

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Hansu 38

registrikood: 80223984

tänav/talu nimi, Hansu 38

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 13523

maakond: Harju maakond

telefon: 6 108 500

faks: 6 108 421

e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalide lisa	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hansu 38 alustas oma tegevust 04.08.2005. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Hansu 38 asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremahulisi ehitustöid KÜ poolt ei teostatud.

Aruandeperioodil osales KÜ Hansu 38 koos teiste Hansu tänava korteriühistutega projektis Hoovid Korda 2010. Projekti raames taotlesid ühistud toetust lastemänguväljaku rajamiseks. Toetus kiideti heaks ja maksti välja. Projekt lõpetati septembris 2010.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aruandeperioodil oli korteriühistu palgal majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 661	18 062	2
Nõuded ja ettemaksed	194 734	202 916	3
Kokku käibevara	231 395	220 978	
Kokku varad	231 395	220 978	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145 379	129 677	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 985	75 425	6
Kokku lühiajalised kohustused	225 364	205 102	
Kokku kohustused	225 364	205 102	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	58 945	58 945	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-43 068	-27 666	
Aruandeaasta tulem	-9 846	-15 403	
Kokku netovara	6 031	15 876	
Kokku kohustused ja netovara	231 395	220 978	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	343 126	314 136	7
Kokku tulud	343 126	314 136	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 839	-43 921	8
Mitmesugused tegevuskulud	-205 202	-184 344	9
Tööjõukulud	-93 872	-101 152	10
Muud kulud	-2 088	-159	11
Kokku kulud	-353 001	-329 576	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 875	-15 440	
Finantstulud ja -kulud	29	37	12
Aruandeaasta tulem	-9 846	-15 403	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 875	-15 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 182	2 316
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 263	-2 394
Laekunud intressid	29	37
Kokku rahavood põhitegevusest	18 599	-15 481
Kokku rahavood	18 599	-15 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 062	33 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 599	-15 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 661	18 062

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	58 945	-27 666	31 279
Aruandeaasta tulem		-15 403	-15 403
31.12.2009	58 945	-43 069	15 876
Aruandeaasta tulem		-9 846	-9 846
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2010	58 945	-52 914	6 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansu 38 KÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010a. Hansu 38 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	36 661	18 062
Kokku raha	36 661	18 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	182 830	191 879
Laekumata osamaks	8 560	7 346
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 344	3 691
Kokku Nõuded ja ettemaksed	194 734	202 916

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 307	1 254
Sotsiaalmaks	3 641	3 556
Töötuskindlustusmaksed	463	452
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 411	5 262

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 390	109 884	
Võlad töövõtjatele	4 809	4 609	
Maksuvõlad	5 411	5 262	4
Saadud ettemaksed		6 061	
Puhkusereserv	1 768	3 861	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 378	129 677	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	75 425	56 399	-51 839	79 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 425	56 399	-51 839	79 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 425	56 399	-51 839	79 985

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	61 548	57 798	-43 921	75 425
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 548	57 798	-43 921	75 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 548	57 798	-43 921	75 425

Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt kulutusi (Tulu/Amortisatsioon) 51 839.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu, kui ka kuluna.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	135 354	134 233
Heakorratööd	86 887	86 593
Tehnohooldus	23 031	22 848
Omanikukohustused	13 911	15 186
Valveteenus	32 104	11 355
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	51 839	43 921
Kokku liikmetelt saadud tasud	343 126	314 136

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	51 839	43 921
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51 839	43 921

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	135 361	134 232
Tehnohooldus	23 152	22 848
Omanikukohustused	14 535	15 854
Valveteenus	32 154	11 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	205 202	184 344

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	69 846	75 523
Sotsiaalmaksud	24 026	25 629
Kokku tööjõukulud	93 872	101 152
Töötajate keskmine arv taandatudna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 058	0	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	29	159	14
Ümardamised	1	0	
Kokku muud kulud	2 088	159	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	29	37
Kokku finantstulud ja -kulud	29	37

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	191 390	79 985	199 225	81 486

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	291 286	0	270 215

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)
(kroonides)

	2010	2009
Elektrienergia	10	0
Soojusenergia	-120	-162
Vesi ja kanalisatsioon	60	2
Prügivedu	21	1
Muud kommunaalteenused	0	0
Kokku	-29	-159

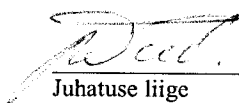
2010 aasta

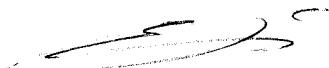
	määratud	kulutatud	Netotulu/kulu
Elektrienergia	203 243	203 233	10
Soojusenergia	657 765	657 885	-120
Vesi ja kanalisatsioon	126 438	126 378	60
Prügivedu	52 515	52 494	21
Muud kommunaalteenused	1 957	1 957	0
Kokku	1 041 918	1 041 947	-29

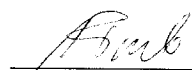
[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Hansu 38 KÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "26" APRILL
2011 otsusega, allkirjastamine "21" APRILL..... 2011.a.


Juhatuse liige
Urve Trel


Juhatuse liige
Erkki Ney


Juhatuse liige
Anne Vimb


Juhatuse liige
Kadri Rebane

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Hansu 38 (registrikood: 80223984) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Adra	Sisestaja	03.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivo.kivirand@uusmaa.ee