

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt 53/Mooni 2

registrikood: 80097338

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 53/Mooni 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon: +37256454197

e-posti aadress: [argotoomel@hotmail.ee](mailto:argotoomel@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                             | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                          | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                               | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                         | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>                                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>                                        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                                                | <b>15</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                                           | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 moodustati 1999.a ja ühistu põhitegevusalaks on 8 korterilise elamu teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2009. aastal renoveeriti maja gaasitorustik. Toimus ka jooksvaid avariitöid. 2011 aasta eesmärgiks on maja korstende renoveerimine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2010. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 10 212 krooni aastas. Juhatuse esimehele maksti juhatuselise liikme tasu koos maksudega 10 104 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 62 763        | 17 712        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 086        | 18 962        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>84 849</b> | <b>36 674</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 847           | 1 445         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>847</b>    | <b>1 445</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>85 696</b> | <b>38 119</b> |
|                                              |               |               |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 849        | 12 270        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>16 849</b> | <b>12 270</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 62 349        | 20 887        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>62 349</b> | <b>20 887</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>79 198</b> | <b>33 157</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 110         | 6 110         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -1 148        | -611          |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 536         | -537          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 498</b>  | <b>4 962</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>85 696</b> | <b>38 119</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 127 470         | 193 007         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>127 470</b>  | <b>193 007</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| Kulud                                                      |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -104 620        | -172 321        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -434            | -475            |
| Tööjõukulud                                                | -20 318         | -20 282         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -598            | -598            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-125 970</b> | <b>-193 676</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>1 500</b>    | <b>-669</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 36              | 132             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 536</b>    | <b>-537</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010          | 2009           |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 166 227       | 163 299        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -100 896      | -173 098       |
| Väljamaksed töötajatele                           | -20 316       | -20 329        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>45 015</b> | <b>-30 128</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |                |
| Laekunud intressid                                | 36            | 132            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>36</b>     | <b>132</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>45 051</b> | <b>-29 996</b> |
|                                                   |               |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>17 712</b> | <b>47 708</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>45 051</b> | <b>-29 996</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>62 763</b> | <b>17 712</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 6 110                       | -611                | 5 499          |
| Aruandeaasta tulem | 0                           | -537                | -537           |
| <b>31.12.2009</b>  | 6 110                       | -1 148              | 4 962          |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem | 0                           | 1 536               | 1 536          |
| <b>31.12.2010</b>  | 6 110                       | 388                 | 6 498          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates: Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 40            | 40            |
| Arvelduskontod    | 62 723        | 17 672        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>62 763</b> | <b>17 712</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 22 086        | 18 962        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 22 086        | 18 962        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 086</b> | <b>18 962</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 990                   | 2 990              | 2 990  |
| Akumuleeritud kulum | -947                    | -947               | -947   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 043                   | 2 043              | 2 043  |
|                     |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -598                    | -598               | -598   |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 990                   | 2 990              | 2 990  |
| Akumuleeritud kulum | -1 545                  | -1 545             | -1 545 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 445                   | 1 445              | 1 445  |
|                     |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -598                    | -598               | -598   |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 990                   | 2 990              | 2 990  |
| Akumuleeritud kulum | -2 143                  | -2 143             | -2 143 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 847                     | 847                | 847    |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 962        | 9 803         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 001         | 1 000         |
| Muud võlad                       | 1 386         | 1 386         |
| Saadud ettemaksed                | 500           | 81            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 849</b> | <b>12 270</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 2010            | 2009            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                                                    | -32 019         | -35 454         |
| Energia                                                                 | <b>-57 189</b>  | <b>-47 299</b>  |
| Elektrienergia                                                          | -906            | -1 014          |
| Kütus                                                                   | -56 283         | -46 285         |
| Remonditööd                                                             | -11 226         | -85 776         |
| Hooldustööd                                                             | -4 186          | -3 792          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-104 620</b> | <b>-172 321</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 15 194        | 15 192        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 124         | 5 090         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>20 318</b> | <b>20 282</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9                 | 9                 |
|                                         |                   |                   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 596       | 7 596       |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski mnt 53/Mooni 2 (registrikood: 80097338) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARGO TOOMEL        | Juhatuse liige     | 17.02.2011           |
| ANU KOTLI          | Juhatuse liige     | 05.04.2011           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6608755          |
| Telefon         | +372 6608758          |
| Mobiiltelefon   | +372 56454197         |
| E-posti aadress | argotoomel@hotmail.ee |