

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vasula 11

registrikood: 80286128

tänava/talu nimi, Maja 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vasula küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60535

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Vasula 11 on loodud 2009.a. aprilli kuus Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.11 korteriomaniike poolt maja ühiseks haldamiseks .

Oleme renoveerinud koridoride aknad, vahetanud välisüksed uute vastu, teinud uued trepid ja varikatused. See toimus juba enne KÜ moodustamist. 2009.a. suvel tehti meie majale uus katus mille maksumus oli 76512.-EEK. Plaanime jõudumööda soojustada maja väljast mille tarbeks on tehtud juba energiaaudit ja maja välispiirete ehitusprojekt. Peale kõiki neid töid rajame maja ümber uue haljastuse koos puhkenurgaga aias.

Juhatuse tegevust 2010.a. ei tasustatud, samuti ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vasula 11 juhatus deklareerib vastutust oma 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vasla 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Vasula 11 on jätkuvalt tegutsev
4. MTÜ KÜ Vasula 11 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja netovara muutuste aruandest .

2010. a. majandusaasta aruanne kinnitati 12.04.2011 KÜ Vasula 11 üldkoosoleku poolt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 113	9 372
Nõuded ja ettemaksed	2 045	2 191
Kokku käibevara	6 158	11 563
Kokku varad	6 158	11 563
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 022	760
Kokku lühiajalised kohustused	1 022	760
Kokku kohustused	1 022	760
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 203	
Aruandeaasta tulem	-5 667	9 203
Kokku netovara	5 136	10 803
Kokku kohustused ja netovara	6 158	11 563

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	15.04.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 200	12 800
Annetused ja toetused	9 000	800
Tulu ettevõtlusest	55	-69
Kokku tulud	28 255	13 531
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 926	-4 342
Kokku kulud	-33 926	-4 342
Kokku põhitegevuse tulem	-5 671	9 189
Finantstulud ja -kulud	4	14
Aruandeaasta tulem	-5 667	9 203

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	15.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 671	9 189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 746	-2 191
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	262	760
Laekunud intressid	4	14
Muud rahavood põhitegevusest	-1 600	1 600
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 259	9 372
Kokku rahavood	-5 259	9 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 372	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 259	9 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 113	9 372

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9 203	9 203
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 600		1 600
31.12.2009	1 600	9 203	10 803
Aruandeaasta tulem		-5 667	-5 667
31.12.2010	1 600	3 536	5 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vasula 11 majandusaasta aruanne kajastab majandustegevust 01.01.2010-31.12.2010. Majandusaastas aruanne on esitatud Eesti kroonides ja vastab Eesti raamatupidamise heale tavale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Vasula 11 liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

KÜ Vasula 11 ei ole kasutanud palgalist tööjõudu, samuti ei tasustata juhatuse tööd.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	-1 746	2 191

KÜ Vasula 11 juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vasula 11 (registrikood: 80286128) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIIA MURD	Juhatuse liige	08.05.2011
RUTH ZEIGER	Juhatuse liige	08.05.2011
INDREK ZOLK	Juhatuse liige	08.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258791
E-posti aadress	vasula11@hotmail.ee