

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Leo Varn OÜ

registrikood: 11398566

tänavatalu nimi, Tulika 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: hsternf@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Leo Varn OÜ juhatus on koostanud käesoleva tegevusaruande

Äriühing alustas oma tegevust 2007 aastal ning osutab kinnisvara ja projektijuhtimise teenuseid.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele arvestati töötasu 12090eek, mille lisandusid maksud.

Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole ette nähtud.

Juhatuse liikmetele soodustusi ei ole määratud, garantiisid ei ole väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi tema ees ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Leo Varn OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

Leo Varn OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	147 918	138 846
Nõuded ja ettemaksed	10 552	3 950
Kokku käibevara	158 470	142 796
Põhivara		
Materiaalne põhivara	34 179	53 715
Kokku põhivara	34 179	53 715
Kokku varad	192 649	196 511
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	225	822
Kokku lühiajalised kohustused	225	822
Kokku kohustused	225	822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 689	150 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 265	1 096
Kokku omakapital	192 424	195 689
Kokku kohustused ja omakapital	192 649	196 511

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	109 816	101 804
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-82 554	-76 604
Brutokasum (-kahjum)	27 262	25 200
Üldhalduskulud	-30 955	-24 600
Ärikasum (-kahjum)	-3 693	600
Finantstulud ja -kulud	428	496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 265	1 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 265	1 096

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 693	600
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 536	4 884
Kokku korrigeerimised	19 536	4 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 602	-3 950
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-597	-73 765
Laekunud intressid	428	496
Kokku rahavood äritegevusest	9 072	-71 735
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-58 599
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-58 599
Kokku rahavood	9 072	-130 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 846	269 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 072	-130 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 918	138 846

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	0	0	4 000	0	150 593	194 593
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	1 096	1 096
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0		0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2009	40 000	0	0	0	4 000	0	151 689	195 689
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							-3 265	-3 265
31.12.2010	40 000				4 000		148 424	192 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leo Varn OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Aruandeperiood: 01.01.2010 - 31.12.2010

Esitlusvaluuta: Eesti kroon - EEK

finantsandmete täpsusaste: 00

aasta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ning kasulik tööiga on alates ühest aastast.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	14 075	14 075	44 524	58 599
Amortisatsioonikulu	-1 173	-1 173	-3 711	-4 884
31.12.2009				
Jääkmaksumus	12 902	12 902	40 813	53 715
Amortisatsioonikulu	-4 692	-4 692	-14 844	-19 536
31.12.2010				
Jääkmaksumus	8 210	8 210	25 969	34 179

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	204	617
Muud võlad	21	205
Kokku võlad ja ettemaksed	225	822

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 816	101 804
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	109 816	101 804
Kokku müügitulu	109 816	101 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	109 816	101 804
Suhtekorraldus ja teabevahetus	0	0
Kokku müügitulu	109 816	101 804

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 090	6 750
Sotsiaalmaksud	6 105	4 308
Kokku tööjõukulud	18 195	11 058

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 090	6 750

Aruande digitaalallkirjad

Leo Varn OÜ (registrikood: 11398566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDI STERNFELD	Juhatuse liige	25.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 265
Kokku	148 424
Jaotamine	
Dividendideks	117 000
Kokku	117 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 265
Kokku	148 424
Jaotamine	
Dividendideks	117 000
Kokku	117 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldi Sternfeld	46410150214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610251
Mobiiltelefon	+372 5122232
E-posti aadress	hsternf@hotmail.com