

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Päikeselõvi

registrikood: 11761848

tänavatalu nimi, J. Vilmsi 41-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: 566 91060

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Päikeselõvi loodi novmber 2009.a. Aktiivse majandustegevusega alustati märtsis 2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus.

2010. aasta oli OÜ Päikeselõvi jaoks aktiivne aasta. Ettevõtte tegeles vahendusteenuse osutamisega kinnisvaraturul . Ettevõtte tegevus oli tulemuslik.

2010. aastal teenis ettevõtte kinnisvara vahendamisega tulu 363 457 krooni ning ettevõtte majandusaasta kasum oli 342 474 krooni ehk 21 888 Eurot.

Ettevõttes ei olnud 2010. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmed ettevõtte tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Päikeselõvi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Monika Murumets

Juhatusel liige

Marko Lepik

Juhatusel liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	09.11.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 531	42 000	
Nõuded ja ettemaksed	345 904	0	2
Kokku käibevara	389 435	42 000	
Kokku varad	389 435	42 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 961	0	3;4
Kokku lühiajalised kohustused	4 961	0	
Kokku kohustused	4 961	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 474	0	
Kokku omakapital	384 474	42 000	
Kokku kohustused ja omakapital	389 435	42 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	09.11.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	363 457	5
Mitmesugused tegevuskulud	-20 983	
Ärikasum (-kahjum)	342 474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	342 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 474	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	09.11.2009 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	342 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 904
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 961
Kokku rahavood äritegevusest	341 531
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	-340 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-340 000
Kokku rahavood	1 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 531

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.11.2009	42 000		42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		342 474	342 474
31.12.2010	42 000	342 474	384 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Päikeselõvi 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Päikeselõvi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalis ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 904
Muud nõuded	340 000
Laenu nõuded	340 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	345 904

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Käibemaks	3 294
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 294

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 667
Maksuvõlad	3 294
Kokku võlad ja ettemaksed	4 961

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	09.11.2009 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	363 457
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	363 457
Kokku müügitulu	363 457
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	09.11.2009 - 31.12.2010
Maaklerteenus	363 457
Kokku müügitulu	363 457

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte puuduvad tööjõukulud. Juhatuse liikmele juhatuse tasu ei ole makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	340 000

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konvneteeris OÜ Päikeselõvi alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Päikeselõvi (registrikood: 11761848) 09.11.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LEPIK	Juhatuse liige	12.04.2011
MONIKA MURUMETS	Juhatuse liige	13.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	09.11.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 474
Kokku	342 474
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Dividendideks	267 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 474
Kokku	342 474

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 474
Kokku	342 474
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Dividendideks	267 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 474
Kokku	342 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	363457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Lepik	37704090295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mlepik@yahoo.com