

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kari 4

registrikood: 80141111

tänava/alu nimi, Kari 4-62
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

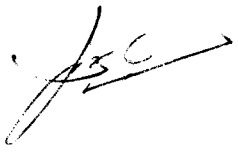
postisihinumbr: 10313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55596176
faks:
e-posti aadress: boldorev@hotmail.ee
veebilehe aadress:

Sisukord

1	MAJANDUSASTA ARUANNE
2	Sisukord
3	Tegevusaruanne
4	Raamatupidamise aastaaruanne
4	Tegevjuhtkonna deklaratsioon
5	Bilanss
6	Tulemlaruanne
7	Rahavoogude aruanne
8	Netovara muutuste aruanne
9	Raamatupidamise aastaaruande lisad
9	Lisa 1 Arvestuspõhimõtted
9	Lisa 2 Raha
9	Lisa 3 Nõuded osjate vastu
10	Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
10	Lisa 5 Laenukohustused
10	Lisa 6 Tööjõukulud
10	Lisa 7 Seotud osapooled
11	Lisa 8 Juhatusel allkirjad 2010a. majandusaasta aruandele





Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korterimandlite eesme osaks olevate ehitiste ja maaduki mõtetiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 296 396 krooni ja kulud olid 277 905 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus juhatab juhatuses esimees. Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 4 töötajat, kelle töötasu kokku oli 95 758 krooni. Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu 2010.a. eest 42000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 4 juhatus deklareerib oma vastust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hca raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kari 4 finantsseisundit, majandusstabiilsust ja rahavooõigsust;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kari 4 on jätkuvalt tegutsenud majanduslikus.

Juhatus liikmete allkirjad:

Juhatus liige Marina Lugovskaja

Juhatus liige Jevgenia Jefimova

Juhatus liige Irina Kiyalkina

Juhatus liige Anatoli Besis'asnov

Juhatus liige Vladimir Osoblivets

[Handwritten signature]

Bilanss

(kroonides)

Varad	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Käibevara			
Raha	395 434	229 272	2
Nõuded ja ettemaksed	330 130	269 242	
Kokku käibevara	725 564	498 514	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		41 302	5
Kokku põhivara		41 302	
Kokku varad	725 564	539 816	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		41 302	5
Võlad ja ettemaksed	159 914	143 583	4
Kokku lühiajalised kohustused	159 914	184 885	
Pikaajalised kohustused			
Sihotstarbelised tasud, annetused, loetused	343 150	152 246	
Kokku pikaajalised kohustused	343 150	152 246	
Kokku kohustused	503 064	337 131	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	53 918	53 918	
Elumiste perioodide akumuleeritud tulem	148 767	117 276	
Aruandeaasta tulem	19 815	31 491	
Kokku netovara	222 500	202 685	
Kokku kohustused ja netovara	725 564	539 816	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	288 000	633 988
Muud tulud	8 396	
Kokku tulud	296 396	633 988
Kulud		
Sihotstarbelist finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 784	-423 301
Mittesugused tegevuskulud	-87 001	-66 306
Töjokulud	-128 120	-111 259
Kokku kulud	-277 905	-600 866
Kokku põhitegevuse tulem	18 491	33 122
Finantstulud ja -kulud	1 324	-1 631
Aruandeaasta tulem	19 815	31 491

129

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood põhitegevusest	2010	2009
Põhitegevuse tulem	18 491	33 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 887	-41 817
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 331	12 674
Laekunud intressid	1 551	5 398
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	190 904	-197 202
Kokku rahavood põhitegevusest	166 390	-187 825
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	41 302	-41 302
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 302	-41 302
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuid		202 818
Saadud laenude tagasimakset	-41 302	-161 516
Makstud intressid	-228	-7 029
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 530	34 273
Kokku rahavood	166 162	-194 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229 272	424 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	166 162	-194 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395 434	229 272

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

31.12.2008			
Aruandeaasta tulum			
31.12.2009			
Aruandeaasta tulum			
31.12.2010			
Aruandeaasta tulum			
Kokku netovara			
Osakapital			
nimeväärtuses			
Akumuleeritud tulum			
171 194	117 276	53 918	171 194
31 491	31 491		31 491
202 685	148 767	53 918	202 685
19 815	19 815		19 815
222 500	168 582	53 918	222 500



[Handwritten signature]

		Kokku nõuded osjate vastu		330 130	269 228	
		Osjateilt laekumata arved		330 130	269 228	3
			31.12.2010	31.12.2009		Lisa nr

Lisa 3 Nõuded osjate vastu
(kroonides)

		Kokku raha		395 434	229 272	
		Arvelduskontod		395 434	229 272	2
			31.12.2010	31.12.2009		Lisa nr

Lisa 2 Raha
(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed

Osjateilt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Osjateilt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootuseta nõuded on kantud bilansist välja.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kü Kart 4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamisestava põhineb Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande lisad

(kronides)

Lisa & Laenukohustused

(kronides)

Lisa 6 Toojoukuid (kronides)

(kronides)

Lisa 7 Seotud osapooled

(kronides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

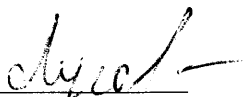
Arvestatud tasu	42 000	42 000
-----------------	--------	--------

Lisa 8 Juhatuse allkirjad 2010a. majandusaasta aruandele

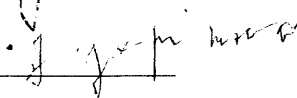
Korteriühistu Kari 4 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek

30.03. 2011. aasta otsusega, allkirjastamine 30.03. 2011.:

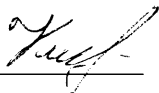
Marina Lugovskaja juhatusel liige



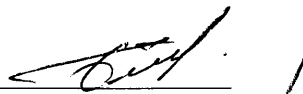
Jevgenia Jefimova juhatusel liige



Irina Kiyatkina juhatusel liige



Anatoli Bests^asnov juhatusel liige



Vladimir Osoblivets juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kari 4 (registrikood: 80141111) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anatoli Bestšasnov	Juhatuse liige	25.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6627721
Mobiiltelefon	+372 58046020
E-posti aadress	boldorev@hotmail.ee
Muu sidevahend	Kari tn 4-66, Tallinn 10313