

OÜ Harju Maja

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

11 -09- 2006

HA

Diana Bräutigam

OÜ HARJU MAJA

2005.a. KONSOLIDEERIMATA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	3
2005. AASTA TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI LIIKUMINE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1 MAKSUD	12
LISA 2 MÜÜGITULU	12
LISA 3 NÕUDED OSTJATE VASTU.....	12
LISA 4 TÛTARETTEVÕTE.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	13
OSANIKE NIMEKIRI.....	14

Judith Suvirõõ

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

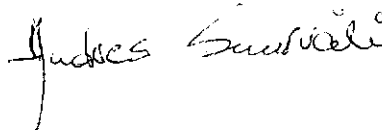
Harju Maja OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus, arendus.

Harju Maja OÜ 100% osakud kuuluvad Andres Suurvälile

Juriidiline aadress:	Kvartsi 2 11212 Tallinn Eesti Vabrik
Äriregistri nr	10827752
Telefon:	646 0336
Faks:	646 0556
E-post:	info@kaitsja.ee

Juhatuse allkirjad 2005. Majandusaasta aruandele

Andres Suurväli
Juhatuse esimees

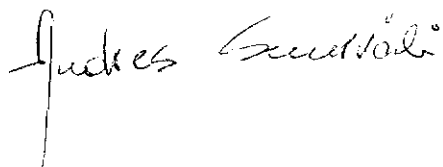


2005. aasta tegevusaruanne

OÜ Harju Maja tegeles 2005 aastal Hüüru kinnistu arendamisega. Lisaks osteti väiksem krunt Saue vallas Alliku külas. 2006 aasta lõpuks loodetakse Hüüru detailplaneering ära lõpetada ning vaadata uusi kinnistuid, mida oleks võimalik arendada.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud.

Majandusaastal kuulus juhatusse Andres Suurväli

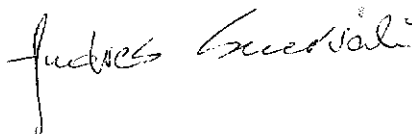


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ Harju Maja 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Andres Suurväli
Juhatusesimees



Bilanss

(täiskroonides)

A K T I V A

Käibevara

1. Raha ja pangakontod

Arveldusarve

2004	Muutus	2005
258998	-258513	485
258998	-258513	485

Kokku 1. Raha ja pangakontod

2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Osakud

40000	40000	80000
40000	40000	80000

Kokku Aktsiad ja muud väärtpaberid

3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata arved

Ostjate tasumata arved

25000	-25000	0
25000	-25000	0

Kokku Ostjate tasumata arved

Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded

-98317	53683	-44634
-98317	53683	-44634

Kokku Muud lühiajalised nõuded

9. Materiaalne põhivara

Maa

Maa

355900	80000	435900
355900	80000	435900

Kokku Maa (soetusmaksumuses)**AKTIVA KOKKU****581581 -109830 471751****P A S S I V A**

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

13. Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

Võlgnevus hankijaile

18927	-12782	6145
18927	-12782	6145

Kokku Hankijatele tasumata arved

15. Maksuvõlad

Maksuvõlad

799	-301	498
799	-301	498

Kokku Maksuvõlad

16. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

0	0	0
0	0	0

Kokku Võlad töövõtjatele

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

19. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline kreditoorne võlgnevus

385000	-240000	145000
385000	-240000	145000

Kokku Pikaajalised võlakohustused

20. Muud pikaajalised võlad

21. Pikaajalised eraldised

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

22. Osakapital nominaalväärtuses

2991 Osakapital

300000	0	300000
300000	0	300000

Kokku 22. Osakapital nominaalväärtuses

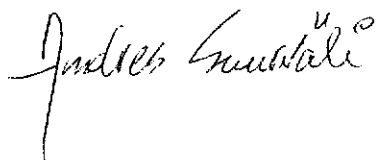
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Eelmiste aastate tulemus

-83552	-39593	-123145
-83552	-39593	-123145

Kokku Eelmiste perioodide jaotamata kasum**28. Aruandeaasta kasum (kahjum)**

-39593	182846	143253
581581	-109830	471751

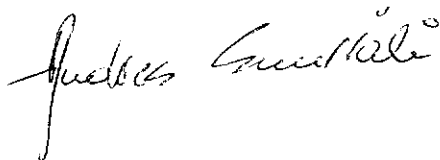
PASSIVA KOKKU


Kasumiaruanne

(täiskroonides)

Skeem 1

	2005	Muutus	2004
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive			
3011 Müük	245500	90500	155000
Kokku 1. Realiseerimise netokäive	245500	90500	155000
Ärikulud			
Materjal	0	0	
Mitmesugused tegevuskulud	102442	-50690	153132
Tööjõu kulud		0	0
Palgakulu	0	-29760	29760
Sotsiaalmaksud	0	-9816	9816
Töötuskindlustuskulu	0	-188	188
Tööjõu kulud kokku	0		39764
Kulum			
Amortisatsioon	0	0	0
Kokku põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	0
Ärikulud kokku	102442	-90454	192896
Ärikasum (kahjum)	143058	180954	-37896
Finantstulud			
Intressid	195	1892	-1697
Kokku muud intressi- ja finantstulud	195	1892	-1697
Kasum (kahjum) majandustegevusest	143253	182846	-39593
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	143253	182846	-39593



Rahavoogude aruanne**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

**Lisa
nr****2005****Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum

143253

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Intressikulu

Muud finantstulud ja -kulud

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-28683

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete
muutus

-13083

Makstud intressid

Kokku rahavood äritegevusest

101487

Rahavood investeerimistegevusest

Investeeringud tütarettevõttesse

40000

Materiaalse põhivara soetus

80000

Kokku rahavood investeerimistegevusest

120000

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

-240000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

-240000

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

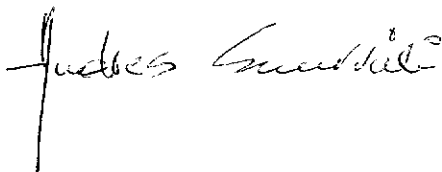
258998

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-258513

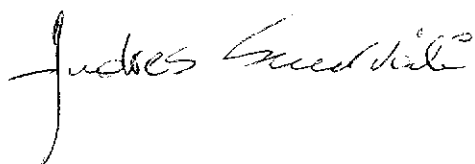
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

485



Omakapitali liikumine

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga					
31.12.2004	300000	0	-123145	143253	320108
Osakapital			0	0	0
Kohustuslik reservkapital		0			0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	0	143253	143253
Saldo seisuga					
31.12.2005	300000	0	-123145	143253	320108



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Harju Maja 2005. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selles põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Harju Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 Erandid punkt 1 lõige 3, mis sätestab: Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui: äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtetel on kontroll. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Judith Kruus

11 -09- 2006

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 3-15%
- tootmiseseadmed 8%
- muud masinad ja seadmed 10-30%

Maad ei amortiseerita

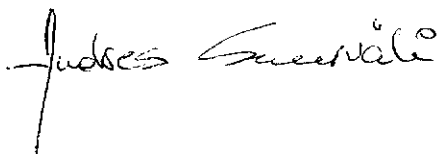
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. Jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav



Lisa 1 Maksud

(täiskroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks		542		240
Ettevõtte tulumaks	45			
Üksiskisiku tulumaks			1	
Sotsiaalmaks				9
Kohustuslik kogumispension				
Töötukindlustus		1		551

Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu 2005. Aastal oli 245 500.- krooni, eksporti ei olnud

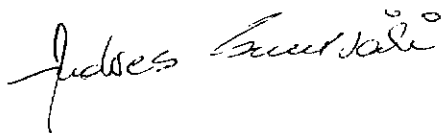
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud. Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotamisest.

Lisa 4 Tütarettevõtte

OÜ Harju Maja omab 100% osalust osaühigus Harju Maja Kinnisvarabüroo ja Harju Maja Teenused..

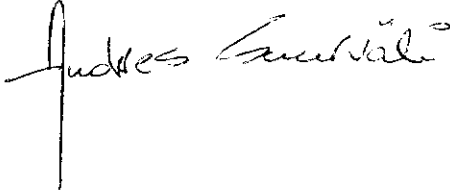
Äriühingute tegevusalaks on kinnisvara ostu ja müügi vahendamine.



Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

OÜ Harju Maja juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005 aasta kahjum alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 1432 krooni
- 2) eelmiste perioodide jaotamata kasum/ - kahjum - 143 253 krooni



Osanike nimekiri

Osanik	Andres Suurväli
Isikukood	37607160262
Aadress	Pärnu mnt 25-11 10141 Tallinn
Osade maht	100%
Osade nimiväärtus	300 000,00 kr

