

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Turba Lille 13

registrikood: 80268805

tänava/talu nimi, Lille 13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Turba alevik

vald: Nissi vald

postisihtnumber: 76201

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus on 3-liikmeline.

2010.a. koguti sihtotstarbelisi remonditasusid 7792 krooni, 2010.a. lõpul on kokku remondifond 27272 krooni (koos 2009.a.)

2010.a koguti korteriomaniikelt kütte eest tasumiseks igakuiselt lisaks kütte ettemaksu, 2010.a. lõpul oli see summa 10126 krooni.

Kütte ettemaks tagasatatakse elanikele ümberarvestuse kaudu vastavalt võimalusele- s. t. kas kohe pärast kütteperioodi lõppu või hiljem, kui suuremad võlgnikud on tasunud oma võlad.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu

2010.a. ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

2011. a. planeeritakse järgmisi töid

1. Vahetada välja maja üldveemõõtja.
2. Kaaluda võimalust ja võimalusel vahetada maja katus.
3. Lagunenud korstna kivid ära koristada aprill-mai 2011.a.
4. Korteriomanikel tuleb oma jõududega koristada enda keldrid ja üldkeldriosad suve jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt on koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud

arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-

tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega,

mis jõustus 01.01 2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatu-

pidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega

reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse

tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Turba Lille 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141	4 951	2
Nõuded ja ettemaksed	116 356	59 579	3,4
Kokku käibevara	116 497	64 530	
Kokku varad	116 497	64 530	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 070	34 954	5,6,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 719	19 480	5
Kokku lühiajalised kohustused	75 789	54 434	
Kokku kohustused	75 789	54 434	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 338	2 338	7
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 758	-4 605	
Aruandeaasta tulem	30 612	12 363	
Kokku netovara	40 708	10 096	
Kokku kohustused ja netovara	116 497	64 530	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 499	43 812	7
Muud tulud	22 041	4 014	7
Kokku tulud	72 540	47 826	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 928	-35 466	8
Muud kulud	-1 000		
Kokku kulud	-41 928	-35 466	
Kokku põhitegevuse tulem	30 612	12 360	
Finantstulud ja -kulud		3	
Aruandeaasta tulem	30 612	12 363	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30 612	12 360	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 777	-30 211	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 243	2 510	5,6
Laekunud intressid	0	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 112	19 480	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 810	4 142	
Kokku rahavood	-4 810	4 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 951	809	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 810	4 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141	4 951	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 338	-4 605	-2 267
Aruandeaasta tulem		12 363	12 363
31.12.2009	2 338	7 758	10 096
Aruandeaasta tulem		30 612	30 612
31.12.2010	2 338	38 370	40 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7	21
Arvelduskontod	134	4 930
Kokku raha	141	4 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	116 357	59 579
Ostjatelt laekumata arved	116 357	59 579
Kokku Nõuded ja ettemaksed	116 357	59 579

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	116 357	59 579
Kokku nõuded ostjate vastu	116 357	59 579

Nõude ostjate vastu summas 116357 krooni koosnevad korteriomanike võlgadest korteriühistule summas 93356 krooni ja korteriomanike tasumata arvetelt

arvestatud viivistest summas 23021 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks ei ole aruande perioodil arveid tunnistatud.

Majandus tegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2010.a.

Aasta lõpuka olid suuremad võlglased majanduskulude osas korterid 7,10,13,3- võlg 50599 krooni ilma 2010.a. detsembri arveteta.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku on 93356 krooni, sellest kõikide korterite võlg 2010.a.detsembri eest on 42737 krooni. 2010.a. detsembrikuu arved on tehtud 2011.a. jaanuarikuus ja nende tasumise tähtajad saabusid 2011.a.alguses. Korteriomanike tasumata arvetelt arvestatud viivis bilansis on 23021 krooni. 2010.a.

on arvestatud korteriomanike tasumata arvetelt viivist summas 21729 krooni ja korteriomanike poolt tasutud viivist 2244 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	38 070	34 954
Saadud ettemaksed	37 719	19 480
Kokku võlad ja ettemaksed	75 789	54 434

Real saadud ettemaksed kajastatakse korteriomaniike poolt kogutud sihtotstarbelise remondi rahasid summas 27272 krooni, korteriomaniikelt kogutavat kütte ettemaksu summas 10127 krooni ja maamaksu ettemaksu summas 320 krooni.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	38 070	34 954
Kokku võlad tarnijatele	38 070	34 954

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest detsembri 2010.a. - vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üldelektri, kütte ja haldusteenuse eest.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	50 499	43 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 499	43 812

2010.a. koguti sihtotstarblisi remonditasusid summas 7792 krooni ja kütte arvete tasumiseks kütte ettemaksu summas 10126 krooni, mida ei kajastata lisa liikmetelt saadud tasud, kuna 2010.a sihtotstarbelist remonti ei teostatud ning kütte ettemaks tagastakse kütteperioodi lõpul. Antud summad näidatakse bilansireal sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused (vt. ka lisa 4 võlad ja ettemaksed).

Liikmetelt saadud tasude lisa ega tulemiaruanDES ei kajastata kommunaalmakseid.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	28 392	28 079
Riiklikud ja kohalikud maksud	615	541
Riigilõiv	0	750
Muud	11 921	6 096
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 928	35 466

Real mitmesugused bürookulud kajastatakse ostetud haldusteenust (raamatupidamine) summas 28051 krooni ja panga teenus 341 krooni. Real muud kajastatakse korteriühistu haldaja poolt osutatud teenuseid (maja jooksev remont, maja ümbruse korrashoid, küttesüsteemi reguleerimine ja korrashoid ning viivis tasumata kütte arvetelt OÜ Avotermile summas 1000 krooni) summas 12921 krooni. Real riiklikud ja kohalikud maksud kajastatakse maamaks summas 615 krooni.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2010.a. eest ei ole makstud , kõik teenused ostetakse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 015	3 862

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	38 936	22 200

Seotud osapoolteks on Niss Elamud OÜ, mille juhatuse esimees on ka korteriühistu Turba Lille 13 juhatuse liige. Nissi Elamud OÜ haldab korteriühistut.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Turba Lille 13 (registrikood: 80268805) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LOOVEER	Juhatuse liige	15.04.2011
Resolutsioon:	olen tutvunud aruandega ja sellega nõus	
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	15.04.2011
Resolutsioon:	Olen aruandega nõus	
TIIA KUUSBERG	Juhatuse liige	15.04.2011
Resolutsioon:	Olen aruandega tutvunud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	vladimirklemm@hotmail.ee