

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.08.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ühinenud Arhitektid OÜ

registrikood: 11412875

tänava/talu nimi, Tartu mnt 80c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Ühinenud Arhitektid on eesti kapitalil põhinev 2007. aasta augustis loodud väikeettevõtte.

OÜ Ühinenud Arhitektid põhitegevuseks on arhitekti- ja inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine.

2009-2010.a. majandusaasta netokäive oli 95 000 krooni. Aasta jooksul ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte põhitegevuseks oli arhitektuursete projektide koostamine ja nende ametiasutustes koostöölastamine. Samuti osavõtt erinevatest arhitektuurivõistlustest. Järgneval aastal olulisi muudatusi tegevuses ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.08.2010	31.08.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 169	23 955	
Nõuded ja ettemaksed	1 755	3 950	2
Kokku käibevara	53 924	27 905	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	22 195	31 375	4
Kokku põhivara	22 195	31 375	
Kokku varad	76 119	59 280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 956	18 025	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 956	18 025	
Kokku kohustused	15 956	18 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 745	-27 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 908	24 076	
Kokku omakapital	60 163	41 255	
Kokku kohustused ja omakapital	76 119	59 280	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.09.2009 - 31.08.2010	01.09.2008 - 31.08.2009	Lisa nr
Müügitulu	95 000	107 119	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 900	-24 311	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 060	-51 779	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 180	-6 120	4
Ärikasum (-kahjum)	18 860	24 909	
Finantstulud ja -kulud	48	-833	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 908	24 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 908	24 076	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.09.2009 - 31.08.2010	01.09.2008 - 31.08.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 860	24 909	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 180	6 120	4
Kokku korrigeerimised	9 180	6 120	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21	4 465	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	147	1 208	
Makstud intressid	0	-843	
Kokku rahavood äritegevusest	28 166	35 859	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	48	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-20 000	
Kokku rahavood	28 214	15 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 955	8 086	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 214	15 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 169	23 955	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2008	45 000	-27 821	17 179
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		24 076	24 076
31.08.2009	45 000	-3 745	41 255
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		18 908	18 908
31.08.2010	45 000	15 163	60 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ühinenud Arhitektid 01.09.2009. – 31.08.2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Immateriaalne põhivara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalselt vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
immateriaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. /RTJ 2 p 45/

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.08.2010	31.08.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 637	3 853	3
Ettemaksed	118	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 755	3 853	

Ettemaksed on tehtud autokindlustuse eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.08.2010		31.08.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		3 438	120
Ettemaksukonto jääk	1 637		3 733
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 637	3 438	3 853

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.08.2008		
Soetusmaksumus	45 910	45 910
Akumuleeritud kulum	-8 415	-8 415
Jääkmaksumus	37 495	37 495
Amortisatsioonikulu	-6 120	-6 120
31.08.2009		
Soetusmaksumus	45 910	45 910
Akumuleeritud kulum	-14 535	-14 535
Jääkmaksumus	31 375	31 375
Amortisatsioonikulu	-9 180	-9 180
31.08.2010		
Soetusmaksumus	45 910	45 910
Akumuleeritud kulum	-23 715	-23 715
Jääkmaksumus	22 195	22 195

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.08.2010	31.08.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	779	
Maksuvõlad	3 438	0	3
Muud võlad	12 518	17 423	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 956	18 202	

Muude võlgade all summas 12 518 krooni on kajastatud aruandvale isikule väljamaksmata kulutused.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.09.2009 - 31.08.2010	01.09.2008 - 31.08.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 000	107 119
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	95 000	107 119
Kokku müügitulu	95 000	107 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.09.2009 - 31.08.2010	01.09.2008 - 31.08.2009
Arhitektitegevused	95 000	107 119
Kokku müügitulu	95 000	107 119

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2010	31.08.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 518	17 423

Seotud osapooltele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Ühinenud Arhitektid OÜ (registrikood: 11412875) 01.09.2009 - 31.08.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PENT	Juhatuse liige	28.02.2011
RAUL JÄRG	Juhatuse liige	28.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	01.09.2009 - 31.08.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 908
Kokku	15 163
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	945
Kokku	945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	95000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mona-Liisa Lille	47403020211	Eesti	15000 EEK
Priit Pent	37304090217	Eesti	15000 EEK
Raul Järg	37310260312	Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112044
Mobiiltelefon	+372 5102873
E-posti aadress	raul.jarg@gmail.com
E-posti aadress	priit@yhinenud.ee