

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mahtra 66

registrikood: 80176405

tänava/talu nimi, Mahtra 66
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6341 515

faks:

e-posti aadress: mahtraku@hotmail.ee

veebilehe aadress:

 /E. TAIDLAL


/P. Põnn/


(A. Ilm)

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad	15

 /E. TAIDLA/


(P. Pann)


(A. Flunt)₂

Tegevusaruanne

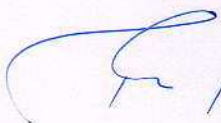
KÜ Mahtra 66 on registreeritud mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 66.


KÜ Mahtra 66 on registreeritud 21.11.2002 ja registri number 80176405.

Aruandeperioodil alates 01.01.2010 kuni 31.12.2010.a. arvestati palkadeks kokku 65 578 EEK, sealhulgas juhatuse esimehele – 36 000 EEK. Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2.

Ühistu hooldus- ja halduskuludeks koguti 2010.a. 117 674 krooni, aga kulutati 116 170 krooni.

Kapitaalremondi fondi koguti 2010.a. aastal 199 772 krooni. Tagastatud pangalaen summas 51 223 EEK ja intress 11 086 EEK.

 E. TAIDLA


(P. Vann)


(A. Hunt)


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Mahtra 66 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Mahtra 66 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

 /E. TAIDLA/



/P. Vanni/


(A. Heint)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	367 634	241 528	2
Nõuded ja ettemaksud	124 338	99 154	3
Kokku käibevara	491 972	340 682	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	208 132	262 532	5
Kokku põhivara	208 132	262 532	
Kokku varad	700 104	603 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 898	50 720	5
Võlad ja ettemaksud	33 309	33 667	6,7,8
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	333 907	196 444	9
Kokku lühiajalised kohustused	421 114	280 831	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	208 132	262 532	5
Kokku pikaajalised kohustused	208 132	262 532	
Kokku kohustused	629 246	543 363	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	36 086	36 086	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 765	17 090	
Aruandeaasta tulem	11 007	6 675	
Kokku netovara	70 858	59 851	
Kokku kohustused ja netovara	700 104	603 214	

 E. TAIDLAL



/ P. Vann /


(A. Hunt)

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	180 042	234 498	10
Muud tulud	9 156	6 331	11
Kokku tulud	189 198	240 829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 283	-89 632	12
Mitmesugused tegevuskulud	-28 528	-32 148	13
Tööjõukulud	-87 642	-85 575	14
Muud kulud	-3	-86	
Kokku kulud	-167 456	-207 441	
Kokku põhitegevuse tulem	21 742	33 388	
Finantstulud ja -kulud	-10 735	-26 713	15
Aruandeaasta tulem	11 007	6 675	

 E. TAIDLAL


/P. Vaun/



(A. Huut)

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	455 597	472 523
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-172 894	-232 406
Väljamaksed töötajatele	-51 193	-50 082
Laekunud intressid	351	430
Muud rahavood põhitegevusest	-43 447	-43 016
Kokku rahavood põhitegevusest	188 414	147 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-51 222	-42 452
Makstud intressid	-11 086	-27 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 308	-69 595
Kokku rahavood	126 106	77 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 528	163 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126 106	77 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	367 634	241 528

 E. TAIDLA


/P. Vann/


(A. Hunt)


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	36 086	17 090	53 176
Aruandeaasta tulem		6 675	6 675
31.12.2009	36 086	23 765	59 851
Aruandeaasta tulem		11 007	11 007
31.12.2010	36 086	34 772	70 858



E. Taidla



P. Vann



A. Hunt

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse S-1e 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid eo ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	367 634	241 528
Kokku raha	367 634	241 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	70 180	48 129
Muud nõuded	53 898	50 720
Laenu nõuded	53 898	50 720
Tulevaste perioodide tulud	260	305
Kokku Nõuded ja ettemaksed	124 338	99 154

 E. Taidla


/P. Vahur/


(A. Heint)⁹

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 504	2 135
Sotsiaalmaks	2 424	3 416
Kohustuslik kogumispension	60	60
Töötuskindlustusmaksed	183	152
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 171	5 763

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	262 030	53 898	208 132	
Pikaajalised laenud kokku	262 030	53 898	208 132	
Laenukohustused kokku	262 030	53 898	208 132	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	313 252	50 720	262 532	
Pikaajalised laenud kokku	313 252	50 720	262 532	
Laenukohustused kokku	313 252	50 720	262 532	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 211	12 811	7
Võlad töövõtjatele	6 367	6 653	8
Maksuvõlad	4 171	5 763	4
Muud võlad	10 500	8 377	
Muud viitvõlad	10 500	8 377	
Saadud ettemaksed	60	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 309	33 668	

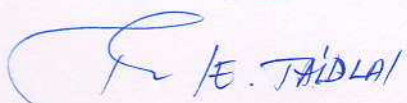
Lõikes:

Lasnamäe Linnaosa Valitsus raha tagastus - 8196,00

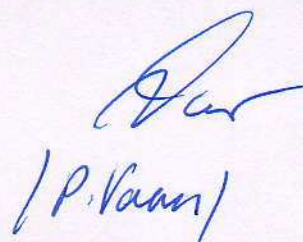
Võlad aruandvatele isikutele - 180,00

Tulevaste perioodide maksud - 2124,00

Kokku: 10500,00 EEK



E. JAIDLA



(P. Vaan)



(A. Huut)¹⁰

Saadud ettemaksed:
Swedbank otsekorraldus - 60,00

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 211	12 811
Kokku võlad tarnijatele	12 211	12 811

Tarnijate nimekiri:

Eesti Energia AS - 770,00
Ruvenato Grupp OU - 748,00
Tallinna Vesi AS - 7458,00
Veolia Keskkonnateenused AS - 3235,00
Kokku: 12211,00 EEK

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	3 707	3 993
Puhkuse reserv	2 660	2 660
Kokku võlad töövõtjatele	6 367	6 653


Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	196 444	199 772	-62 309	333 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	196 444	199 772	-62 309	333 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	196 444	199 772	-62 309	333 907
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	111 555	201 664	-116 775	196 444
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 555	201 664	-116 775	196 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	111 555	201 664	-116 775	196 444

 E. TAIDLA


I. P. Vann


(A. Hunt)

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	117 674	117 723
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	62 308	116 775
Kommunaalkulude ettemaks	60	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	180 042	234 498

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 753	4 832
Kommunaalmaksete vahe	403	9
Muud	0	1 490
Kokku muud tulud	9 156	6 331

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

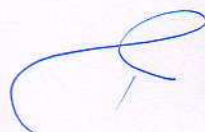
	2010	2009
Remonditööd	51 283	89 632
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51 283	89 632


Lõikes:

Oli tagastatud pangalaen summas - 51223,00

Kommunaalkulude ettemaks - 60,00

Kokku: 51283,00 EEK


 E. TAIDLA


 P. Vaan


 (A. Olen)

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	150	0
hoolduskulud	13 035	14 408
majapidamiskulud	635	1 816
raamatupidamisteenused	13 400	13 200
postikulud	26	52
pangateenused	442	482
niitmisteenused	0	1 790
isikliiki telefoni kasutamine	0	400
elektrikulud	236	0
kantselei kaubad	604	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 528	32 148

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	65 578	64 164
Sotsiaalmaksud	22 064	21 411
Kokku tööjõukulud	87 642	85 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	351	430
Intressikulud	-11 086	-27 143
Intressikulu laenuidelt	-11 086	-27 143
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 735	-26 713

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

E. JÄIDLAL


I.P. Pann


A. Luut
(A. Luut)³


	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.


E. TAIDLA


P. VANA





A. JEMT¹⁴

Juhatuse liikmete allkirjad
2010. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
.....*03. mai*.....2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

KÜ MAHTRA 66 JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Juhatuse esimees	Eha Taidla..... 
Juhatuse liige	Annika Hunt..... 
Juhatuse liige	Piret Vann..... 



Korteriühistu **Mahtra 66** üldkoosoleku protokoll nr 16

03. mai 2011 kell 19.00

Asukoht: Tallinna Mahtra Gümnaasium

Koosolekul osalevad: lisa 1 - registreerimisleht
Koosoleku juhataja: Eha Taidla
Liikmed: Piret Vann
Annika Hunt

1. Registreerimine koosolekust osavõtuks.
2. Koosoleku läbiviimiseks vajaliku arvu liikmete kohalolek.

Registreerunud 15 korteri omanikku ja 9 volitatud isikut.

3. Otsus koosolek avada ja protokollija valimine.

Kohal 24 hääleõiguslikku elanikku, otsustati koosolek avada. Koosoleku läbiviijaks valiti Eha TAIDLA ja protokollijaks Piret VANN.

4. Aeg koosoleku läbiviimiseks 19:00 – 20:30.

Päevakava:

1. 2010 aasta majandustegevuse aruanne ja selle kinnitamine.
2. Revisjoni akt finants – majandustegevuse perioodil 2008 – 2010 a.
3. Tehtud ja planeeritavad remonditööd majas, jooksvad küsimused.
4. 2011 aasta majandustegevuse kava ja selle kinnitamine.

1. E.Taidla avas koosoleku ja andis ülevaate 2010 majandustegevuse aruandest. KÜ liikmed olid eelnevalt saanud majandusaasta tegevusaruande tabeli. Ühistu haldus- ja hoolduskuludeks koguti 2010 aastal 117 674 krooni ja kulutati. Kapitaalremondi fondi koguti 199 772 krooni, millest tagastati pangalaenu summas 51 223 krooni ja intresse 11 086 krooni. Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 65 578 krooni, töötajate arv antud perioodil oli kaks. Hoolduskuludes arvestatud majahoidja töötasu ja riigimaksud läksid veidi miinusesse. Aasta lõpus vahetus majahoidja ning lahkuvale töötajale tuli välja maksta puhkusekompensatsioon töötatud aja eest ning sellelt riigimaksud. Plaanitust rohkem kulus elektrisüsteemi hooldusele ja veidi ka küttesüsteemi hoolduseks. Maamaksu tulud ületasid kulusid 401 krooni võrra, kuna tasu odavnes. Viiviseid korteriomanikelt koguti 8753 krooni ja pangaintressidelt saadi tulu 351 krooni. Kommunaalkulud ja –tulud olid kaetud. Kokku oli 2010 majandusaasta tulem 1504 krooni.

2010 aasta 01. jaanuari seisuga oli raha pangakontodel kokku 241 528 krooni ja 31. detsembri seisuga 367 634 krooni.

Juhatuse liikmed kinnitavad KÜ Mahtra 66 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti. Juhataja teeb ettepaneku kinnitada üldkoosoleku otsusega KÜ Mahtra 66 2010 majandustegevuse aruanne. Koosolek on üksmeelselt nõus.

Otsustati: 24 poolt häälega kinnitada 2010 majandustegevuse aruanne ja kanda aasta tulem 1504 kapitaalremondi fondi.

2. OÜ Luminari spetsialist viis ajavahemikus 12.04.-19.04.2011 läbi KÜ Mahtra 66 revisjoni finants- ja majandustegevuse kohta perioodil 01.01.2008 – 31.12.2010. Revisjoni käigus kontrolliti kõiki kuludokumente, rahaliste vahendite liikumist arveldusarvetel ja 2010 majandusaasta aruannet. Aktist selgub, et KÜ sissetulekute summad on arvestatud kooskõlas üldkoosoleku poolt kinnitatud tariifidega. Kõik väljaminekutehingud on dokumenteeritud ja ühistu esimehe poolt kinnitatud, kommunaalmaksete aluseks on esitatud arved tarnijate poolt. Raamatupidamisarvestus ja aruandlus on vastavuses, puudusi ei leitud ja ettekirjutusi ei tehtud. Koostatud akt on 3 leheküljeline ja allkirjastatud OÜ Luminari spetsialisti ja KÜ Mahtra 66 esimehe poolt, tasutud on 200 eurot teeninduslepingus kokkulepitud tasu.

Akt (eesti ja vene keeles) anti koosolekul osalejatele tutvumiseks.

Juhataja teeb ettepaneku kinnitada revisjoni akt üldkoosolekul hääletades.

Otsustati: 24 poolt häälega kinnitada 2008-2010 finants- majandustegevuse revisjoni akt .

3. 2010 aastal kapitaalremondi töid ei tehtud, seega koguti raha fondi. Pangalaenu makstakse tagasi veel 2015 aasta juulini. Koosolekul osalejad teevad erinevaid ettepanekuid remonttööde kohta (küttesüsteemi renoveerimine, rõdude värvimine, maja fassaadi tegemine), kuid pangalaenu juurde võtta ei soovita. Seega otsustatakse koguda veel raha remondifondi.

Jooksvad küsimused – üürivõlad on suurenenud, ühed ja samad korterid 4, 5, 11, 12, 14, 23, 44 (03. mai 2011 seisuga võlg 4531 eurot). Korter 14 on teinud maksegraafiku jooksva kuu tasu pluss 100 eurot. Korter 11-s ei ela praegu keegi ja omanik on teadmata kus, kontaktid puuduvad. Politseist ja registrist infot ei avaldatud, ainus võimalus on pöörduda kohtu poole.

Aasta alguses kontrolliti korterite veemõõtjate seisukorda ja näitude õigsust. Sel aastal, enamasti oktoobris ja novembris on vajalik osade korterite veemõõtjate kontroll, kuna on möödunud 5 aastat. Tähtaja saabumisel teavitatakse sellest korteri omanikku.

Otsustati: 24 poolt häälega koguda veel raha kap.remondi fondi. Otsustati lõpetada kütmine alates 06.maist

4.2011 majanduskava hooldus- ja remonditasud m² kohta jäävad samaks, ümberarvestatuna eurodesse vastavalt hooldustasu 0,275 eur/m² ja hooldustasu 0,339 eur/m². Küttevabal perioodil maist – oktoobrini kogutakse endiselt lisaraha pangalaenu tagasimakseks 0,13 eur/m² kohta.

Otsustati: 24 poolt häälega kinnitada 2011 majanduskava ettelõpetatud tariifidega.

Koosolek lõppes 20:15



(allkiri)

Eha Taidla
Juhataja



(allkiri)

Siiret Vann
protokollija

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mahtra 66 (registrikood: 80176405) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Jefimova	Sisestaja	10.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6218836
Telefon	+372 6344017
Mobiiltelefon	+372 5204915
E-posti aadress	mahtraku@hot.ee