | 5 109                    |
| 89  | Nelico OÜ                              | 10265900               | EESTI           | 5 000                    |
| 90  | Nuut Mart                              | 36209180236            | EESTI           | 2 044                    |
| 91  | Nässi Albert                           | 34606090263            | EESTI           | 1 346                    |
| 92  | Nässi Erki                             | 37310080216            | EESTI           | 3 500                    |
| 93  | Nõgols Arvi                            | 33708030210            | EESTI           | 10 027                   |
| 94  | Nõmme Ester                            | 45212160245            | EESTI           | 2 609                    |
| 95  | Nõmme Kalev                            | 34809250279            | EESTI           | 1 298                    |
| 96  | Nõmmela Mihkel                         | 37008080298            | EESTI           | 7 152                    |
| 97  | Nõmmik Olev                            | 36301110253            | EESTI           | 2 200                    |
| 98  | Ollo Aleksander                        | 34503190251            | EESTI           | 3 000                    |
| 99  | Olõkainen Aleksander                   | 32808050277            | EESTI           | 9 466                    |
| 100 | Pahkma Tarmo                           | 36808240252            | EESTI           | 16 700                   |
| 101 | Pajo Janno                             | 37710270277            | EESTI           | 13 445                   |
| 102 | Pajo Maido                             | 35010240275            | EESTI           | 64 891                   |
| 103 | Pajo Sirje                             | 45212050385            | EESTI           | 113 347                  |
| 104 | Pajo Tanel                             | 37312290234            | EESTI           | 6 544                    |
| 105 | Pajo Õigusnõu OÜ                       | 10451152               | EESTI           | 100                      |

| jrk. | Nimi                   | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EEK) |
|------|------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 106  | Pajunurm Aarne         | 34002200262            | EESTI           | 7 282                    |
| 107  | Pajunurm Valentina     | 44801180320            | EESTI           | 6 011                    |
| 108  | Paldermaa Vello        | 34303150217            | EESTI           | 11 575                   |
| 109  | Parasmäe AS            | 10110273               | EESTI           | 100                      |
| 110  | Park Tiiu              | 45603100216            | EESTI           | 5 483                    |
| 111  | Peetrimägi Rein        | 35409250301            | EESTI           | 4 217                    |
| 112  | Pent Paavo             | 35407130272            | EESTI           | 5 224                    |
| 113  | Piht Anti              | 35906250225            | EESTI           | 2 079                    |
| 114  | Piht Sirje             | 46203060220            | EESTI           | 839                      |
| 115  | Piilberg Urmas         | 37107110242            | EESTI           | 100                      |
| 116  | Pikkat Urmas           | 35412130262            | EESTI           | 4 248                    |
| 117  | Pilleson Anu           | 45608050281            | EESTI           | 2 462                    |
| 118  | Pilnik Helga           | 43902120296            | EESTI           | 1 004                    |
| 119  | Pohlak Andrus          | 37602110276            | EESTI           | 5 000                    |
| 120  | Preegel Tiit           | 35710100327            | EESTI           | 100 000                  |
| 121  | Prosutinskaja Olga     | 45610090240            | EESTI           | 3 510                    |
| 122  | Prosutinski Aleksander | 35302070277            | EESTI           | 3 117                    |
| 123  | Pärnasalu Marko        | 37401240226            | EESTI           | 100                      |
| 124  | Põldmäe Arnold         | 34104090216            | EESTI           | 98 000                   |
| 125  | Raasuke Enno           | 34511170275            | EESTI           | 6 706                    |
| 126  | Rahaootuse OÜ          | 11485680               | EESTI           | 4 750                    |
| 127  | Rahula Linda           | 43006210299            | EESTI           | 3 528                    |
| 128  | Rahvaspordiklubi Loo   | 80044744               | EESTI           | 200                      |
| 129  | Ratasepp Jaak          | 35602250262            | EESTI           | 22 000                   |
| 130  | Rau Enn                | 35111110234            | EESTI           | 5 000                    |
| 131  | Rau Heiko              | 38103010262            | EESTI           | 2 800                    |
| 132  | Raud Olvi              | 44609160220            | EESTI           | 172                      |

| jrk. | Nimi              | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EEK) |
|------|-------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 133  | ReGe OÜ           | 11493052               | EESTI           | 11 000                   |
| 134  | Reisner Reta      | 47611130213            | EESTI           | 9 533                    |
| 135  | Remmel Ants       | 34202150307            | EESTI           | 2 069                    |
| 136  | Renser Aare       | 37105230219            | EESTI           | 7 800                    |
| 137  | Riisberg Märt     | 36710182727            | EESTI           | 100                      |
| 138  | Rimmel Kai        | 45211230214            | EESTI           | 783                      |
| 139  | Rimmel Lauri      | 35306190218            | EESTI           | 200                      |
| 140  | Roop Peeter       | 34208030230            | EESTI           | 4 404                    |
| 141  | Roots Ervin       | 38511230348            | EESTI           | 2 100                    |
| 142  | Rosenberg Diane   | 47309200301            | EESTI           | 30 000                   |
| 143  | Ruut Marju        | 44202090298            | EESTI           | 200                      |
| 144  | Rämmeld Allan     | 34603160277            | EESTI           | 14 062                   |
| 145  | Rämmeld Helju     | 44802230253            | EESTI           | 6 326                    |
| 146  | Räni-Ojamäe Lea   | 45603170265            | EESTI           | 7 926                    |
| 147  | Ränk Aino         | 44701050214            | EESTI           | 5 157                    |
| 148  | Rätsep Reet       | 45705170289            | EESTI           | 2 003                    |
| 149  | Saarerand Norma   | 44112220218            | EESTI           | 3 000                    |
| 150  | Saksniit Riho     | 35701270306            | EESTI           | 6 241                    |
| 151  | Saluveer Aime     | 44208240315            | EESTI           | 4 158                    |
| 152  | Schmidt & Sons OÜ | 10964408               | EESTI           | 75 000                   |
| 153  | Schmidt Marje     | 45707060242            | EESTI           | 55 000                   |
| 154  | Sepp Härm         | 35512100255            | EESTI           | 8 578                    |
| 155  | Sepp Urve         | 44904010262            | EESTI           | 2 282                    |
| 156  | Suurkütt Eino     | 34305140264            | EESTI           | 11 496                   |
| 157  | Suurkütt Juta     | 44406290260            | EESTI           | 10 814                   |
| 158  | Talumees Toomas   | 35002010292            | EESTI           | 3 997                    |
| 159  | Talviste Mare     | 45807110271            | EESTI           | 882                      |

| nrk. | Nimi                | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EEK) |
|------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 160  | Tartes Henry        | 37003050230            | EESTI           | 17 600                   |
| 161  | Tarvo Tiiu          | 45910260231            | EESTI           | 2 219                    |
| 162  | Teinlum Tiit        | 35810130264            | EESTI           | 1 500                    |
| 163  | Teiva Eha           | 44105040286            | EESTI           | 3 442                    |
| 164  | Temper Ahto         | 35407290265            | EESTI           | 3 885                    |
| 165  | Temper Sirje        | 45402110301            | EESTI           | 1 984                    |
| 166  | Toome-Loo Elamud    | 80181688               | EESTI           | 100                      |
| 167  | Tragi OÜ            | 10463592               | EESTI           | 5 552                    |
| 168  | Tranko Transport OÜ | 10042471               | EESTI           | 5 000                    |
| 169  | Truuma Tiit         | 33609280259            | EESTI           | 14 400                   |
| 170  | Tsistjakov Anne     | 46903070226            | EESTI           | 25 000                   |
| 171  | Tüvi Sirje          | 45606180265            | EESTI           | 1 432                    |
| 172  | Tüvi Tiit           | 34910230260            | EESTI           | 6 027                    |
| 173  | Udras Eduard        | 35409290253            | EESTI           | 100                      |
| 174  | Urva Toivo          | 35905300311            | EESTI           | 2 738                    |
| 175  | Vaab Kalev          | 35610310289            | EESTI           | 3 858                    |
| 176  | Vahesalu Ain        | 35701290266            | EESTI           | 1 684                    |
| 177  | Valdmann Rein       | 35309040225            | EESTI           | 15 900                   |
| 178  | Vatsk Maiga         | 44604260245            | EESTI           | 1 757                    |
| 179  | Vatsk Volli         | 33906180225            | EESTI           | 15 478                   |
| 180  | Veski Ene-Lii       | 45102120210            | EESTI           | 1 250                    |
| 181  | Viidas Ilvi         | 43707270322            | EESTI           | 1 677                    |
| 182  | Vilipõld Aare       | 33903040275            | EESTI           | 16 738                   |
| 183  | Vilu Aivar          | 36107230256            | EESTI           | 2 092                    |
| 184  | Volt Mari           | 47704260265            | EESTI           | 13 690                   |
| 185  | Väljaots Maret      | 45612190234            | EESTI           | 6 200                    |
| 186  | Zupping Aavo        | 33910140259            | EESTI           | 7 801                    |

| nrk. | Nimi          | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EEK) |
|------|---------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 187  | Zupping Mall  | 44205290265            | EESTI           | 413                      |
| 188  | Zupping Marti | 37001130289            | EESTI           | 6 000                    |
| 189  | Zupping Pille | 47006250247            | EESTI           | 389                      |

**Liikmeid kokku: 189**

**Osakapital kokku: 2 312 840**

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees




## Aruande digitaalallkirjad

Loo Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10098023) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIRJE PAJO         | Juhatuse liige     | 27.04.2011           |
| TIIA JUURMANN      | Juhatuse liige     | 27.04.2011           |
| ARVO HÜTSI         | Juhatuse liige     | 28.04.2011           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Loo Hoiu-Laenuühistu osanikele

Oleme auditeerinud Loo Hoiu-Laenuühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Loo Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lii Simmo  
nr. 351  
Audiitoribüroo LSM OÜ  
tegevusluba nr.109  
Tallinn  
24.03.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Loo Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10098023) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LII SIMMO          | Vandeaudiitor      | 29.04.2011           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu rahaloomega seotud finantsvahendus | 6419       | 3451347         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6080647      |
| Faks            | +372 6080647      |
| E-posti aadress | loohoiu@online.ee |