

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Põltsamaa Kodu

registrikood: 80253985

tänavatalu nimi, Tartu mnt 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põltsamaa linn

vald:

postisihtnumber: 48104

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 53436276, +372 5284471

faks:

e-posti aadress: poltsamaa.kodu@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Kodu tegevuse sisuks on kujunenud sihipärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Tartu mnt. 8 Põltsamaa elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine. Põhivarasid majandusaastal soetatud.

2010.a. majandusaastal laiendati parkimisplatsi, vahetati koridori aknad ja tehti ära paled.

Vahetus ka juhatus.

Uutele juhatuseliikmetele ei ole olnud vajadust arvestada sõiduki kompensatsiooni.

2011.a. on plaanis tasandada parkimisplats, panna uued võred keldriakende ette.

Tulevikus on plaanis soojustada maja otsaseinad ja seetõttu uurime juba palju võib see maksma minna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 061	87 264	2
Nõuded ja ettemaksed	38 259	29 986	3
Kokku käibevara	117 320	117 250	
Kokku varad	117 320	117 250	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 613	27 329	4
Kokku lühiajalised kohustused	35 613	27 329	
Kokku kohustused	35 613	27 329	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 048	2 048	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	87 873	48 851	
Aruandeaasta tulem	-8 214	39 022	
Kokku netovara	81 707	89 921	
Kokku kohustused ja netovara	117 320	117 250	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 317	55 318	5
Kokku tulud	55 317	55 318	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-56 914	-16 437	6
Tööjõukulud	-6 700	0	7
Kokku kulud	-63 614	-16 437	
Kokku põhitegevuse tulem	-8 297	38 881	
Finantstulud ja -kulud	83	141	8
Aruandeaasta tulem	-8 214	39 022	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8 297	38 881	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 273	-1 774	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 284	1 831	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 286	38 938	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	83	141	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83	141	
Kokku rahavood	-8 203	39 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 264	48 185	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 203	39 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 061	87 264	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 048	48 851	50 899
Aruandeaasta tulem		39 022	39 022
31.12.2009	2 048	87 873	89 921
Aruandeaasta tulem		-8 214	-8 214
31.12.2010	2 048	79 659	81 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korterühistu netovara kirjetes

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra-raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 451
Arvelduskontod	79 061	84 813
Kokku raha	79 061	87 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	38 259	29 986
Liikmetelt laekumata nõuded	38 259	29 986
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 259	29 986

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	35 613	27 329
Kokku võlad ja ettemaksed	35 613	27 329

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 317	55 318
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 317	55 318

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	3 113	3 147	
Elektrienergia	3 113	2 827	
Kütus		320	
Mitmesugused bürookulud	3 260	148	
Riiklikud ja kohalikud maksud	720		
Sõiduauto kulud	8 269	8 755	9
Remondi- ja korrashoiukulud	41 552	4 387	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 914	16 437	

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 985	0
Sotsiaalmaksud	1 715	0
Kokku tööjõukulud	6 700	

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	83	141
Intressitulu hoiustelt	83	141
Kokku finantstulud ja -kulud	83	141

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	8 269	8 755

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole. Samuti ei ole ette nähtud mingeid soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuarist 2011a.hakkas Eesti Vabariigis Eesti krooni asemel kehtima EURO.Kõik Korterühistu Põltsamaa Kodu varad ja kohustused viidi üle arvestusele EURO-des suhtega 1 € = 15,6466 EEK.Uuele arvestusvaluutale üleminek ei põhjusta korteriühistu raamatupidamisarvestuses sisulisi muudatusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põltsamaa Kodu (registrikood: 80253985) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI AASMAA	Juhatuse liige	26.04.2011
AURIKA BAMBERG	Juhatuse liige	28.04.2011
GETTER EVERTSOO	Juhatuse liige	29.04.2011
ANU PAJO	Juhatuse liige	01.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959969
Mobiiltelefon	+372 53436276
Mobiiltelefon	+372 5284471
E-posti aadress	poltsamaa.kodu@gmail.com
E-posti aadress	aasmaa.anneli@hotmail.ee