

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LUPUS

registrikood: 10671988

tänav a nimi, Kalda tee 26 A
maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5028250

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Lupus osanikeringis ega juhatuse koosseisus 2010.a. jooksul muudatusi ei toimunud. Aruandeperioodil ettevõtte käive oli 80 t. krooni.

2011.a.on plaanis refinantseerida saadud laenu ja jätkata tegevust uute projektide näol. Tõenäoline on uute projektide lisandumine partnerite kaasamise abil, sealhulgas väljaspool Eesti Vabariiki.

Põhikohaga töötajate arvu ei ole plaanis suurendada, küll aga on plaanis kasutada lisatööjõudu töövõtulepingute kaudu uute projektide arendamiseks.

Finantseerimisprobleemide lahendamisel jätkab firma uute investeerimisprojektidega nii Eestis kui muudes riikides. 2010. aastal ettevõttes palgatöötajaid ei olnud.

Vajalikus nõudes omakapitali taastamine on kavandatud 2011 aastal (vaata lisa 15).

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu ka tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	24 596	2
Nõuded ja ettemaksed	831 406	1 141 785	3
Kokku käibevara	831 406	1 166 381	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 700 000	1 700 000	5
Materiaalne põhivara	4 851	33 820	6
Kokku põhivara	1 704 851	1 733 820	
Kokku varad	2 536 257	2 900 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 110 794	3 251 580	7, 15
Võlad ja ettemaksed	618 434	617 941	8, 9
Kokku lühiajalised kohustused	3 729 228	3 869 521	
Kokku kohustused	3 729 228	3 869 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 013 320	3 775 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 651	-4 788 541	
Kokku omakapital	-1 192 971	-969 320	
Kokku kohustused ja omakapital	2 536 257	2 900 201	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	80 000	205 959	11
Muud äritulud	2 832	131 226	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 496	-209 844	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 969	-36 732	
Muud ärikulud	-3 107	-451 043	
Ärikasum (-kahjum)	49 260	-360 434	
Finantstulud ja -kulud	-272 911	-4 428 107	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-223 651	-4 788 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 651	-4 788 541	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	49 260	-360 434
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 969	36 732
Kokku korrigeerimised	28 969	36 732
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 001	384 577
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	495	-83 669
Makstud intressid	-7 732	-66 586
Kokku rahavood äritegevusest	-9 009	-89 380
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	59 617
Antud laenud	0	-34 000
Antud laenude tagasimaksed	-15 590	106 000
Laekunud intressid	3	43
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-20 728
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 587	110 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-155 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-155 000
Kokku rahavood	-24 596	-133 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 596	158 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 596	-133 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	24 596

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 775 221	3 819 221
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 788 541	-4 788 541
31.12.2009	40 000	4 000	-1 013 320	-969 320
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-223 651	-223 651
31.12.2010	40 000	4 000	-1 236 971	-1 192 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Finantsvarad

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest;
- emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Äriühing kajastab oma aruannetes investeeringuid tütarettevõtetesse rida-realt konsolideerituna.

Sidusettevõtte on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtete hääleõigusest;
- investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seotud väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		24 596
Arvelduskontod pangas	0	24 596
Kokku raha	0	24 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	831 406	1 096 588
Laenu nõuded	831 406	1 096 588
Kokku Nõuded ja ettemaksed	831 406	1 096 588

Siin on kajastatud nõue O & K Real Estate OÜ vastu summas 831 406 (2009. aasta lõpul sama) krooni.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Macro Kinnisvara OÜ (pankrotis)	Eesti	Kinnisvaraarendus	51	51
Macro Holding OÜ	Eesti	Investeeringute juhtimine	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Macro Kinnisvara OÜ (pankrotis)	0	0	0
Macro Holding OÜ	0	0	0
Kokku:			0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	1 700 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2009	1 700 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2010	1 700 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ettevõtte poolt soetatud korter, Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on lähtutud õiglase väärtuse meetodist. Korter soetati 2007. aastal hinnaga 1 700 000 krooni. Hinnanguliselt seisuga 31.12.10 ei olnud õiglane väärtus võrreldes soetusega oluliselt muutunud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	183 651	183 651	183 651
Akumuleeritud kulum	-113 099	-113 099	-113 099
Jääkmaksumus	70 552	70 552	70 552
Amortisatsioonikulu	-36 732	-36 732	-36 732
31.12.2009			
Soetusmaksumus	183 651	183 651	183 651
Akumuleeritud kulum	-149 831	-149 831	-149 831
Jääkmaksumus	33 820	33 820	33 820
Amortisatsioonikulu	-28 969	-28 969	-28 969
31.12.2010			
Soetusmaksumus	183 651	183 651	183 651
Akumuleeritud kulum	-178 800	-178 800	-178 800
Jääkmaksumus	4 851	4 851	4 851

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbank	1 454 410	1 454 410			EUR	oli veebr 2010
Eraisik A. Oja	1 656 384	1 656 384			EEK	
Lühiajalised laenud kokku	3 110 794	3 110 794				
Laenukohustused kokku	3 110 794	3 110 794				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbank	1 469 998	1 469 998			EUR	veeb 2010
Toom-Kuninga Arendus OÜ	1 781 582	1 781 582			EEK	
Lühiajalised laenud kokku	3 251 580	3 251 580				
Laenukohustused kokku	3 251 580	3 251 580				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 700 000	1 700 000
31.12.2009	1 700 000	1 700 000

Lupus OÜ on saanud laenu Swedbank Eestilt. Laen oli plaanitud tagastada 08.veebruari 2010. aastal.

Laenu alusvaluuta on EUR. Laenu intressimääraks on 6 kuu EURIBOR+2,000%.

Vastavalt lepingule loovutas Toom-Kuninga Arendus OU oma nõude aruandeperioodil Lupus OÜ omanikule.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 580	11 580
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	606 783	606 290
Intressivõlad	606 290	606 290
Muud viitvõlad	493	0
Kokku võlad ja ettemaksed	618 434	617 941

Vastavalt lepingule on Toom-Kunina OÜ intressinõue summas 606 783 krooni Lupus OÜ vastu loovutatud Lupus OÜ omanikule.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	11 580	11 580

Võlad tarnijatele plaanitakse tasuda 2011. aasta I poolaastal.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 000	205 959
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	80 000	205 959
Kokku müügitulu	80 000	205 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Konsultatsiooniteenused	80 000	205 959
Kokku müügitulu	80 000	205 959

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõtte ei kasutanud palgatööjõudu.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-4 110 893
Intressitulud	2	42
Intressitulu hoiustelt	2	42
Intressikulud	-7 731	-317 256
Intressikulu laenudelt	-7 731	-196 528
Muud intressikulud		-120 728
Muud finantskulud	-265 182	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-272 911	-4 428 107

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	195 583	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		2 262 675	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	0	205 959

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte juhtkonda, osade omanikku ja tütarettevõtteid. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeperuoodi lõpul võlgnes ettevõtte firma omanikule:

laenu põhiosa 1 656 386 krooni
 laenu intressid 606 289 krooni
KOKKU 2 262 675 krooni

2011 aasta esimeses kvartalis on saavutatud kokkulepe konverteerida see kohustus osaliselt oamakapitali, et oleks tagatud vastavalt Äriseadustiku nõutele vastav netovara.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LUPUS (registrikood: 10671988) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	19.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 013 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 651
Kokku	-1 236 971
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 236 971
Kokku	-1 236 971

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 013 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 651
Kokku	-1 236 971
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 236 971
Kokku	-1 236 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	80000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aadu Oja	37404020335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5028250
E-posti aadress	aadu.oja@gmail.com
E-posti aadress	mati.madik@gmail.com