

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osäühing Restaureerimiskeskus

**registrikood:** 10590221

**tänava/talu nimi,** Kaera 6  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 10318

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 6008498

**faks:** 6008498

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Restaureerimiskeskus

2010.a. tegevusaruanne

Osaühingu aruandeaasta tulud moodustasid 757759 krooni.

Osaühing tegeles aruandeaastal oma kinnisvara üürile andmisega Kaera 6, Tallinn asuval kinnistul.

OÜ Restaureerimiskeskus lõpetas oma majandusaasta 36 595 krooni suuruse kahjumiga.

Töötajate tasu moodustas 221200 krooni ja keskmine töötajate arve oli 3 inimest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 301	13 227
Nõuded ja ettemaksud	54 468	36 561
Varud		4 592
<b>Kokku käibevara</b>	<b>71 769</b>	<b>54 380</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 291 809	2 168 679
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 291 809</b>	<b>2 168 679</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 363 578</b>	<b>2 223 059</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	170 000	
Võlad ja ettemaksud	189 389	182 275
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>359 389</b>	<b>182 275</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>359 389</b>	<b>182 275</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 996 784	2 116 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 595	-119 677
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 004 189</b>	<b>2 040 784</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 363 578</b>	<b>2 223 059</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	747 669	864 355
Muud äritulud	10 090	64 609
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 473	-173 603
Mitmesugused tegevuskulud	-122 647	-161 995
Tööjõukulud	-297 347	-378 803
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-149 374	-203 523
Muud ärikulud	-530	-3 908
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-36 612</b>	<b>7 132</b>
Finantstulud ja -kulud	17	16 734
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-36 595</b>	<b>23 866</b>
Tulumaks		-143 543
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-36 595</b>	<b>-119 677</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-36 612	7 132
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	149 374	203 523
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-64 609
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>149 374</b>	<b>138 914</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 315	4 620
Varude muutus		4 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	177 114	-28 733
Laekunud intressid	17	16 734
Makstud ettevõtte tulumaks		-143 543
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>276 578</b>	<b>-284</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-272 504	-966 420
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		449 152
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-272 504</b>	<b>-517 268</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud dividendid		-540 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-540 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 074</b>	<b>-1 057 552</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>13 227</b>	<b>1 070 779</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 074</b>	<b>-1 057 552</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>17 301</b>	<b>13 227</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	2 656 461	2 700 461
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-119 677	-119 677
Makstud dividendid			-540 000	-540 000
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	1 996 784	2 040 784
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-36 595	-36 595
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	1 960 189	2 004 189

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	221 200	282 676
Sotsiaalmaksud	76 147	96 127
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>297 347</b>	<b>378 803</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	170 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	84 000	70 256



## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Restaureerimiskeskus (registrikood: 10590221) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LEPIK	Juhatuse liige	03.05.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 996 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 595
<b>Kokku</b>	<b>1 960 189</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	747669	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endel Edesi	34605120259	Eesti	10000 EEK
Toivo Lepik	35505170271	Eesti	20000 EEK
Monika Lepik	46303160371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikalepik@gmail.ee