

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Laiduse

registrikood: 10071975

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22/24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla

postsihtnumber: 79512

maakond: Rapla maakond

telefon: 372 5179866

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Laiduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. Ettevõtte omab kolme kinnistut Saaremaal. Ühel neist on algatatud detailplaneering ja keskkonnamõjude hindamine eesmärgiga rajada sinna looduslähedane suvilarajoon. Teine on tänaseks juba väärtustatud detailplaneeringuga. Kolmas kinnistu on Kuressaare golfiväljaku kõrval asuv elamumaakrunt, kuhu plaanitakse ehitada golfimängijate teenindamiseks mõeldud puhkemaja.

Juhatus oli kaheliikmeline, töötasu juhatusle ei makstud. Vajalikud tööd tellitakse allhankekorras teistelt juriidilistelt või füüsilistelt isikutelt.

Kuna arendusprojektid on alles alustamisjärgus, siis positiivsed rahavood seni praktiliselt puuduvad ja seetõttu on ka 2009.a. tulemuseks kahjum. Põhiline kulu on olnud võetud laenude intressikulu.

Laiduse kinnistu arendamine jätkub, kuid tundub, et see on väga pikk protsess ja 2010.aasta jooksul veel lahendust ei leia.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Tulususe suhtarvud (%)	2009	2008
Käibe ärirentaablus	-	-
Käibe puhasrentaablus	-	-
Varade puhasrentaablus (ROA)	-2,54	-6,01
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-18,38	-36,60
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,011	0,004
Likviidsuskordaja	0,011	0,004
<i>Käibe ärirentaablus:</i>	<i>Ärikasum/Müügitulud*100</i>	
<i>Käibe puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Müügitulud*100</i>	
<i>Varade puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine vara*100</i>	
<i>Omakapitali puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine omakapital*100</i>	
<i>Maksevõime kordaja:</i>	<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>	
<i>Likviidsuskordaja:</i>	<i>Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused</i>	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Laiduse 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Laiduse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 372	370	2
Kokku käibevara	1 372	370	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 557 188	1 556 032	3
Kokku põhivara	1 557 188	1 556 032	
Kokku varad	1 558 560	1 556 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128 519	91 005	5
Kokku lühiajalised kohustused	128 519	91 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 214 300	1 210 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 214 300	1 210 000	
Kokku kohustused	1 342 819	1 301 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 602	-51 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 657	-93 484	
Kokku omakapital	215 741	255 397	
Kokku kohustused ja omakapital	1 558 560	1 556 402	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-595
Muud ärikulud	-1 992	-1 884
Ärikasum (-kahjum)	-2 142	-2 479
Finantstulud ja -kulud	-37 515	-91 005
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 657	-93 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 657	-93 484

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 142	-2 479
Kokku rahavood äritegevusest	-2 142	-2 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 156	-56 714
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 156	-56 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 300	59 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 300	59 000
Kokku rahavood	1 002	-193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	370	563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 002	-193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 372	370

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	-51 119	348 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-93 484	-93 484
31.12.2008	400 000	-144 603	255 397
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-39 656	-39 656
31.12.2009	400 000	-184 259	215 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laiduse 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 372	370
Kokku raha	1 372	370

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 372 698	126 620	126 620	1 499 318
Jääkmaksumus	1 372 698	126 620	126 620	1 499 318
Ostud ja parendused		56 714	56 714	56 714
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 372 698	183 334	183 334	1 556 032
Jääkmaksumus	1 372 698	183 334	183 334	1 556 032
Ostud ja parendused		1 156	1 156	1 156
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 372 698	184 490	184 490	1 557 188
Jääkmaksumus	1 372 698	184 490	184 490	1 557 188

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ Landeker	60 000		60 000	
OÜ Rapla Arendus	1 154 300		1 154 300	
Pikaajalised laenud kokku	1 214 300		1 214 300	
Laenukohustused kokku	1 214 300		1 214 300	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ Landeker	56 000		56 000	
OÜ Rapla Arendus	1 154 000		1 154 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 210 000		1 210 000	
Laenukohustused kokku	1 210 000		1 210 000	

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	128 519		128 519	
Kokku muud võlad	128 519		128 519	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	91 005		91 005	
Kokku muud võlad	91 005		91 005	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil tööjõukulu puudus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Landeker
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	64 253	1 243 580
Sidusettevõtjad	1 278 566	57 425

2008. aastal oli OÜ Laiduse emaettevõtjaks OÜ Rapla Arendus, kes müüs ettevõtte 19.05.2009 OÜ-le Landeker.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Laiduse (registrikood: 10071975) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	08.03.2011
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	11.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 657
Kokku	-184 259
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-184 259
Kokku	-184 259

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing LANDEKER	10647932	Tallinna mnt 22/24, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee