

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008 a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2008 a.
Äriniimi	Narva-Jõesuu hotellimajandamise Ühistu
Äriregistrikood	10797614
Aadress	Koidula 21, Narva-Jõesuu 29023
Telefon	23577391, 23577341
E-mail	liivarand@hot.ee
Omandivorm	Osaühing
Põhitegevusala	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
EMTAK kood	68201
Juhatus	Aleksandr Tsõss
Nõukogu liikmed	Aleksei Stulnikov Karina Tsõss Svetlana Netsajeva

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne 2008 aasta	3
Maajandusaastaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Majandusaasta aruanne lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade kaupa	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10

Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Tegevjuht on koostanud 2008 tegevaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2008 majandusaasta aruande kinnitas Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu tegevusjuhatavad – S.Netsajeva, K.Tsõss, A.Stulnikov.

Aruandeperoodil ettevõtte töötajatele ei arvestati palkad ja juhatusele mingeid väljamakseid ei tehti. Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu on jätkuvalt tegutsev üksus.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatajad on koostanud 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega regleminteeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Aruande koostamispäev on 04.06.2009 aasta.

Juhatuse liikmete allkirjad

Kuupäev

A.Tsõss

S.Netsajeva

K.Tsõss

A.Stulnikov

MAJANDUSAASTA ARUANNE**Bilanss**

Seisuga 31.12.2008 Eesti kroonides

AKTIVA	Lisad	2008	2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		29	29
Nõuded ostjate vastu		43 238	32 381
Käibevara kokku		43 267	32 410
Põhivara			
Materiaalne põhivara		1 655 731	1 655 731
Põhivara kulum	lisa 2.	-320 370	-270 698
Põhivara kokku		1 335 361	1 385 033
AKTIVA KOKKU		1 378 628	1 417 443

PASSIVA	Lisad	2008	2007
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		21 811	10 957
Muud lühiajalised kohustused		230 109	230 109
Lühiajalised kohustused kokku		251 920	241 066
Osakapital			
Osakapital nimiväärtuses		1 200 400	1 200 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-24 023	23 987
Aruandeaasta kasum		-49 669	-48 010
Osakapital kokku		1 126 708	1 176 377
PASSIVA KOKKU		1 378 628	1 417 443

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

Skeeme 1

ÄRITULUD	Lisad	2008	2007
Realiseerimise netokäive	Lisa 3,4	137 804	0
Muud äritulud		0	0
ÄRITULUD KOKKU		137 804	0
ÄRIKULUD			
Tegevuskulud		-137 801	0
Põhivata kulum		-49 672	-48 010
Muud ärikulud		0	0
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>		<u>-187 473</u>	<u>-48 010</u>
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-49 669	-48 010

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

PUHASKAHJUM -49 669

Põhivara kulum 49 672
 Käibekaitali muutus -10 857
 Kohustuste muutus 10 854

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST 0

RAHAVOOGUDE KOGUUUTUS 0

Rahajääk perioodi alguses 29
 Rahajääk perioodi lõpus 29
RAHAJÄÄGI MUUTUS 0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kahjum	KOKKU
01.01.2007	1200400	23 987	1 224 387
2007 a. Puhaskahjum	0	-48 010	-48 010
31.12.2007	1200400	-24 023	1 176 377
2008 a. Puhaskahjum	0	-49 669	-49 669
31.12.2008	1200400	-73 692	1 126 708

Juhatusel liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Narva-Jõesuu hotellimajandamise Ühistu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Narva-Jõesuu hotellimajandamise Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediidi kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5.000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	3-5 %	0- ... aastat
Masinad ja seadmed	10-20%	5 aastat
Muu inventar	10 - 20%	5 - 10 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 04.06.2009.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Seisuga 01.01.2007		
Soetusmaksumus	1 655 731	1 655 731
Amortisatsioon	-222 688	-222 688
Jääkmaksumus	1 433 043	1 433 043
Amortisatsiooni kulu 2007	-48 010	-48 010
Seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 655 731	1 655 731
Amortisatsioon	-270 698	-270 698
Jääkmaksumus	1 385 033	1 385 033
Amortisatsiooni kulu 2008	-49 672	-49 672
Seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 655 731	1 655 731
Amortisatsioon	-320 370	-320 370
Jääkmaksumus	1 335 361	1 335 361

Lisa 3. Neto realiseerimiskäive

Riik	2008	2007
Eesti	137 804	0

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade kaupa

Tulu liik	2008	2007
Elektrienergia müük (EMTAK 35141)	137 804	0

Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse liige

Kuupäev

Aleksandr Tsõss

Nõukogu liikmied

Svetlana Netsajeva

Kairna Tsõss

Aleksei Stulnikov

Aruande digitaalallkirjad

Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu (registrikood: 10797614) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARINA TSÕSS	Nõukogu liige	25.04.2011
ALEXEY STULNIKOV	Nõukogu liige	25.04.2011
ALEKSANDR TSÕSS	Juhatuse liige	25.04.2011
SVETLANA NETŠAJEVA	Nõukogu liige	27.04.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	137804	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 77391
Faks	+372 35 77341
Mobiiltelefon	+372 65 615 849
E-posti aadress	livarand@hotmail.ee