

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suur-Ameerika 37

registrikood: 80150593

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: 55538362

faks:

e-posti aadress: svetado@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Saadud ettemaksed	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Suur-Ameerika 37 on loodud korteriühistu majandamiseks ja haldamiseks.

Korteriühistu tegevust juhib juhatus, mis on 8- liikmeline.

Elamu haldamiseks ja hooldamiseks kogutakse majandusaasta jooksul nii sihtotstarbelisi (remondifond) kui mittesihtotstarbelisi (töötasu, pangateenused, pesuvahendid jne.)

rahalisi vahendeid.

Korteriühistu tegevus lõppes 2010.a majandusaastal tulemiga 0, ei olnud ei kasumit ega kahjumit.

Majandusaasta jooksul on tehtud erinevaid töid, et parandada elamu seisundit.

Olulisemad tööd on olnud:

1. Parapettide kattematerjali vahetus	21 000 kr.
2. Küttesüsteemi remont	9 202 kr.
3. Õigusteenuste kasutamine	23 233 kr.
4. Kanalisatsioonikaevude remont	
ja lume koristus	15 221 kr.
5. Jooksev remont	28 798 kr.

Remondifondi vahenditest tasuti ka Swedbanki laenu ja intressi:

1. Laenu põhiosa	101 025 kr.
2. Laenu intress	92 603 kr.

Kokku tehti majandusaasta jooksul erinevaid remonte ja tasuti pangalaenu põhiosa ja -intresse summas 291 082 krooni. (remondifondi vahenditest).

Töötasude kulu 2010.aastal oli 182 783 kr., töötasudele lisandus sotsiaalmaksude kulu 60 598 kr..

Juhatusesimehe väljateenitud töötasu oli 52 913 kr., millele lisandusid sotsiaalmaksud
17 467 kr..

Juhatuseliikmetele juhatuses töös osalemise eest 2010.a tasu ei makstud

Töötajate arv täistööajale taandatuna oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Suur-Ameerika 37 KÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on

vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

- * 1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. Suur-Ameerika 37 KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 869	118 736	2
Nõuded ja ettemaksed	421 459	385 708	3
Kokku käibevara	548 328	504 444	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 638 411	1 746 226	
Kokku põhivara	1 638 411	1 746 226	
Kokku varad	2 186 739	2 250 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	107 815	101 025	
Võlad ja ettemaksed	384 866	347 772	6
Kokku lühiajalised kohustused	492 681	448 797	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 638 411	1 746 226	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 638 411	1 746 226	
Kokku kohustused	2 131 092	2 195 023	
Netovara			
Sihtkapital	55 647	55 647	
Kokku netovara	55 647	55 647	
Kokku kohustused ja netovara	2 186 739	2 250 670	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	514 286	518 564	9
Muud tulud	17 427	9 755	10
Kokku tulud	531 713	528 319	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177 509	-202 346	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 849	-13 928	12
Tööjõukulud	-245 869	-247 989	13
Kokku kulud	-439 227	-464 263	
Kokku põhitegevuse tulem	92 486	64 056	
Finantstulud ja -kulud	-92 486	-64 056	14

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	92 486	64 056
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 064	-854 346
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 094	57 724
Kokku rahavood põhitegevusest	201 644	-732 566
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	117	327
Kokku rahavood investeerimistegevusest	117	327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	837 357
Saadud laenude tagasimaksed	-101 025	-71 986
Makstud intressid	-92 603	-64 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 628	700 988
Kokku rahavood	8 133	-31 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 736	149 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 133	-31 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 869	118 736

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihthkapital	
31.12.2008	55 647	55 647
31.12.2009	55 647	55 647
31.12.2010	55 647	55 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Ameerika 37 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vaabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kronides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010 a aastaaruanne elektroniliselt. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Vigade korrigeerimine

Finantsvarad

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused liigitakse lühiajaseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, Investeerimis-ja finantseerimistegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Likmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga arvet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	126 869	118 736
Kokku raha	126 869	118 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	294 157	265 196
Muud nõuded	19 487	19 487
Lühiajalised laenunõuded	107 815	101 025
Kokku Nõuded ja ettemaksed	421 459	385 708

31.12.2010 muud nõuded: 5000 Nõue KÜ liikmete vastu korteri siseseit tehtud remonditöö eest, 14487 nõue KÜ liikmemaksu tasumiseks

31.12.2009 muud nõuded: 5000 Nõue KÜ liikmete vastu korteri siseselt tehtud remonditöö eest, 14487 nõue KÜ liikmemaksu tasumiseks

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 727	2 728
Sotsiaalmaks	8 917	8 917
Töötuskindlustusmaksed	174	576
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 818	12 221

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	107 815	107 815		
Lühiajalised laenud kokku	107 815	107 815		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 638 411		508 293	1 130 118
Pikaajalised laenud kokku	1 638 411		508 293	1 130 118
Laenukohustused kokku	1 746 226	107 815	508 293	1 130 118

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	101 025	101 025		
Lühiajalised laenud kokku	101 025	101 025		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 746 226		577 747	1 168 479
Pikaajalised laenud kokku	1 746 226		577 747	1 168 479
Laenukohustused kokku	1 847 251	101 025	577 747	1 168 479

1.Laen Swedpangast - laenuleping 06.12.2005 nr.05-250002-JM kuni 30.11.2020
Laenu jääk 31.12.2010 -951331

2.Laen Swedpangast- laenuleping 15.07.2009 nr. 09-054963-JI kuni 30.06.2024
Laenu jääk 31.12.2010 -794895

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 503	71 458	
Võlad töövõtjatele	28 932	36 483	7
Maksuvõlad	11 818	12 221	4
Muud võlad	1 000	1 000	
Saadud ettemaksed	272 613	226 341	8
Kokku võlad ja ettemaksed	384 866	347 503	

Võlad tarnijatele 31.12.2010

1. 45909 eek Tallinna Küte
2. 14709 eek Eesti Energia
3. 6580 eek Tallina Vesi
4. 3305 eek Ragn Sells

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	11 635	12 235
Puhkusereserv	17 297	24 248
Kokku võlad töövõtjatele	28 932	36 483

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Remodifondi ettemaks	227 190	206 441
Hooldus-, haldustasude ettemaks	45 423	19 900
Kokku saadud ettemaksed	272 613	226 341

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	240 631	248 529
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	273 655	270 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	514 286	518 564

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu üüriviivisest	17 427	9 755
Kokku muud tulud	17 427	9 755

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	154 276	184 338
Maja kindlustus	23 233	18 008
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	177 509	202 346

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	15 849	13 928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 849	13 928

2010.a.

Kantseleitarbed 586 eek

Koristusvahendid 2779 eek

Pangateenused 1484 eek

Sõiduauto huvitis 11000eek

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	177 419	166 525
Sotsiaalmaksud	58 827	54 953
Töötuskindlustus	2 488	1 743
Puhkuse reservi kulud	7 135	24 768
Kokku tööjõukulud	245 869	247 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	117	327
Intressikulud	-92 603	-64 383
Kokku finantstulud ja -kulud	-92 486	-64 056

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 059 870	2 131 949

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 200
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	11 000	11 000

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revisjonikomisjoni järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse liikmed:

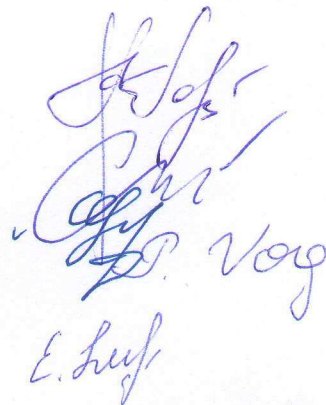
Alina Gordijenko

Valeri Kuzjomin

Olga Lanina

Pille Voog

Jelena Zvizdai

The block contains five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the left. The signatures are: Alina Gordijenko (top), Valeri Kuzjomin, Olga Lanina, Pille Voog, and Jelena Zvizdai (bottom). The signatures are written in a cursive, flowing style.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud Suur-Ameerika 37 KÜ korteriomanike üldkoosolekul 02 mail 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suur-Ameerika 37 (registrikood: 80150593) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alina Gordijenko	Juhatuse liige	05.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5056367
Mobiiltelefon	+372 55990851
Mobiiltelefon	+372 5521162
Mobiiltelefon	+372 55692102
E-posti aadress	alinagor@hotmail.ee