

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: De Visu OÜ

registrikood: 11666392

tänavatalu nimi, Lille 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

postisihtnumber: 86001

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 7 Osakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ De Visu on kaasaegne suuremate maastike kujundamise ettevõtte. Ettevõtte konkurentsieeliseks on laialdane kogemus ja suured teadmised, mida moodsa ja võimsa tehnikaga kombineerides on võimalik sellel turul olevaid traditsioonilisi üksikhindu oluliselt vähendada.

Esimeste suuremate töödena võeti Lasnamäel 6 hektari suuruse Pae pargi haljastamise tööd ja Ämari NATO lennubaasi 80 hektari pinnase ettevalmistamise ja külvitööd. Viimane on 2011 jätkuv töö.

Järgneval paaril aastal kavandatakse luua oma puukool, osta või välja arendada sobiv rahvusvaheline kaubamärk ja vähendada mõnevõrra sessoonsust. Eesmärgiks on teostada 4-5 suuremahulist tööd aastas, siis ei pea püsikulud oluliselt suurendama.

Kuna ettevõtte alustas aktiivset tegevust alles 2009 aasta suve teisel poolel, ei ole ka tööjõukulud märkimisväärsed. Töötasudeks maksti 19820108 krooni ja sellele lisandus sotsiaalmaks 687931 krooni. Keskmine töötajate arv on 9, . Tööde teostamiseks haljastuses kasutasime töövõtulepinguga ajutisi töötajaid.

Puhaskasum aruandeaastal oli 1 438127 krooni.

Lauri Varep

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse aruanne 2010 aasta.

2010 aasta oli firmale De Visu väga edukas.

Suuremad objektid sel aastal olid Mäo ümbersõidu haljastus, Põlva prügilala kujundamine, kattekihtide ehitus ja sulgemine ning Ämari NATO lennuväebaasi pinnasetööd ja maastikukujundus. Järgmiseks aastaks sõlmisime lepingu järgmise suuremahulise töö-Peterburi maantee Loo Maardu lõigu haljastustööde peale.

Eesti Sordiseeme kaubamärgi all tegutseb momendil viis kauplust Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõgeval ja Väandras. Plaanis on avada neile lisaks veel mõned kauplused. Kaupluste müük läks tõusvas joones kuna oleme palju tooteid ise maale toonud ning muidugi ESS logoga seemnete pakkimine ning nende turustamine oma kauplustes on meie eeliseks.

Veebimüük täitis oma ootused, järjest rohkem tuntakse huvi mängulaudade ja muude vabaaega sisustamist aitavate toodete vastu. Noortekeskused, lasteaiad, külaseltsid on meid avastanud ning järjest rohkem mõeldakse laste vabaaja sisustamisele. Firma plaanib laiendada jaemüügi osa ning tugevdada oma kaadrit ehituseriala tippspetsialistidega. Oleme suutnud tõestada, et oskame väga teravas hinnakonkurentsis kasumit teenida.

Ettevõtte müügitulu 14 503 450

Sh. haljastustööd 11 794 701

internetimüük 613 336

jaemüük 2 095 413

Aruande puhaskasum 1 438 127

Tööjõu kulud kokku 2 670 039

Palgakulud 1 982 108

Sotsiaalmaks 687 931

Keskmine töötajate arv 9

Lauri Varep

De Visu OÜ juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 133 221	473 676
Nõuded ja ettemaksed	2 355 589	1 026 830
Varud	477 695	
Kokku käibevara	3 966 505	1 500 506
Põhivara		
Materiaalne põhivara	350 242	120 106
Kokku põhivara	350 242	120 106
Kokku varad	4 316 747	1 620 612
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 755 973	497 965
Kokku lühiajalised kohustused	1 755 973	497 965
Kokku kohustused	1 755 973	497 965
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 078 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 127	1 082 647
Kokku omakapital	2 560 774	1 122 647
Kokku kohustused ja omakapital	4 316 747	1 620 612

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	08.06.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	14 503 450	2 974 257
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 360 769	-1 418 420
Mitmesugused tegevuskulud	-1 964 774	-380 896
Tööjõukulud	-2 670 039	-83 673
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 864	-4 144
Ärikasum (-kahjum)	1 438 004	1 087 124
Finantstulud ja -kulud	123	-4 477
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 438 127	1 082 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 127	1 082 647

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	08.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 438 004	1 087 124
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 864	4 144
Kokku korrigeerimised	69 864	4 144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 328 759	-480 933
Varude muutus	-477 695	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 258 008	-47 932
Laekunud intressid	193	246
Makstud intressid	-70	-4 723
Kokku rahavood äritegevusest	959 545	557 926
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-300 000	-124 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-300 000	-124 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Kokku rahavood	659 545	473 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	473 676	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	659 545	473 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 133 221	473 676

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.06.2009	40 000			40 000
Muud muutused omakapitalis			1 082 647	1 082 647
31.12.2009	40 000		1 082 647	1 122 647
Vigade parandamise mõju		4 000	-4 000	0
Korrigeeritud saldo	40 000		1 078 647	1 118 647
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 438 127	1 438 127
31.12.2010	40 000	4 000	2 516 774	2 560 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	264 149	377 119
Arvelduskontod	869 072	96 557
Kokku raha	1 133 221	473 676

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 424	92 039
Üksikisiku tulumaks	35 925	
Sotsiaalmaks	81 286	
Kohustuslik kogumispension	2 982	
Töötuskindlustusmaksed	10 332	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148 949	92 039

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Tooraine ja materjal	81 418
Müügiks ostetud kaubad	396 277
Kokku varud	477 695

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	74 250	50 000	124 250
Muud ostud ja parendused	74 250	50 000	124 250
Amortisatsioonikulu	-2 476	-1 668	-4 144
31.12.2009			
Soetusmaksumus	74 250	50 000	124 250
Akumuleeritud kulum	-2 476	-1 668	-4 144
Jääkmaksumus	71 774	48 332	120 106
Ostud ja parendused	150 000	150 000	300 000
Muud ostud ja parendused	150 000	150 000	300 000
Amortisatsioonikulu	-37 356	-32 508	-69 864
31.12.2010			
Soetusmaksumus	224 250	200 000	424 250
Akumuleeritud kulum	-39 832	-34 176	-74 008
Jääkmaksumus	184 418	165 824	350 242

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 982 108
Puhkusetasude kohustus	25 039
Kokku võlad töövõtjatele	2 007 147

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	08.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 503 450	2 974 257
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 503 450	2 974 257
Kokku müügitulu	14 503 450	2 974 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	08.06.2009 - 31.12.2009
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	11 794 701	2 974 257
4776 Lilled, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	2 095 413	
4791 Jaemüük posti või interneti teel	613 336	
Kokku müügitulu	14 503 450	2 974 257

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	08.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	1 982 108	62 259
Sotsiaalmaksud	687 931	21 414
Kokku tööjõukulud	2 670 039	83 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele ei ole 2010.a. makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

De Visu OÜ (registrikood: 11666392) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI VAREP	Juhatuse liige	29.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 078 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 127
Kokku	2 516 774
Jaotamine	
Kokku	25 160 774

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 078 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 127
Kokku	2 516 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	11794701	81.32%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	2095413	14.45%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	613336	4.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Varep	37701134232	Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495393
E-posti aadress	devisu@devisu.ee
Veebilehe aadress	www.devisu.ee