

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Fiirels OÜ

registrikood: 10983498

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lemmatsi küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61702

maakond: Tartu maakond

telefon: 52 94014

faks:

e-posti aadress: alice.hiie@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Fiirels OÜ kanti äriregistrisse 08.10.2003.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine ja põllumajanduslike teenuste pakkumine. Enamiku 2009-nda aasta müügikäibest moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük. Põhitegevuse rahastamiseks realiseeriti korteriomand Otepää linnas. Ettevõtte müügitulu 2009 aastal oli 2 167 546 krooni.

2009.a.majandusaasta kasumiks kujunes 1 189 863 krooni.

2009.aastal rakendati ettevõttes 2 palgalist töötajat. Tööjõu kulud olid 154 774 krooni, s.h. 51 479 krooni juhatuse liikme tasu.

2010.aastal on jätkatakse põllumajandusliku tootmisega. Ehitamisel on puuviljahoidla ja töötlemiskeskus, rajamisel 30ha suurune õunaaed, kasvatatakse istikuid.

Tartus, 25.juuni 2010.a

Juhatuse liige

(Alice Killak-Hiie)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fiirels juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Fiirels jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	410 413	37 107	2
Nõuded ja ettemaksed	1 797 675	533 006	3
Varud	125 096	125 096	5
Kokku käibevara	2 333 184	695 209	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 219 147	2 865 976	6
Kokku põhivara	4 219 147	2 865 976	
Kokku varad	6 552 331	3 561 185	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 787 000	96 776	7
Võlad ja ettemaksed	979 336	753 848	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 766 336	850 624	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	114 429	7
Kokku pikaajalised kohustused		114 429	
Kokku kohustused	2 766 336	965 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 500	42 500	9
Kohustuslik reservkapital	4 250	4 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 549 382	2 175 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189 863	373 809	
Kokku omakapital	3 785 995	2 596 132	
Kokku kohustused ja omakapital	6 552 331	3 561 185	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 167 546	673 187	10
Muud äritulud	52 074	261 288	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 512	-116 870	11
Mitmesugused tegevuskulud	-159 490	-216 466	
Tööjõukulud	-154 774	-127 279	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-256 061	-82 937	
Muud ärikulud	-238 058	-2 531	
Ärikasum (-kahjum)	1 202 725	388 392	
Finantstulud ja -kulud	-12 862	-14 583	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 189 863	373 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189 863	373 809	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 202 725	388 392	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	256 061	82 937	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-78 762	0	
Kokku korrigeerimised	177 299	82 937	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 264 669	-503 904	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 915 712	-43 125	
Makstud intressid	-15 024	-14 583	
Kokku rahavood äritegevusest	2 016 043	-90 283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 687 064	-1 016 383	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	156 594	690 622	
Laekunud intressid	2 162	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 528 308	-325 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-114 429	-154 679	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 429	-154 679	
Kokku rahavood	373 306	-570 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 107	607 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	373 306	-570 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	410 413	37 107	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 500	4 250	2 175 573	2 222 323
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			373 809	373 809
31.12.2008	42 500	4 250	2 549 382	2 596 132
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 189 863	1 189 863
31.12.2009	42 500	4 250	3 739 245	3 785 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fiirels 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Siia tuleb lisada sidusettevõtte arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Siia juurde nüüd ka dividenditulu kohta.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	255 255	0
Arvelduskontod	155 158	37 107
Kokku raha	410 413	37 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	666 497	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 321	167 996	3
Muud nõuded	1 031 857	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 797 675	167 996	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	99 321	0	167 996	0
Üksikisiku tulumaks		0		3 845
Sotsiaalmaks		0		11 549
Kohustuslik kogumispension		0		-698
Töötuskindlustusmaksed		0		166
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 321	0	167 996	14 862

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Valmistoodang	125 096	125 096
Kokku varud	125 096	125 096

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	450 000	1 730 561	554 676	554 676	311 171	3 046 408
Akumuleeritud kulum	0	-261 784	-115 588	-115 588	-45 884	-423 256
Jääkmaksumus	450 000	1 468 777	439 088	439 088	265 287	2 623 152
Ostud ja parendused			630 133	630 133	386 250	1 016 383
Amortisatsioonikulu		-7 264	-56 127	-56 127	-19 546	-82 937
Müügid		-690 622				-690 622
31.12.2008						
Soetusmaksumus	450 000	1 039 939	1 184 809	1 184 809	697 421	3 372 169
Akumuleeritud kulum	0	-269 048	-171 715	-171 715	-65 430	-506 193
Jääkmaksumus	450 000	770 891	1 013 094	1 013 094	631 991	2 865 976
Ostud ja parendused		1 776 950			782 500	2 559 450
Amortisatsioonikulu		-168 927	11 694	11 694	-29 388	-186 621
Müügid		-315 000	-135 594	-135 594	-21 000	-471 594
Ümberklassifitseerimised			-557 386	-557 386		-557 386
Muud ümberklassifitseerimised			-557 386	-557 386		-557 386
Muud muutused			9 322	9 322		9 322
31.12.2009						
Soetusmaksumus	450 000	2 501 889	501 151	501 151	1 458 921	4 911 961
Akumuleeritud kulum	0	-437 975	-160 021	-160 021	-94 818	-692 814
Jääkmaksumus	450 000	2 063 914	341 130	341 130	1 364 103	4 219 147

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	1 787 000	1 787 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 787 000	1 787 000		
Laenukohustused kokku	1 787 000	1 787 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	211 205	96 776	114 429	
Lühiajalised laenud kokku	211 205	96 776	114 429	
Laenukohustused kokku	211 205	96 776	114 429	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 123	272 086
Võlad töövõtjatele	24 213	11 645
Maksuvõlad	0	14 862
Muud võlad	0	455 255
Saadud ettemaksed	953 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	979 336	753 848

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 500	42 500
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 42 500 krooni, mis asutamisel tasuti järgmiselt: 21 500 krooni tasuti rahalise sissemaksena ning 21 000 krooni mitterahalise sissemaksena.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 3 739 245 krooni.

Omanikul on võimalus dividendidena välja maksta 2 954 004 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks 785 241 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 167 546	673 187
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 167 546	673 187
Kokku müügitulu	2 167 546	673 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	1 142 500	597 596
Kinnisvara rent, müük	496 295	75 591
Kauba müük	123 236	0
Teenuste müük	405 515	0
Kokku müügitulu	2 167 546	673 187

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	188 076	66 444
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 441	50 426
Alltöövõtutööd	1 114	
Transpordikulud	881	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	208 512	116 870

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	115 953	95 595
Sotsiaalmaksud	38 821	31 684
Kokku tööjõukulud	154 774	127 279
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 787 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	51 479	0

Aruande digitaalallkirjad

Fiirels OÜ (registrikood: 10983498) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALICE KILLAK-HIIE	Juhatuse liige	28.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 549 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189 863
Kokku	3 739 245
OÜ Fiirels juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum summas 492530 krooni alljärgnevalt: - eelmiste perioodide jaotamata kasum - 2549382 - aruandeaasta kasum - 1189863 - jaotamata kasumi jääk - 3739245	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine	01301	1142500	52.71%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	496295	22.90%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	405515	18.71%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	123236	5.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alice Killak-Hiie	47501272779	Eesti	42500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294014
E-posti aadress	alice.hiie@gmail.com