

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tähe 54

registrikood: 80149532

tänav/talu nimi, Tähe 54

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50103

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 54 2010.a. majanduskavas oli vastu võetud järmiste tööde plaan:

- uued välisüksed
- veetorustiku keldriosa vahetus koos sulgkraanidega

Torustiku vahetus

Aasta jooksul teostati järgmised tööd

- Paigaldati uued välisüksed hinnaga 29 347,20 töö teostaja Rauduks OÜ

Suuremad hooldustööd 2010.aastal olid:

- Vihmaveetorude osaline vahetus 702,60
- Surveproov 720,00
- Lukusüdamiku kodeerimine 670,00
- Niitmine kogusummas 1170,00

Keldriosas veemagistraali vahetus jäi ära, kuna enne on vaja elanikelt keldribokside avamist. Juhatus otsustas, et kevadel üldkoosolekul räägitakse tekkinud probleemist ja arutatakse, kuidas oleks mõistlik seda tööd planeerida.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	80 733	5 546
Nõuded ja ettemaksed	43 609	50 477
Kokku käibevara	124 342	56 023
Kokku varad	124 342	56 023
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	59 631	46 768
Eraldised	55 456	
Kokku lühiajalised kohustused	115 087	46 768
Kokku kohustused	115 087	46 768
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 255	9 255
Kokku netovara	9 255	9 255
Kokku kohustused ja netovara	124 342	56 023

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 283	116 951	
Muud tulud	2 398	3 104	
Kokku tulud	96 681	120 055	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 995	-61 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 227	-44 580	
Tööjõukulud	-14 500	-14 134	2
Kokku kulud	-96 722	-120 077	
Kokku põhitegevuse tulem	-41	-22	
Finantstulud ja -kulud	41	22	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-41	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 868	-5 584
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 319	1 480
Laekunud intressid	41	22
Kokku rahavood põhitegevusest	75 187	-4 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-15 469
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-15 469
Kokku rahavood	75 187	-19 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 546	25 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 187	-19 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 733	5 546



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	9 255	9 255
31.12.2009	9 255	9 255
31.12.2010	9 255	9 255



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglase väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tuludesse vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja hoitakse bilansis saadud ettemaksude real.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 793	10 554
Sotsiaalmaksud	3 707	3 580
Kokku tööjõukulud	14 500	14 134

Majandusaastal töötas korterühistus üks palgaline töötaja osalise töökoormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	2

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 euroseni täpsusega.



Juhatuse liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2010 a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike

19.04.....2011 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Tiiu Pettai

juhatuse esimees


.....

(allkiri , kuupäev)

Leisi Heinamets

juhatuse liige


.....

(allkiri , kuupäev)

Valentina Mõtsar

juhatuse liige


.....

(allkiri , kuupäev)



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Tähe 54 (registrikood: 80149532) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	20.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349134
Telefon	+372 7349252
Telefon	+372 7349250
Mobiiltelefon	+372 5547996
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com