

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vändra Tarbijate Ühistu

registrikood: 10374019

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vändra TÜ 2010. aasta majandustulemusi mõjutas üldine majanduslangus. Jaekaubanduses tihenes konkurents ja turu säilitamine oli põhieesmärk. Eesmärkideks võetud ülesanded ja kohustused suudeti täita ja ületada. Parima kaubandusteenuse osutamine ja kaubavaliku uuendamine ei toonud oodatust suuremat käibelangust nii esimesel kui teisel poolaastal. AS Hermes Kaubakeskusega rendilepingu sõlmimine mõjutas aastakäivet ja tagas käibekasvu võrreldes eelmise aastaga. Kaubanduspindasid 2010.aastal laiendati ja teostati suuremahulisi investeeringuid planeeritult arvestades majandussituatsiooni.

Ettevõtte tulemusi tingisid eelkõige järgmised tegurid:

- jätkuv majanduslangus
- klientide ostujõu vähenemine
- sortimendi muudatused
- turundusstrateegia
- kaupluste IT uuendused
- soodsad finantsinvesteeringud eelmistel perioodidel
- investeeringud

Ühistul on üheksa kauplust: Vändra Konsum, Sindi Konsum, Tootsi Konsum, Tiina Konsum, Tori A&O, Vändra A&O, Selja A&O, Kergu A&O ja tööstuskauplus MAX. Detsembrikuus avati Tiina Konsum.

Tulud, kulud ja kasum

Vändra TÜ 2010 aasta käive oli 125,3 milj. krooni. Võrreldes eelmise aastaga oli käibekasv 1,9 %. Müügitulust moodustas toidukaupade käive 97 % ja tööstuskaupade müük 3 %. Tööstuskaupluse MAX käive on langenud võrreldes eelmise aastaga 12 %. Kõige suurema käibelangusega kauplus oli Vändra A&O 27 %, Kergu A&O käibelangus 13 % ja Vändra Konsum 2 %. Kõige suurema käibekasvuga kauplus oli Sindi Konsum 9 %, Tootsi Konsumis kasv 7 %, Selja A&O kasv 3 % ja Tori A&O kasv 2 %.

Vändra TÜ 2010. aasta ärikasumiks kujunes 1927 tuh. krooni, 12 tuh. krooni moodustasid finantstulud ja 59 tuh. krooni finantskulud, puhaskasum 1880 tuh. krooni. Tegevuskulud 4957 tuh. krooni. Võrreldes eelmise aastaga on tegevuskulud suurenenud 17 %. ETK logistikakulud vähenesid 5 % ja tööjõukulud 2 %.

2010.aasta põhivara kulum oli 2.3 milj. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on kasvanud 5 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr.)	104623	102967
Tulu kasv	1,6 %	-19,2 %
Puhaskasum(tuh.kr.)	1880	1777
Kasumi kasv	5,8 %	-56 %
Puhasrentaabilus	1,8 %	1,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,89	1,44
ROA	4	5
ROE	7	7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna –ja sotsiaalsed mõjud

Eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu ja pakkuda võimalusi tutvuda ettevõtte tööga ja samas kaasata noori edaspidiseks koostööks. Ettevõttel on jätkunud koostöö Tallinna Teeninduskooli ja Pärnu Kutseharidusekeskusega. Ühistu on aidanud oma tegevuspiirkonnas jätkuvalt toetada noorte spordiüritusi ja huviklubisid, olnud sponsoriks sportlikel võistlustel ja üritustel. Samuti toetatakse kohalike spordiliite, noorteühinguid, noori õppureid ja tehakse koostööd kohalike omavalitsustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Arveldamine klientidega toimub kroonides ja kõige suurema mahuga on ETK. Ühistu pikaajalise laenu intressimäärad on seotud Euriboriga. Euribori pideva tõusuga seotud intressimäärad on tõusnud, kuid ühistu laenukoormus on pidavalt vähenenud ja ühistule suuri täiendavaid kulutusi ei too.

Investeeringud

2010.aastal teostatud investeeringud põhivarasse oli kokku 12,6 milj.krooni.Renoveeriti Sindi Konsum ja Avati Tiina Konsum Pärnu linnas.

Personal

Vändra Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 64 töötajat. 2010. aastal moodustasid tööjõukulud 9,8 milj. krooni, vähenedes 2 % võrreldes eelmise aastaga.Töötajaid on seisuga 01.01.2011 88 töötajat, sellest osalise ajaga 14, dekreet-ja lapsepuhkusel 5. Seisuga 01.01.2010 on ühistul liikmeid 810 ja püsikliente 3329.

Vändra TÜ nõukogule on tasusid makstud iga nõukogu koosoleku korra eest ning juhatusse kuulub kaks liiget.

Vändra TÜ juhatus on 2010 kavandatud kohustused täitnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vändra TÜ planeerib 2011. aastaks jaekäivet 10 milj. eurot.. Tööviljakuse kasvu 10 % ja käivet ühe töötaja kohta 125-150 tuh. eurot. Palgakulude tasemeks netokäibest 9%, mis võrreldes eelmise aastaga jääks samale tasemele. Tegevuskulusid planeerime 5% netokäibest. Puhaskasumit 100 tuh. eurot.

Jätkame 2011. aastal kaupluste renoveerimist , uute kaupluste soetamist, efektiivsusnäitajate tõstmist. 2011 aastal planeerime investeeringuid turuosa säilitamiseks ja laiendamiseks.

Meie põhieesmärgiks on jätkuvalt parima kaubandusteenuse osutamine tagamaks klientide rahulolu.

Juhatuse esimees Gersti Kont

Juhatuse liige Anneli Põld

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 956 854	6 406 397	
Nõuded ja ettemaksed	1 359 501	802 575	2,3
Varud	8 713 524	7 454 379	4
Kokku käibevara	15 029 879	14 663 351	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 183 449	97 367	6
Materiaalne põhivara	32 854 879	23 680 799	7
Kokku põhivara	34 043 328	23 783 166	
Kokku varad	49 073 207	38 446 517	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	990 116	403 873	9
Võlad ja ettemaksed	15 984 298	9 763 964	10
Kokku lühiajalised kohustused	16 974 414	10 167 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 038 681	2 098 070	9
Kokku pikaajalised kohustused	4 038 681	2 098 070	
Kokku kohustused	21 013 095	12 265 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	143 148	143 920	11
Kohustuslik reservkapital	2 027 988	1 939 129	
Muud reservid	7 109	7 109	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 001 593	22 313 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 274	1 777 176	
Kokku omakapital	28 060 112	26 180 610	
Kokku kohustused ja omakapital	49 073 207	38 446 517	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	104 622 745	102 966 696	12
Muud äritulud	509 892	419 659	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 026 246	-85 246 594	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 957 357	-4 215 662	14
Tööjõukulud	-9 831 808	-9 850 887	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 281 850	-2 227 347	6,7
Muud ärikulud	-107 732	-35 532	16
Ärikasum (-kahjum)	1 927 644	1 810 333	
Finantstulud ja -kulud	-47 370	-33 157	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 880 274	1 777 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 274	1 777 176	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 927 644	1 810 333	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 281 850	2 227 347	6,7
Muud korrigeerimised	-1 959	0	
Kokku korrigeerimised	2 279 891	2 227 347	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-556 926	22 726	
Varude muutus	-1 259 145	997 056	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 689 694	-1 280 685	
Makstud intressid	-57 104	-174 974	17
Kokku rahavood äritegevusest	8 024 054	3 601 803	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 701 346	-566 731	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-310 026	0	6
Laekunud intressid	11 693	141 817	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 999 679	-424 914	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 994 759	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-467 905	-544 041	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	200	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-972	-652	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 526 082	-544 693	
Kokku rahavood	-1 449 543	2 632 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 406 397	3 774 201	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 449 543	2 632 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 956 854	6 406 397	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	144 572	1 737 265	7 109	22 515 140	24 404 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 777 176	1 777 176
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-652				-652
Muutused reservides		201 864		-201 864	0
31.12.2009	143 920	1 939 129	7 109	24 090 452	26 180 610
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 880 274	1 880 274
Muutused muudest omanike sissemaksetest	200				200
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-972				-972
Muutused reservides		88 859		-88 859	0
31.12.2010	143 148	2 027 988	7 109	25 881 867	28 060 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Vändra Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis algses soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Vändras Vana tn 60 asuvad hoone ja maa, mida Vändra Tarbijate Ühistu rendib välja kasutusrendi tingimustes.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 4 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on 2 000 - 4 000 krooni, kajastatakse arvele võtmisel väheväärtusliku inventarina ning arvele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuleeritud kulum.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Parendused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
I grupp Ehitised	Lineaarne	2-10%
II grupp Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	10-40%

Maad ei amortiseerita.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Ajuti kasutatava põhivara jääkväärtus 403662 krooni. Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus 456660 krooni. Põhivara allahindlust 2010.a. ei toimunud.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kasutusrendid.

Vändra Tarbijate Ühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi makseid muu ärituluna.

Vändra Tarbijate Ühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperi

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks juhul, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	265 523	191 424
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	501 848	0
Muud nõuded	592 130	593 193
Ettemaksed	0	17 958
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 359 501	802 575

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		171 289	366 071
Üksikisiku tulumaks		93 607	77 403
Erisoodustuse tulumaks		388	10 251
Sotsiaalmaks		419 805	364 014
Kohustuslik kogumispension		8 741	1 681
Töötuskindlustusmaksed		40 238	32 091
Ettemaksukonto jääk	501 848		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	501 848	734 068	851 511

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	8 713 524	7 454 379
Kokku varud	8 713 524	7 454 379

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
ETKosak	5 000	5 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	382 244	382 244
Akumuleeritud kulum		-277 233	-277 233
Jääkmaksumus	0	105 011	105 011
Amortisatsioonikulu		-7 644	-7 644
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	382 244	382 244
Akumuleeritud kulum		-284 877	-284 877
Jääkmaksumus	0	97 367	97 367
Ostud ja parendused		310 026	310 026
Amortisatsioonikulu		-12 319	-12 319
Ümberklassifitseerimised	706 516	81 859	788 375
31.12.2010			
Soetusmaksumus	706 516	774 129	1 480 645
Akumuleeritud kulum		-297 196	-297 196
Jääkmaksumus	706 516	476 933	1 183 449

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 000	99 675
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 343	3 267

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	813 090	19 426 133	11 520 715	5 421 610	124 397	37 305 945
Akumuleeritud kulum		-3 132 791	-5 397 924	-3 441 459		-11 972 174
Jääkmaksumus	813 090	16 293 342	6 122 791	1 980 151	124 397	25 333 771
Ostud ja parendused	4 500	76 428		162 470	323 333	566 731
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 500					4 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		76 428				76 428
Muud ostud ja parendused				162 470	323 333	485 803
Amortisatsioonikulu		-481 878	-1 088 346	-649 479		-2 219 703
31.12.2009						
Soetusmaksumus	817 590	19 502 561	11 495 370	5 313 587	447 730	37 576 838
Akumuleeritud kulum		-3 614 669	-6 460 925	-3 820 445		-13 896 039
Jääkmaksumus	817 590	15 887 892	5 034 445	1 493 142	447 730	23 680 799
Ostud ja parendused		9 069 768	1 992 334	1 169 884		12 231 986
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 069 768				9 069 768
Muud ostud ja parendused			1 992 334	1 169 884		3 162 218
Amortisatsioonikulu		-587 173	-1 135 770	-546 588		-2 269 531
Ümberklassifitseerimised	-706 516	365 871			-447 730	-788 375
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		42 538			-42 538	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		323 333			-323 333	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-706 516				-81 859	-788 375
31.12.2010						
Soetusmaksumus	111 074	28 938 200	13 278 917	6 174 247	0	48 502 438
Akumuleeritud kulum		-4 201 842	-7 387 908	-4 057 809		-15 647 559
Jääkmaksumus	111 074	24 736 358	5 891 009	2 116 438	0	32 854 879

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	211 213	273 031	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	231 600	196 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	419 850	97 367	5
Muud varad	2 684 247	3 024 713	
Kokku	3 104 097	3 122 080	

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	219 176	100 285	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	674 300	96 500	

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB PANK AS	2 083 070	432 379	1 650 691		0,7%+PBI	EEK	15.08.2015
Investeeringislaen SEB PANK AS	2 945 727	557 737	2 387 990		2,29%+6 kuu EURIBOR	EUR	24.11.2013
Pikaajalised laenud kokku	5 028 797	990 116	4 038 681				
Laenukohustused kokku	5 028 797	990 116	4 038 681				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB PANK AS	2 501 943	403 873	2 098 070		0,7%+PBI	EEK	15.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 501 943	403 873	2 098 070				
Laenukohustused kokku	2 501 943	403 873	2 098 070				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	681 740	11 935 132	3 781 859	16 398 731
31.12.2009	681 740	4 622 610	1 447 730	6 752 080

Laenu tagatiseks hüpoteek summas 3 000 000 krooni, ühishüpoteek summas 2 200 000, hüpoteek summas 420 000 krooni ja kommerts pant 3 700 000 krooni laenusaaja vallasvarale.

Laenu tagatiseks antud vara : kinnistud Jaama tn.8 Sindi ja Lai tn.20 Pärnu.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 143 525	7 695 104	
Võlad töövõtjatele	899 183	794 286	
Maksuvõlad	734 068	851 511	3
Muud võlad	1 207 522	423 063	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 984 298	9 763 964	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	143 148	143 920
Osade arv (tk)	810	868
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb ühistu liikmete osamaksudest. Osamaks on rahaline. Liikme osamaks on 200 krooni. Liikmed, kes pole ühe aasta jooksul kasutanud liikmekaarti, arvatakse liikmete nimekirjast välja.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 622 745	102 966 696
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	104 622 745	102 966 696
Kokku müügitulu	104 622 745	102 966 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	101 873 090	99 852 595
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	2 749 655	3 114 101
Kokku müügitulu	104 622 745	102 966 696

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	30 536	0
Rendi- ja üüritulu	211 213	273 031
Reklaam, boonus	52 582	65 212
Muud	215 561	81 416
Kokku muud äritulud	509 892	419 659

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	219 176	100 285
Energia	1 943 662	1 565 725
Elektrienergia	1 652 270	1 356 954
Soojusenergia	152 946	123 936
Kütus	138 446	84 835
Mitmesugused bürookulud	180 262	156 861
Koolituskulud	42 712	12 446
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 465	16 409
Kindlustus- ja valvekulud	757 356	753 999
Ruumide ,seadmete, kauba korrashoiukulu	946 442	556 674
Pangateenustasud	478 231	405 161
Muud	379 051	648 102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 957 357	4 215 662

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 399 808	7 436 202
Sotsiaalmaksud	2 432 000	2 414 685
Kokku tööjõukulud	9 831 808	9 850 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	64

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	600	0
Lootusetu võlgnevuse mahakandmine	100 650	29 022
Kingitused, annetused	4 539	2 293
Muud	1 943	4 217
Kokku muud ärikulud	107 732	35 532

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11 693	141 817
Intressikulud	-57 104	-174 974
Intressikulu laenudelt	-57 104	-174 974
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 959	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-47 370	-33 157

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	753 669	833 001

Juhatuse esimehele tuleb tagasikutsumisel maksta tasu kaheksa kuupalga ulatuses.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÖLD	Juhatuse liige	31.03.2011
GERSTI KONT	Juhatuse liige	01.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vändra Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vändra Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

01.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	01.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 001 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 274
Kokku	25 881 867
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	94 014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 787 853
Kokku	25 881 867

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 001 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 274
Kokku	25 881 867
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	94 014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 787 853
Kokku	25 881 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	101873090	97.37%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2749655	2.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475833
Faks	+372 4467263
E-posti aadress	vandra.ty@neti.ee