

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Tervise 19**registrikood: 80103719**

tänava/talu nimi, Tervise 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6552058

faks: 6552058

e-posti aadress: toivol@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Muud äritulud	14
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu muudetud põhikiri on vastu võetud 11.11.2007.a. üldkoosolekul.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel , võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2010 aastal remonditi garaazi sissesõidutee , millele kulus 8 950 krooni . Ventilatsioonisüsteemi remondiks kulus 6 000 krooni , valvesüsteemi paigalduseks 7 044 krooni ja liikumisanduritega prozektorite paigalduseks 4 092 krooni. Kokku kulutati remonditöödeks 26 076 krooni.

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 18 000 krooni.

2011 aastal on plaanis jätkata ventilatsioonisüsteemi remonttöödega ja täiustamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hooneühistu Tervise 19 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- * Hooneühistu Tervise 19 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 056	25 097	2
Nõuded ja ettemaksed	10 374	7 746	3
Kokku käibevara	65 430	32 843	
Kokku varad	65 430	32 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 298	10 754	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 298	10 754	
Kokku kohustused	6 298	10 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 911	69 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 043	-87 671	
Kokku omakapital	59 132	22 089	
Kokku kohustused ja omakapital	65 430	32 843	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	82 300	68 700	5
Muud äritulud	60 693	96 732	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 086	-156 276	7
Mitmesugused tegevuskulud	-54 176	-20 148	
Tööjõukulud	-25 536	-23 956	8
Muud ärikulud	-198	-52 837	
Ärikasum (-kahjum)	36 997	-87 785	
Finantstulud ja -kulud	46	114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 043	-87 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 043	-87 671	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	205 276	212 113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-148 787	-276 734
Väljamaksed töötajatele	-26 377	-23 139
Laekunud intressid	46	114
Muud rahavood äritegevusest	-199	-374
Kokku rahavood äritegevusest	29 959	-88 020
Kokku rahavood	29 959	-88 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 097	113 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 959	-88 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 056	25 097

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	69 760	109 760
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-87 671	-87 671
31.12.2009	40 000	-17 911	22 089
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		37 043	37 043
31.12.2010	40 000	19 132	59 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	55 056	25 097
Kokku raha	55 056	25 097

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	10 374	7 746

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 292	7 907
Võlad töövõtjatele	2 006	2 847
Kokku võlad ja ettemaksed	6 298	10 754

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 300	68 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	82 300	68 700
Kokku müügitulu	82 300	68 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Liikmetelt saadud tasud	82 300	68 700
Kokku müügitulu	82 300	68 700

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	60 693	96 732
Kokku muud äritulud	60 693	96 732

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Katuse ja ventilatsiooni remont	0	156 276
Valve-, ventilatsiooni-, valgustuse- ja betoneerimistööd	26 086	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 086	156 276

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 000	18 000
Sotsiaalmaksud	6 536	5 956
Kokku tööjõukulud	25 536	23 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISA YANTSEVICH	Juhatuse liige	01.04.2011
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	01.04.2011
VLADIMIR BABUŠKIN	Juhatuse liige	01.04.2011
ALDUR PALATU	Juhatuse liige	07.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 043
Kokku	19 132
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 132
Kokku	19 132
Kasum jätta eelmiste perioodide kasumi reale	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	82300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee