

LPP Retail Estonia OÜ

2010. a. Majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Estonia pst 1/3 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10813224
Telefon:	372 611 7051
Faks:	372 611 7050
E-posti aadress:	hendrik@re-reserved.ee
Veebilehe aadress:	www.re-reserved.com
Audiitor:	Arvo Lepik, HLB Expertus Audit
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss 5	
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Pikaajaline nõue	15
Lisa 8 Ettevõtte rentnikuna	15
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	16
Lisa 10 Maksuvõlad	16
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri	23

Tegevusaruanne

LPP Retail Estonia OÜ peamiseks tegevusalaks on rõivaste ja aksessuaaride jaekaubandus. Enamik kaubasortimendist ostetakse sisse emaettevõttelt. LPP Retail Estonia OÜ emaettevõtteks on LPP S.A., mis on registreeritud Poolas ja mille aktsiad on noteeritud Poola börsil.

LPP Retail Estonia OÜ opereerib Eestis kaubamärkide Reserved, Croptown ja House jaekontseptsioonidega, kuhu kuulub 2010. aasta lõpul vastavalt kaheksa Reserved, viis Croptown ja kolm House kauplust.

2010 aastal jätkas ettevõtte kohanemist uuele majandusolukorrale ja ettevalmistusi järgnevateks aastateks pärast kriisi ning Eurole üleminekuks. Eesti jaekaubanduse äritegevuse konjunktuur halvenes 2010 aasta I kvartalis kõige enam, kuid järgnevates kvartalites oli näha stabiliseerumist ja mõningast nõudluse taastumist. Ostujõud jäi kokkuvõttes samale tasemele, mis oli 2009 aastal ning olulisi muudatusi tarbijate käitumises paremuse suunas oli näha teisel poolaastal. Müügiturg ja müügi- ja teenusteenuste turu muutused, mis olid tingitud paremast laovarude juhtimisest võrreldes 2009 aastaga. Võrreldavate kaupluste käive keskmiselt ei muutunud, mõnel kauplusel need kasvasid, mõnel kauplusel jäi langus kuni 5% ulatusse. 2010 aastal teenis ettevõtte kasumit, mis oli tingitud kulude kokkuhoiust ja paranenud brutomarginaalist. Ettevõtte on üldiselt heas seisus, vajadusel võimeline investeerima ning 2011 aastal loodame toota kõrgemat kasumit.

2010 aastal avati üks ja tõsteti ümber üks kauplus. Uus House kauplus avati uuenenud Rocca Al Mare keskuses (aprillis 2010), teine House kauplus Tartu Kaubamajast tõsteti ümber Tasku kaubanduskeskusesse (detsember 2010). Tasku Reserved kauplus modifitseeriti pisut ümber, mille tulemusena peaks selle kaupluse läbimüük tõusma ca 30% ruutmeetri kohta. Samuti alustasime kuuenda Croptown kaupluse väljaehitamist Tallinnas Kristiine keskuses, mis avatakse veebruaris 2011. Ettevõtte jätkab investeringuid vanemate kaupluste renoveerimisel, mille peamiseks eesmärgiks on Reserved brändi ühtlustamine. Kokkuvõttes lisandus 2010 aastal 333 m² kaubanduspinda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 1,9 miljonit krooni kolme uue kaupluse põhivarasse ning 60 tuhat krooni seniste kaupluste sisustuse ja inventari täiendamisele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

LPP Retail Estonia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt firma turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine, kulutuste kontroll, teha oma tööd konkurentidest paremini ning kasvada kiiremini kui turg tervikuna. Uusi kauplusi 2011 aastal avada plaanis ei ole, pigem keskendume olemasolevate kaupluste paremaks väljanägemiseks ja efektiivsuse suurendamisele.

Peamised finantsnäitajad

	2010	2009	2008
Müügitulu	121 607 530	123 139 368	147 047 733
Jaemüük	121 607 530	123 139 368	147 047 733
Kaupluste arv	15	14	12
Jaekaubanduspinnad (m2)	7072	6739	5803
Brutomarginaal %	46,4	43,0	52,9
Ärimentaablus %	0,38	-7,4	9,4
Netomarginaal %	0,25	-6,9	7,4
Kasumi kasv	29,7	-1,8	-0,6
ROA %	0,65	-19,2	18,3
ROE %	1,1	-32,2	30,8

Suhtarvude arvutusvalemid:

Brutomarginaal = (müügitulu - müüdud toodete kulu)/müügitulu*100

Ärimentaablus = ärikasum/ äritulu*100

Netomarginaal = puhaskasum /müügitulu*100

Kasumi kasv kordades = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2010

Kogu vara rentaablus ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Hendrik I. Pass

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	4 536 824	3 375 895	2
Nõuded ostjate vastu	836 048	1 525 767	3
Muud lühiajalised nõuded	60 855	124 076	
Ettemaksed teenuste eest	489 429	468 178	3
Varud	<u>19 052 456</u>	<u>13 262 140</u>	4
Käibevara kokku	24 975 612	18 756 056	
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	1 761 947	1 800 955	7
Materiaalne põhivara	18 916 391	24 090 104	5
Immateriaalne põhivara	<u>8 943</u>	<u>14 592</u>	6
Põhivara kokku	20 687 281	25 905 651	
VARAD KOKKU	45 662 893	44 661 707	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	14 590 429	14 403 219	9,18
Muud lühiajalised võlad	149	3 900	9
Maksuvõlad	3 121 933	2 603 626	10
Võlad töövõtjatele	<u>996 120</u>	<u>995 493</u>	11
Lühiajalised kohustused kokku	18 708 631	18 006 238	
Omakapital			12
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 255 469	33 838 472	
Aruandeaasta kasum /kahjum	<u>298 793</u>	<u>-8 583 003</u>	
Omakapital kokku	26 954 262	26 655 469	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	45 662 893	44 661 707	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisad
Äritulud			
Müügitulu	121 607 530	123 139 368	13
Muud äritulud	1 047 593	63 304	14
Kokku äritulud	122 655 123	123 202 672	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	65 137 447	70 833 341	4
Muud tegevuskulud	33 124 392	32 722 790	15,8
Tööjõu kulud			16
palgakulu	12 361 008	15 146 144	
sotsiaalmaksud	4 276 968	5 219 238	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 146 605	8 231 343	5
Muud ärikulud	148 435	137 479	17
Kokku ärikulud	122 194 855	132 290 335	
Ärikasum	460 268	-9 087 663	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu	6 197	411 358	
Finantskulu pikaajaliselt nõudelt	28 689	229 805	7
Muud finantstulud ja -kulud	-196 361	-136 503	
Finantstulud ja -kulud kokku	-161 475	504 660	
Kasum enne tulumaksustamist	298 793	-8 583 003	
Aruandeaasta puhaskasum	298 793	-8 583 003	

Rahavoogude aruanne

(alustades ärikasumist, kroonides)

	2010	2009	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/-kahjum	460 268	-9 087 663	
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 146 605	8 231 343	5, 6
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	12 420	17
Pikaajalise nõude diskonteerimine	28 689	229 805	7
Kahjum valuutakursi muutustest	-72 712	-51 712	
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus	770 697	487 123	7
Varude saldo muutus	-5 790 316	4 789 152	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	702 393	-5 975 213	
Rahavood äritegevusest kokku	3 245 624	-1 364 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1 967 243	-8 793 694	5
Materiaalse põhivara müük	0	17 755	
Saadud intressid	6 197	411 358	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 961 046	-8 364 581	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud pangagarantiid	-123 649	-84 791	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-123 649	-84 791	
RAHAVOOD KOKKU	1 160 929	-9 814 117	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	3 375 895	13 190 012	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 160 929	-9 814 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 536 824	3 375 895	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2007	4 000 000	400 000	38 624 194	43 024 194
Dividendide maksmine			-15 646 600	-15 646 600
Osakapitali vähendamine	-3 000 000	0	0	-3 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	10 860 878	10 860 878
Seisuga 31.12.2008	1 000 000	400 000	33 838 472	35 238 472
Aruandeaasta 2009 puhaskahjum			-8 583 003	-8 583 003
Seisuga 31.12.2009	1 000 000	400 000	25 255 469	26 655 469
Aruandeaasta 2010 puhaskasum			298 793	298 793
Seisuga 31.12.2010	1 000 000	400 000	25 554 262	26 954 262

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

LPP Retail Estonia OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). IFRS on rakendatud esmakordselt ettevõtte 2005. aasta aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kus erinev printsiip on nõutud mõne IFRS standardiga.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides. Eesti kroon on seotud euroga 1EUR = 15,6466 EEK.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad. Käesolevas aruandes on rakendatud IFRS versiooni, mis kehtib aruande bilansikuupäeval 31.12.2010.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Valuutaarveldused

Kõik ettevõtte tehingud on kajastatud eesti kroonides. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile. Aasta jooksul on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeva Eesti Panga kursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantstegevusest tuleneva rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määramisel igale põhivara objektile eraldi lähtutakse vara kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõttes kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

- | | |
|--|----------|
| • Kapitaliseeritud ehituskulud rendipindadel | 14,5-50% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalse põhivara amortisatsiooninormiks aastas on 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused on need võimalikud kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslikud kohustuste avalikustatakse aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest (1/20 puhaskasumist) kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Pangakontode saldo	4 260 289	3 129 690
Sularaha kassades	276 535	246 205
Raha kokku	4 536 824	3 375 895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu		
	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaline osa ostjate nõuetest	836 048	1 567 372
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-41 605
Nõuded ostjate vastu kokku	836 048	1 525 767
Ettemaksed		
	31.12.2010	31.12.2009
Varakindlustusmaksed	49 673	51 198
Ettemakstud rent	395 626	379 535
Muud kulude ettemaksed	44 130	37 444
Ettemaksed kokku	489 429	468 177

Lisa 4 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	18 930 230	13 142 847
Materjal, inventar laos	122 226	119 293
Varud kokku	19 052 456	13 262 140

Kasumiaruande real Kaubakulud on kajastatud varade allahindlus ja mahakandmine järgmiselt:

	2010	2009
Allahindlus ja mahakandmine	447 022	702 377
Müüdnud kaubakulu	64 690 425	70 130 964
Kokku kaubakulu	65 137 447	70 833 341

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kapitaliseeritud ehituskulud	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	24 661 730	19 308 353	0	43 970 083
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-10 551 025	-9 866 779		-20 417 804
Jääkväärtus 31.12.2008	14 110 705	9 441 574	0	23 552 279
Soetatud 2009	4 937 205	3 856 489	0	8 793 694
Müük ja mahakandmine	-4 510 938	-1 147 706	0	-5 658 644
Mahakantud põhivara kulum	4 510 938	1 117 531	0	5 628 469
Amortisatsioonikulu	-4 466 466	-3 759 228	0	-8 225 694
Soetusmaksumus 31.12.2009	25 087 997	22 017 136	0	47 105 133
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-10 506 553	-12 508 476	0	-23 015 029
Jääkväärtus 31.12.2009	14 581 444	9 508 660	0	24 090 104
	Kapitaliseeritud ehituskulud	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	25 087 997	22 017 136	0	47 105 133
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-10 506 553	-12 508 476		-23 015 029
Jääkväärtus 31.12.2009	14 581 444	9 508 660	0	24 090 104
Soetatud 2010	580 250	1 260 063	126 930	1 967 243
Müük ja mahakandmine	-4 063 109	-1 450 948	0	-5 514 057
Mahakantud põhivara kulum	4 063 109	1 450 948	0	5 514 057
Amortisatsioonikulu	-3 838 256	-3 302 700	0	-7 140 956
Soetusmaksumus 31.12.2010	21 605 138	21 826 251	126 930	43 558 319
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-10 281 700	-14 360 228	0	-24 641 928
Jääkväärtus 31.12.2010	11 323 438	7 466 023	126 930	18 916 391

Aruandeperioodil avati kaks kaubamärgi House kauplust kokku kaubanduspinnaga 633 ruutmeetrit, millesse tehtud investeeringud kapitaliseeritud ehituskuludena moodustasid 580 tuhat krooni. Ühtlasi soetati kaupluste sisustust, infotehnoloogiaseadmeid ja muud inventari kokku 1,26 miljoni krooni väärtuses, sellest uutesse kauplustesse 1,2 miljoni krooni eest.

Täielikult amortiseeritud kapitaliseeritud ehituskulud kanti bilansist maha summas 4,06 miljoni krooni, muud inventari ja arvutiseadmeid 1,45 miljoni krooni eest.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara	Tarkvara litsentsid	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2008	20 241	20 241
Aruandeaasta amortisatsioon	-5 649	-5 649
Jääkväärtus 31.12.2009	14 592	14 592
Aruandeaasta amortisatsioon	-5 649	-5 649
Jääkväärtus 31.12.2010	8 943	8 943

Immateriaalse varana võeti 2007 aastal arvele personalihalduse programm väärtusega 28 243 krooni, mis amortiseeritakse 5 aastaga.

Lisa 7 Pikaajaline nõue

Pikaajalise nõudena on kajastatud AS Ülikoolilinna Ärikeskusele 2008. aastal esitatud uue kaupluse ehituskulude hüvitise nõue, mis tasaarveldatakse keskuse poolt esitatavate rendiarvetega järgneva 5 aasta jooksul. Nõude pikaajaline osa on diskonteeritud nüüdiseväärtusesse.

Pikaajaline nõue	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
<i>sh. maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	406 186	812 372
<i>1-5 aastat, 01.08.2013</i>	1 761 947	1 800 955
sisemine intressimäär	8% aastas	8% aastas
alusvaluuta	EEK	EEK

Lisa 8 Ettevõtte rentnikuna

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Tulevased kasutusrendimaksed rendilepingutest		
<i>sh. maksetähtajaga (ümardatud prognoos)</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	17 350 000	17 350 000
<i>1-5 aastat</i>	64 350 000	70 710 000
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Kasutusrendi maksed kuludes	17 639 928	17 574 640

LPP Retail Estonia OÜ

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlad tarnijatele

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad emaettevõtiale	13 737 789	13 883 817
Võlad grupiväliste tarnijatele	852 640	519 402
Võlad tarnijatele kokku	14 590 429	14 403 219

Muud lühiajalised võlad

	31.12.2010	31.12.2009
Muud viitvõlad	149	3 900
Muud lühiajalised võlad kokku	149	3 900

Lisa 10 Maksuvõlad

Maksuvõlad

	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks	1 893 299	1 587 907
Müügimaks	174 367	0
Ettevõtte tulumaks	3 850	5 727
Üksikisiku tulumaks	291 880	285 540
Sotsiaalmaks	657 095	639 051
Töötuskindlustusmaks	79 186	77 469
Kogumispension	22 256	7 932
Maksuvõlad kokku	3 121 933	2 603 626

Lisa 11 Muud võlad

Võlad töövõtjatele

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	825 742	759 997
Puhkusereserv	170 378	235 496
Võlad töövõtjatele kokku	996 120	995 493

Lisa 12 Omakapital

2008 aastal vähendati ettevõtte osakapitali ja tehti tagasimakse emaettevõttele 3 miljonit krooni. Pärast põhikirja muudatusi koosneb osakapital ühest osast nimiväärtusega 1 miljon krooni.

2008 aastal maksti omanikele netodividende 15,6 miljonit krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 oli 25 554 262 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 13 Müügitulu

Kogu müügitulu on saadud rõivaste jaemüügist (EMTAK kood 4771), mis jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2010	2009
Eesti	120 955 269	123 037 525
Tax free reisijale	652 261	101 843
Kokku	121 607 530	123 139 368

Lisa 14 Muud äritulud

	2010	2009
Ehitustööde kompenseerimine	1 042 063	0
Amortiseeritud vara müük	0	57 638
Põhivara müügikasum	0	3 023
Muud tulud, teenused	5 530	2 643
Muud äritulud kokku	1 047 593	63 304

Lisa 15 Tegevuskulud

Tegevuskulud

	2010	2009
Rendikulu	16 797 237	16 701 011
Haldusteenused	2 707 033	2 688 239
Kommunaalkulud	3 311 050	2 636 278
Transporditeenus	596 881	803 253
Litsentsitasud emaettevõttele	2 433 872	2 395 540
Juhtimisteenus	102 341	478 844
Andmesidekulud	267 682	254 160
Reklaami- ja turustuskulud	1 318 839	1 276 696
Kaubanduse materjalikulud	930 638	836 632
Valvekulud	696 393	1 026 912
Juriidiline jmt teenused	105 090	133 085
Pangateenused	1 004 411	1 011 195
Remondi- ja hoolduskulud	1 289 235	707 020
Büroo- ja majapidamiskulud	449 581	516 052
Muud transpordikulud	320 591	318 177
IT kulud	405 961	358 217
Koolitus	24 610	30 308
Muud personaliga seotud kulud	94 845	296 881
Kindlustuskulud	139 623	153 460
Muud tegevuskulud	128 479	100 830
	33 124 392	32 722 790

Lisa 16 Tööjõukulud

Tööjõukulu

	2010	2009
Palgakulu	12 409 459	15 322 981
Sotsiaal- jm maksukulu	4 293 635	5 276 197
Puhkusekohustuse kulud	-65 118	-233 796
	16 637 976	20 365 382

Puhkusekohustuse kulusse on arvestatud palgakulu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

LPP Retail Estonia OÜ keskmine töötajate arv 2010. majandusaastal oli 124, 2009. aastal 142 töötajat. Töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 2010. aastal 12,4 miljonit krooni, 2009. aastal 15,1 miljonit krooni. Aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatusel arvestati tasusid 2010. aastal 527,2 tuhat krooni, 2009. aastal 435 tuhat krooni.

Lisa 17 Muud ärikulud**Muud ärikulud**

	2010	2009
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	15 443
Lootusetud nõuded kulusse	142 093	2 327
Viivised ja trahvid	6 342	0
Kaubakaod transpordil	0	64 167
Ebatõenäolised laekumised kulusse	0	55 542
Muud ärikulud kokku	148 435	137 479

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

LPP Retail Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- isik on teise isiku töötaja, töötaja abikaasa või otsejoones sugulane.

LPP Retail Estonia OÜ emaettevõtja on LPP S.A., mis on registreeritud Poolas. LPP Retail Estonia OÜ on 2010. a ostnud kaupu (kaubad edasimüügiks, reklaammaterjalid, inventari ja sisseseadet) ning teenuseid (kaubamärgi kasutamine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud seotud osapooltelt	2010	2009
Emaettevõttelt kaubad	71 895 478	64 820 717
Emaettevõttelt teenused	2 433 872	2 395 540
Töötaja ettevõttelt teenused	0	90 215
Juhatusega seotud ettevõtted teenused	122 809	388 629
Kokku	74 452 159	67 695 101

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte - kauba eest	13 319 211	13 521 130
Emaettevõtte - teenuste eest	418 578	362 687
Juhatusega seotud ettevõtte-teenuste eest	26 252	9 809
Kokku	13 764 041	13 893 626

Õiglane väärtus

Seisuga 31.12.2010 ei erine ettevõtte finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende varade õiglasest väärtusest.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	25 255 469
2010. aasta puhaskasum	298 793
Kokku jaotamata kasum 31.12.2010	25 554 262

LPP Retail Estonia OÜ juhatus teeb ettepaneku 2010. aasta puhaskasum summas 298 793 krooni kanda jaotamata kasumiks.

Juhatuse liige
Hendrik I. Pass

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

LPP Retail Estonia OÜ juhatus on koostanud 2010. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse esimees
Hendrik Ilja Pass

LPP Retail Estonia OÜ nõukogu on 2010. a majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud osanike üldkoosoleku otsusega 28.02. 2011.

Nõukogu esimees
Maciej Jerzy Borys

Nõukogu liige
Slawomir Loboda

Nõukogu liige
Dariusz Pachla

Osanike nimekiri

LPP Retail Estonia OÜ üle 10% oslusega osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. LPP S.A.

Isiku- või registrikood:

190852164

Aadress:

Lakowa 39 - 44, Gdansk, Poola

Üks osa nimiväärtuses 1 000 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LPP Retail Estonia (registrikood: 10813224) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK ILJA PASS	Juhatuse liige	18.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LPP Retail Estonia osanikele,

Oleme auditeerinud OÜ LPP Retail Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasutajatest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ LPP Retail Estonia finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/allkirjastatud digitaalselt/

Arvo Lepik

Vandeaudiitor nr.280

HLB Expertus Audit OÜ

Tegevusluba nr. 47.

Narva mnt. 7A Tallinn 10117

18.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LPP Retail Estonia (registrikood: 10813224) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	18.03.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	121607530	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LPP Spółka Akcyjna		Gdansk, Poola	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117051
Telefon	+372 6117051
Faks	+372 6117050
Mobiiltelefon	+372 56560071
E-posti aadress	hendrik@re-reserved.ee
E-posti aadress	hendrik@re-reserved.ee