

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu PURDE 39

registrikood: 80139344

tänav/talu nimi, Purde 39

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

KÜ Purde 39 2010.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 12.aprillil toimunud üldkoosolekul, oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- kanalisatsiooni välistrassi osaline väljavahetus
- paigaldada maja otstesse parkimist keelavad liiklusemärgid võõrastele
- jäätmekonteinerite juurde paigaldada märgistuspostid, et takistada võõrastel juurdepääsu jäätmekonteinerite juurde.
- Elektripaigaldise korrashoiu tööd korrashoiu tunnistuse saamiseks .

Aasta jooksul teostati järgmised remonditööd:

- Toimus IV ja V trepikoja vahelise väliskanaliseerimisrassi väljavahetamine. Tööd teostas OÜ Splitter. Kogu õuepoolse välikanaliseerimise väljavahetamine oleks maksnud 120 tuhat krooni ja seetõttu vahetati välja kõige hädavajalikum osa maksumusega 18 540 krooni.
- Paigaldati maja otstesse ka keelavad liiklusemärgid parkimise leevendamiseks ning märgistuspostid, mis takistavad võõrastel jäätmete toomist meie jäätmekonteinerite juurde. Need tööd teostas OÜ Tartek Pluss rahalises määras 6981 krooni.
- Kuna viis aastat sai läbi esimese elektrikäidu korrashoiu tunnistuse saamisest ja senine tunnistus kaotas kehtivuse, teostati uued elektripaigaldise korrashoiu tööd (tehti elekter nii korda, et oleks uue tunnistuse vääriline). Need tööd läksid maksma 10579 krooni.
- Toimus ka trepikodade tuulekodade valgustuse automatiseerimine ehk ümberehitamine, kuna elektripirne kulus palju ja mitmed tuulekodad olid tihti pimedad. Maksumus oli 7675 krooni.

KÜ-le ühistu liikmete võlgnevuste mahu suhtes võib öelda, et see on võrreldes 2009 aastaga paranenud. Kui 1.märtsiks 2009.a. hüppas võlg 64 tuh.kroonini (äkiline tööpuuduse kasv aasta algul) ja 1.jaanuariks 2010 oli see ligi 42 tuhat krooni. Võlg kasvas tänu väga külmale talvele (eriti jaanuar ja veebruar) märtsiks 2010 55,5 tuhande kroonini. 1.jaanuariks 2011. oli aga võlgnevus langenud juba 33 tuhande kroonini.

Uue aasta majanduskavasse oleks vaja võtta ühe fassaadipoolse rekonstrueerimise koos soojustusega kogudes suvekuudel täiendavad rahalised vahendid nendeks töödeks. Pikemas perspektiivis (2-3aasta jooksul) vajab maja kogu fassaadi soojustust.

Haldur. Ülo Soo

Korterühistus töötas majandusaastal kaks töötajat osalise koormusega. Töötasu maksti 61169,- krooni. Korterühistu juhatus on viieliikmeline. Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	125 815	11 881
Nõuded ja ettemaksed	163 497	163 561
Kokku käibevara	289 312	175 442
Kokku varad	289 312	175 442
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	125 093	144 537
Eraldised	133 314	
Kokku lühiajalised kohustused	258 407	144 537
Kokku kohustused	258 407	144 537
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 905	30 905
Kokku netovara	30 905	30 905
Kokku kohustused ja netovara	289 312	175 442



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	275 350	411 450	
Annetused ja toetused	7 000		
Muud tulud	11 899	10 469	
Kokku tulud	294 249	421 919	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 776	-198 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-164 132	-142 455	
Tööjõukulud	-80 087	-78 321	2
Muud kulud	-6 321	-3 022	
Kokku kulud	-294 316	-421 994	
Kokku põhitegevuse tulem	-67	-75	
Finantstulud ja -kulud	67	75	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	-75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	7 494
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113 870	-69 731
Laekunud intressid	67	75
Kokku rahavood põhitegevusest	113 934	-62 237
Kokku rahavood	113 934	-62 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 881	74 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 934	-62 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 815	11 881



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	30 905	30 905
31.12.2009	30 905	30 905
31.12.2010	30 905	30 905



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aasta lõpuks konto suletakse ja kommunaalmaksete ülekogumisest saab tulu ja alakogumised lähevad kulusse.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 169	58 467
Sotsiaalmaksud	18 918	19 854
Kokku tööjõukulud	80 087	78 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korterühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.



Juhatuse liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2010. a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike

13. aprillil.....2011. a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

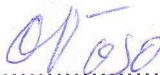
Tiit Pokk

juhatuse esimees



Olga Võso

Juhatuse liige



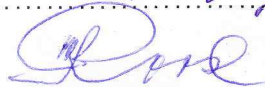
Endel Sori

juhatuse liige



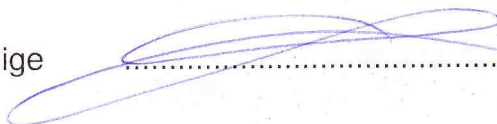
Milvi Roose

juhatuse liige



Ülo Soo

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu PURDE 39 (registrikood: 80139344) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	29.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50-47807
Telefon	+372 53934340
Telefon	+372 7348609
Telefon	+372 51-901023
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee